



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.01.2017-317

45.06/842

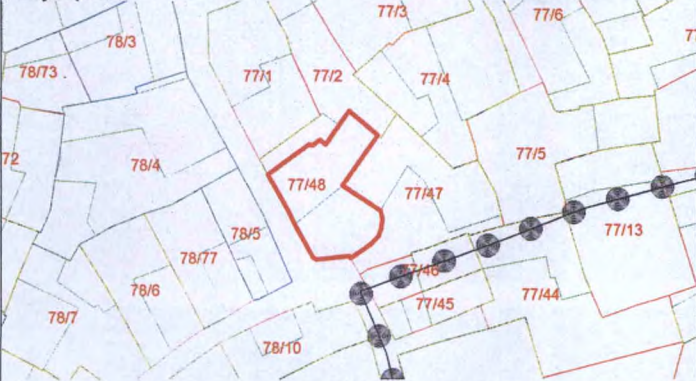

KARAR TARİHİ VE NO : 27.01.2017-7642

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması Hizmet Alımı İşi" kapsamında planlama alanı dahilinde tescile önerilen taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin listenin ve hazırlanan öneri tescil fişlerinin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 22.02.2016 tarihli ve 130 sayılı yazısı ve ekleri, 17.06.2016 tarih ve E.25865 sayılı yazısı ve ekleri, tescile önerilen taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 3799 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2017 tarihli ve 145 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Kızılkaya Mahallesi, 77 ada 48 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın; İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarih ve 3248 sayılı kararı ve İzmir 2 Numaralı KTVKBK'nun 19/04/2006 tarih ve 2037 sayılı kararı eki listelerde 130 sıra numarasında sehven "1-47" olarak belirtilen parsel numarasının "48" parsel olarak düzeltilmesine, bu doğrultuda 77 ada 48 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin konmasına, öneri tescil fişinin uygun olduğuna

77 ada 47 parsel tapu kaydında yer alan "korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlığıdır." ve "eski eserdir" şerhinin terkin edilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/842	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Kızılkaya		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı
SOKAK : 102 Sokak		Pafta : -	Ada : 77		Parsel: 48
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Vakfiye:-	
Genel Tanım: İki katlı, avlulu, açık sofalı, kargir geleneksel konut yapısı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		
Yapı iki katlı, açık sofalı ve avluludur. Avluya giriş çift kanatlı özgün ahşap kapı ile giriş sağlanmakta avlu zemini kayrak ile kaplıdır. Alt kat moloz taş malzeme üst kat bağdadi olarak yapılmıştır. Kırmızı çatı alaturka kiremit ile örtülü, saçak altları kaplamasızdır. Sokağa doğru verev çıkması mevcuttur. Zemin katta iki oda mevcut olup, kapı ve pencereleri PVC malzemedendir yapılmıştır. Üst kata betonarme merdiven ile çıkılmaktadır. Üst katta iki orijinal oda bulunmaktadır. Kapı ve pencereleri süslemeli ahşaptır. Başodada özgün göbekli ahşap tavan ve ocak bulunmaktadır. Diğer odada süslemeli dolap ve çıtakari tavan mevcuttur. Sokağa paralel çıkmasının altında yer alan ahşap eliböğünde demir doğrama direk değiştirilmiştir.			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: .../.../2017		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
			Deniz DURDU Mimar İMZA		
			Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi İMZA		
			Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA		
Kaynakça:	Eklr:		Kontrol Eden:		
			Osman ARSLAN Müdür V. İMZA		
	Rapor:	X	Kurul Onayı :		
	Fotoğraf:	X			
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.09.2017 TARİH VE 2642 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Osman ARSLAN Müdür V.</p>					

