



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.12.2016-308

45.07/591

KARAR TARİHİ VE NO : 08.12.2016-7395

Toplantı Yeri
SALİHLİ

Manisa ili, Salihli ilçesi, Kemer Mahallesinde, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kentsel sit alanına ilişkin 24.11.2016 tarihli ve 7315 sayılı kararımız 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.08.2016 tarihli ve 2901 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.12.2016 tarihli ve 1231 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ekli 1/2000 ölçekli paftada belirlenen, mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliği bulunan ve bir arada bulunmaları sebebiyle teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymeti olduğu tespit edilen tescilli yapıların sayısı ve dağılımı da dikkate alınarak, Kemer Mahallesi geleneksel yerleşim merkezini oluşturan alanın 2863 sayılı yasa ve İlke kararları kapsamında 1/2000 ölçekli haritada belirlendiği şekilde kentsel sit alanı olarak tesciline,

24/11/2016 tarihli ve 7315 sayılı kararımızda geçen " kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada sınırları gösterilen alan içinde Kurulumuzdan izin alınmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına " hükmünün iptal edilmesine

Kentsel sit alanı içinde uygulanacak Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine,



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.12.2016-308

45.07/591

KARAR TARİHİ VE NO : 08.12.2016-7395

Toplantı Yeri
SALİHLİ

Kemer Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartları:

1- Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartları 2863 sayılı Koruma kanununun 17. Maddesinde belirtilen zamana kadar geçerlidir.

2- Kentsel Sit sınırları içindeki 2. (ikinci) grup tescilli yapılar ile yürürlükteki mevzuata göre kullanma izin belgesi bulunan tescilsiz tüm yapıların 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratları 2863 sayılı kanunun 57. maddesi kapsamında, özgün biçim ve malzemeye uygun olarak koruma, uygulama ve denetim bürosu (KUDEB), 1. (birinci) grup tescilli yapının ise Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılır.

Kentsel sit sınırları içinde yer alan tüm yapıların esaslı onarımları için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınır. Başvurular Belediye'ye yapılır. Belediye kurum görüşüyle birlikte taşınmazın ruhsatı, ruhsat eki projeleri vb. belgelerini Kurul Müdürlüğüne iletilir.

3- Kentsel sit sınırları içinde korunması gerekli kültür varlığı yapıların yanı sıra bunlarla bütünlük sağlayan diğer geleneksel yapılar ve donatı yapıları tüm kuyular, sokak dokusu, bahçe duvarı, sokak kaplaması, meydan, kent boşlukları, çeşme vb. sokak elemanları korunacaktır.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.12.2016-308

45.07/591

KARAR TARİHİ VE NO : 08.12.2016-7395

Toplantı Yeri
SALİHLİ

4- Kentsel sit alanında KAİP'de ön görülecek yoğunluk ve kentsel donatı kararları belli olmadığından, KAİP yürürlüğe girinceye kadar yeni ya da ilave yapı yapılamaz, mevcut yapılar yıkılamaz. Sadece yıkılacak derecede tehlikeli (mail-i inhidam) yapı olması durumunda öncelikle gerekli güvenlik önlemleri ilgili idaresince aldırılır ve alınır. Yapının bu durumunu belgeleyen ilgili idaresince ya da ilgili kurumlarca hazırlanmış teknik (mail-i inhidam) raporu ve vaziyet planı ve silüetini içeren rölöve Kurul Müdürlüğüne iletilir ve yapıya Koruma Kurulunun görüşü alınmadan müdahalede bulunulamaz, kurul kararı doğrultusunda uygulamaya geçilir. Kurulun söz konusu yapının dokuya katkısı olduğunu belirlemesi durumunda detaylı rölövenin hazırlanması istenebilir.

5- Kentsel sit sınırları içinde, yeni yapı parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit yapılamaz.

Kültür varlığı taşınmazların korunması amacıyla sınır düzenlemeleri ve benzeri zorunlu uygulamalar için Koruma Bölge Kurulundan izin alınır.

6- Kentsel sit alanı içerisinde yapılacak her türlü zorunlu altyapı ve kamu yatırımı uygulamaları için Koruma Bölge Kurulundan izin alınır.

Manisa İli Salihli İlçesi, Kemer Mahallesi

Kemer Mahallesi KentSEL Sit Alanı

