
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.01.2017-312

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 11.01.2017-7518

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması Hizmet Alımı İşi" kapsamında planlama alanı dahilinde tescile önerilen taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin listenin ve hazırlanan öneri tescil fişlerinin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 22.02.2016 tarihli ve 130 sayılı yazısı ve ekleri, 17.06.2016 tarih ve E.25865 sayılı yazısı ve ekleri, tescile önerilen taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 3799 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.01.2017 tarihli ve 39 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula İlçesi, Taş, Bey, Akgün, Zaferiye, Camicedit, Kızılkaya ve Seyitali Mahallelerinde TKTVYK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Kentsel Sit sınırları ve etkileme geçiş sahası içerisinde ve bu alana ilişkin aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içerisinde yer alan 2863 sayılı yasa kapsamında tescile önerilen taşınmazlardan kararımız eki listede belirtilenlerin Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerinin uygun olduğuna, yapı gruplarının 2.(ikinci) Grup olarak belirlenmesine,

-Öneri tescil fişlerinin; mahalle adlarının hatalı olması, tescile önerilen yapılarda tanım eksiklikleri ve hatalarının bulunması, yapı fotoğraflarının yetersiz olması nedeniyle uygun olmadığına, bu kapsamda Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanacak tescil fişlerinin değerlendirilmek üzere kurulumuza iletilmesine, karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.01.2017-312

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 11.01.2017-7518

Toplantı Yeri
İZMİR

MANİSA İLİ KULA İLÇESİ
2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI
TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

SIRA NO	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADI	GRUBU
1	95	1	SEYİTALİ	KONUT	2.
2	74	15	SEYİTALİ	KONUT	2.
3	93	14_15	SEYİTALİ	KONUT	2.
4	93	16	SEYİTALİ	KONUT	2.
5	93	2	SEYİTALİ	KONUT	2.
6	98	6	SEYİTALİ	KONUT	2.
7	97	9	SEYİTALİ	KONUT	2.
8	97	2	SEYİTALİ	KONUT	2.
9	97	29	SEYİTALİ	KONUT	2.
10	97	27	SEYİTALİ	KONUT	2.
11	92	18	SEYİTALİ	KONUT	2.
12	92	19	SEYİTALİ	KONUT	2.
13	92	30	SEYİTALİ	KONUT	2.
14	92	14	SEYİTALİ	KONUT	2.
15	92	10	SEYİTALİ	KONUT	2.
16	92	44	SEYİTALİ	KONUT	2.
17	92	8	SEYİTALİ	KONUT	2.
18	92	25	SEYİTALİ	KONUT	2.
19	92	23_24	SEYİTALİ	KONUT	2.
20	92	22	SEYİTALİ	KONUT	2.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR


TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.01.2017-312

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 11.01.2017-7518

Toplantı Yeri
İZMİR

SIRA NO	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADI	GRUBU
21	79	12	KIZILKAYA	KONUT	2.
22	79	11	KIZILKAYA	KONUT	2.
23	79	8	KIZILKAYA	KONUT	2.
24	79	9	KIZILKAYA	KONUT	2.
25	79	1	KIZILKAYA	KONUT	2.
26	79	2	KIZILKAYA	KONUT	2.
27	79	3_4	KIZILKAYA	KONUT	2.
28	91	14_15	SEYİTALİ	KONUT	2.
29	91	16	SEYİTALİ	KONUT	2.
30	91	17_18_19	SEYİTALİ	KONUT	2.
31	90	15_16	SEYİTALİ	KONUT	2.
32	99	1_2	SEYİTALİ	KONUT + TİCARET	2.
33	99	8	SEYİTALİ	KONUT	2.
34	99	28	SEYİTALİ	KONUT	2.
35	99	23	SEYİTALİ	KONUT	2.
36	100	15	SEYİTALİ	KONUT	2.
37	100	16	SEYİTALİ	KONUT	2.
38	100	17	SEYİTALİ	KONUT	2.
39	78	43	KIZILKAYA	KONUT	2.
40	78	70	KIZILKAYA	KONUT	2.
41	78	74	KIZILKAYA	KONUT	2.
42	78	45	KIZILKAYA	KONUT	2.
43	78	75	KIZILKAYA	KONUT	2.
44	78	47	KIZILKAYA	KONUT	2.
45	78	76	KIZILKAYA	TİCARET (FİRİN)	2.


