



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.01.2017-317

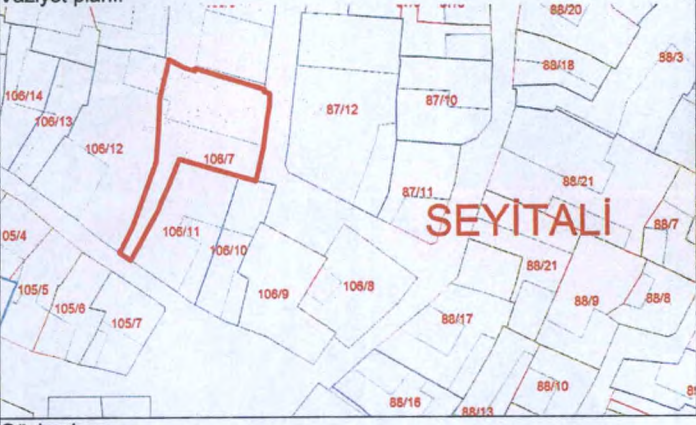

**45.06/388**

KARAR TARİHİ VE NO : 27.01.2017-7633

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması Hizmet Alımı İşi" kapsamında planlama alanı dahilinde tescile önerilen taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin listenin ve hazırlanan öneri tescil fişlerinin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 22.02.2016 tarihli ve 130 sayılı yazısı ve ekleri, 17.06.2016 tarih ve E.25865 sayılı yazısı ve ekleri, tescile önerilen taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 3799 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2017 tarihli ve 139 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesi, 106 ada 7 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, taşınmaza yönelik hazırlanacak röleve, restitüsyon, restorasyon projesinin hazırlanarak kurula iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/388		
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:			
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Seyitali		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı	
SOKAK : 184 Sokak		Pafta : -	Ada : 106	Parsel: 7	2.Grup Yapı X	
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -			
Genel Tanım:		Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet planı:			Fotoğraf			
						
Gözlemler:						
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.			
Yapılan Onarımlar:						
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:			
İki katlı, açık sofalı ve avlulu olan yapı kırma çatılı olup, çatı üzeri alaturka kiremit ile örtülmüştür. Çatısı büyük oranda yenilenmiştir. Avluya çift kanatlı demir kapıdan giriş sağlanmakta ve avlu zemini kayrak ile kaplıdır. Yapıda moloz taş malzeme kullanılmış olup dış cephesi çimento ile sıvalıdır. Zemin katta iki oda ve bir depo odası bulunmakta büyük oranda yenilenmiştir. Üst kata ahşap merdivenle geçiş sağlanmakta olup üst katta üç oda bulunmaktadır. Orta oda tamamlanmamıştır. Diğer iki oda özgün olup kapı ve pencereleri özgün süslemeli ahşaptır. Üst kat sofa yan cephesi tuğla ile yenilenmiştir.			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
			X	X	-	X
			Orijinal Kullanımı: Konut			
			Bugünkü Kullanımı: Konut			
			Önerilen Kullanımı: Konut			
			Hazırlayanlar: .../.../2017			
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA			
			Deniz DURDU Mimar İMZA			
			Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi İMZA			
			Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA			
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:			
	Rapor:	X	Osman ARSLAN Müdür V. İMZA			
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :			
	Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü			
	Restorasyon Projesi:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2017 TARİH VE 2638 SAYILI KARARI ERİDİR			
	Hali hazır Harita:	X	ASLI GİBİDİR			
	Kadastral durum:	X	Osman ARSLAN Müdür V.			
	Kroki:		Revizyon:			
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:			

