

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 23/12/2016 - 331

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 23/12/2016 - 5109

İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Hacıahmet mahallesi, 662,82 m² yüzölçümlü, “Arsa” nitelikli, 1195 ada, 28 parselde bulunan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2009 tarih ve 2941 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu II olarak belirlenen 29 No'lu parseldeki hamamın komşuluğunda kalan, Kurulumuzun 21.01.2016 tarih ve 4094 sayılı kararında “28 parselin komşuluğunda bulunan 29 parseldeki tescilli hamama ilişkin tescil taramasının planda sehven komşuluğundaki parsellere işlendiği anlaşıldığından, tescil taramasının 29 parsel ile sınırlandırılmasına, bu doğrultuda onaylı imar planının revize edilerek Kurulumuza bilgi verilmesine, tescilli 29 parselin komşuluğunda kalan 1195 ada, 22, 28, 30, 31, 32, 40, 50, 70, 71, 82, 84, 88 parseller, 1196 ada, 21 parsel, 1197 ada, 1 parselin 29 parseldeki hamamın koruma alanı olarak belirlenmesine, 664 sayılı ilke kararı gereği bu parsellerde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, ...” hükmedilen taşınmaza ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Planlama Müdürlüğünün 01.11.2016 tarih ve 190428 sayılı yazısı, Müdürlük raportörlerinin 06.12.2016 tarihli raporu K-4083 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, 1195 ada, 28 parseldeki çeşmenin 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde tanımlanan özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, rölövesinin, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine, batısında yer alan ön cephesinden 3m ve kuzeyinde yeni açılan yola cephe verecek mesafeyi içine alacak şekilde çeşmenin ifraz edilerek müstakil parselinin oluşturulmasına; çeşmenin korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline yönelik taramanın plana işlenmesi, 1195 ada 28 parselin kalan kısmının Konut+Ticaret Alanı fonksiyonuna dahil edilmesi koşuluyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın sakıncası olmadığına, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Kurulumuzun 21.01.2016 tarih ve 4094 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı içerisinde yapı oturum alanları ve yüksekliğe ilişkin iletilmesine, plan değişikliği iletilene kadar koruma alanı içerisinde kalan parsellere ilişkin mimari projelerin tescilli hamam, çeşmeye ve sokak silüeti çizimleri ve sokak üzerindeki yapıların yasal teşekkül listesi ile birlikte iletilmesine, konu parselde Kurtoğlu Sokak'a cephe verecek şekilde 1195 ada 27 parsel ile tevhit imkanı dikkate alınarak belirlenecek oturum alanı ve yükseklik önerisinin ilçe belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.