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.01.2017-312

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 11.01.2017-7518

Toplantı Yeri
İZMİR

SIRA NO	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADI	GRUBU
46	78	55	KIZILKAYA	KONUT	2.
47	77	4	KIZILKAYA	KONUT	2.
48	84	14	KIZILKAYA	KONUT	2.
49	83	26_27	KIZILKAYA	KONUT	2.
50	83	12	KIZILKAYA	KONUT	2.
51	85	6	KIZILKAYA	KONUT	2.
52	85	20	KIZILKAYA	KONUT	2.
53	85	2	KIZILKAYA	KONUT	2.
54	85	18	KIZILKAYA	KONUT	2.
55	86	8	KIZILKAYA	KONUT	2.
56	86	9_10	KIZILKAYA	KONUT	2.
57	86	19	KIZILKAYA	KONUT	2.
58	86	17_28_29	KIZILKAYA	KONUT	2.
59	81	1	KIZILKAYA	KONUT	2.
60	81	13	KIZILKAYA	KONUT	2.
61	81	11	KIZILKAYA	KONUT	2.
62	81	39	KIZILKAYA	KONUT	2.
63	104	1	SEYİTALİ	KONUT	2.
64	104	36	SEYİTALİ	KONUT	2.
65	104	10	SEYİTALİ	KONUT	2.
66	103	1	SEYİTALİ	KONUT	2.
67	103	2	SEYİTALİ	KONUT	2.
68	103	3	SEYİTALİ	KONUT	2.
69	105	10	SEYİTALİ	KONUT	2.
70	105	8	SEYİTALİ	KONUT	2.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.01.2017-312

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 11.01.2017-7518

Toplantı Yeri
İZMİR

SIRA NO	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADI	GRUBU
71	105	6	SEYİTALİ	KONUT	2.
72	105	4	SEYİTALİ	KONUT	2.
73	105	3	SEYİTALİ	KONUT	2.
74	106	17	SEYİTALİ	KONUT	2.
75	106	19	SEYİTALİ	KONUT	2.
76	106	20	SEYİTALİ	KONUT	2.
77	106	1	SEYİTALİ	KONUT	2.
78	119	9	SEYİTALİ	KONUT	2.
79	117	28	CAMİCEDİT	KONUT + TİCARET	2.
80	117	31	CAMİCEDİT	KONUT	2.
81	121	46	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
82	118	2	CAMİCEDİT	KONUT	2.
83	118	7	CAMİCEDİT	KONUT	2.
84	115	25_26	CAMİCEDİT	KONUT	2.
85	115	7	CAMİCEDİT	KONUT	2.
86	115	15	CAMİCEDİT	KONUT + TİCARET	2.
87	114	15	CAMİCEDİT	KONUT	2.
88	55	37	ZAFERİYE	KONUT	2.
89	113	7	CAMİCEDİT	KONUT	2.
90	113	3	CAMİCEDİT	KONUT	2.
91	113	18_19	CAMİCEDİT	KONUT	2.
92	113	12	CAMİCEDİT	KONUT	2.
93	113	11	CAMİCEDİT	KONUT	2.
94	112	24	CAMİCEDİT	KONUT	2.
95	112	7	CAMİCEDİT	KONUT	2.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.01.2017-312

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 11.01.2017-7518

Toplantı Yeri
İZMİR

SIRA NO	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADI	GRUBU
96	22	10	AKGÜN	KONUT + TİCARET	2.
97	109	9	CAMİCEDİT	KONUT	2.
98	40	2	AKGÜN	KONUT	2.
99	36	1_14	AKGÜN	KONUT	2.
100	15	9	AKGÜN	KONUT	2.
101	43	7	AKGÜN	KONUT	2.
102	43	8	AKGÜN	KONUT	2.
103	8	10	TAŞ	KONUT + TİCARET	2.
104	9	1	TAŞ	KONUT	2.
105	7	41_42	TAŞ	KONUT	2.
106	7	45	TAŞ	KONUT	2.
107	7	55	TAŞ	KONUT	2.
108	7	58	TAŞ	KONUT	2.
109	7	17	TAŞ	KONUT	2.
110	7	4	TAŞ	KONUT	2.
111	7	1	TAŞ	KONUT	2.
112	10	26	TAŞ	TİCARET	2.
113	10	27	TAŞ	KONUT	2.
114	10	29	TAŞ	KONUT	2.
115	10	43	TAŞ	KONUT	2.
116	10	47	TAŞ	KONUT	2.
117	10	12	TAŞ	KONUT	2.
118	10	57	TAŞ	KONUT	2.
119	10	56	TAŞ	KONUT	2.
120	10	70	TAŞ	KONUT	2.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.01.2017-312

