



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.01.2017-317

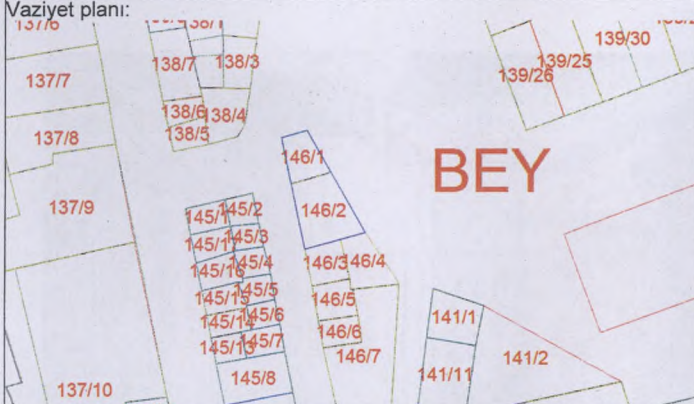

45.06/841

KARAR TARİHİ VE NO : 27.01.2017-7641

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması Hizmet Alımı İşi" kapsamında planlama alanı dahilinde tescile önerilen taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin listenin ve hazırlanan öneri tescil fişlerinin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 22.02.2016 tarihli ve 130 sayılı yazısı ve ekleri, 17.06.2016 tarih ve E.25865 sayılı yazısı ve ekleri, tescile önerilen taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 3799 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2017 tarihli ve 146 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Bey Mahallesi, 146 ada 1 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 237 sıra numaralı korunması gerekli kültür varlığının, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarih ve 3248 sayılı kararı ve İzmir 2 Numaralı KTVKBK'nun 19/04/2006 tarih ve 2037 sayılı kararı eki listelerde sehven "1" olarak belirtilen parsel numarasının "1 ve 2 parsel" olarak düzeltilmesine, bu doğrultuda 146 ada 1 ve 2 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin konmasına, öneri tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza yönelik hazırlanacak röleve, restitüsyon, restorasyon projesinin hazırlanarak kurula iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/841	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Bey		KORUMA DERECESEİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 20 Sokak		Pafta : -	Ada : 146		Parsel:1 ve 2
Adı: Ticaret Yapısı	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım:					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar: 146 ada 1 ve 2 parsellerde bulunan yapı, komşu olduğu 3 ve 4 parseller ile iç kısımdan birleştirilerek kullanılmaktadır. Bu durum yapının iç kısmında özgünlüğünü yitirmesine yol açmıştır.					
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		
<p>Tek katlı, beşik çatılı, köşe konumlu ticaret yapısıdır. Moloz taş malzeme ile kargir olarak inşa edilmiştir. Köşe kısmında bulunan bursa kemeri formundaki giriş kısmı alüminyum doğrama ile kapatılmıştır. Parselde iki adet dükkan yapısı bulunmakta yan sokak cephesinde özgün iki arka cephesinde de sonradan yapıldığı anlaşılan bir adet kapısı bulunmaktadır. Kapı ve pencere açıklıkları düzgün kesme taş ile bursa kemer formunda inşa edilmiştir. Yapının üst örtüsü tonuzlu olup beton sıva ile sıvanmıştır. Zemin döşemesi beton + karo ile kaplanmıştır. Yapıda kullanılan kepenkler orijinal olup özgünlüğünü korumaktadır.</p>			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Ticaret		
Bugünkü Kullanımı: Ticaret					
Önerilen Kullanımı: Ticaret					
Hazırlayanlar: .../.../2017					
Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA					
Deniz DURDU Mimar İMZA					
Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi İMZA					
Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA					
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:			
		Osman ARSLAN Müdür V. İMZA			
Rapor:	X	Kurul Onayı :			
Fotoğraf:	X	<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23.01.2017 TARİH VE 2641 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Osman ARSLAN Müdür V.</p>			
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Hali hazır Harita:	X				
Kadastral durum:	X				
Kroki:		Revizyon:			
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:			