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 11.01.2017-7518

Toplantı Yeri
İZMİR

SIRA NO	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADI	GRUBU
121	10	72	TAŞ	KONUT	2.
122	10	65	TAŞ	KONUT	2.
123	10	5	TAŞ	KONUT	2.
124	10	16	TAŞ	KONUT	2.
125	11	14	TAŞ	KONUT	2.
126	11	9	TAŞ	KONUT	2.
127	11	10	TAŞ	KONUT	2.
128	11	11	TAŞ	KONUT	2.
129	11	4	TAŞ	KONUT	2.
130	11	2	TAŞ	KONUT	2.
131	3	1	TAŞ	KONUT	2.
132	3	5	TAŞ	KONUT	2.
133	3	11	TAŞ	KONUT	2.
134	3	12	TAŞ	KONUT	2.
135	6	17	TAŞ	KONUT	2.
136	39	14	TAŞ	KONUT	2.
137	39	16	TAŞ	KONUT	2.
138	39	26	TAŞ	KONUT	2.
139	39	27_28	TAŞ	KONUT	2.
140	4	2	TAŞ	KONUT	2.
141	5	17	TAŞ	KONUT	2.
142	5	35	TAŞ	KONUT	2.
143	5	8_9	TAŞ	KONUT	2.
144	5	47	TAŞ	KONUT	2.
145	5	55	TAŞ	KONUT	2.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.01.2017-312

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 11.01.2017-7518

Toplantı Yeri
İZMİR

SIRA NO	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADI	GRUBU
146	5	10_11_12	TAŞ	KONUT	2.
147	5	3_4	TAŞ	KONUT	2.
148	5	52	TAŞ	KONUT	2.
149	5	5	TAŞ	KONUT	2.
150	5	6	TAŞ	KONUT	2.
151	5	7	TAŞ	KONUT	2.
152	150	17_18	BEY	TİCARET	2.
153	152	2_3_4	BEY	KONUT	2.
154	153	8	BEY	TİCARET	2.
155	108	69	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
156	127	10	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
157	112	22	CAMİCEDİT	KONUT	2.
158	120	6	CAMİCEDİT	KONUT	2.
159	104	15	SEYİTALİ	KONUT	2.
160	119	10	SEYİTALİ	KONUT	2.
161	105	11	SEYİTALİ	KONUT	2.
162	88	20	SEYİTALİ	KONUT	2.
163	89	37	SEYİTALİ	KONUT	2.
164	55	25	ZAFERİYE	KONUT	2.
165	20	4	AKGÜN	KONUT	2.
166	17	13	AKGÜN	KONUT	2.
167	46	3	ZAFERİYE	KONUT	2.
168	46	7	ZAFERİYE	KONUT	2.
169	46	11	ZAFERİYE	KONUT	2.
170	47	15	ZAFERİYE	KONUT	2.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.01.2017-312

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 11.01.2017-7518

Toplantı Yeri
İZMİR

SIRA NO	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADI	GRUBU
171	63	2	ZAFERİYE	KONUT	2.
172	21	1	AKGÜN	KONUT	2.
173	21	3	AKGÜN	KONUT	2.
174	21	4	AKGÜN	KONUT	2.
175	21	8	AKGÜN	KONUT	2.
176	64	11	ZAFERİYE	KONUT	2.
177	129	17_18	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
178	155	11	BEY	TİCARET	2.
179	129	19	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
180	124	12_13	CAMİCEDİT	KONUT + TİCARET	2.
181	155	51	BEY	KONUT	2.
182	91	29	SEYİTALİ	KONUT	2.
183	47	19	ZAFERİYE	KONUT	2.
184	127	8	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
185	83	28	KIZILKAYA	KONUT	2.