



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.02.2017-321

35.06/1818

KARAR TARİHİ VE NO : 22.02.2017-7784

Toplantı Yeri  
İZMİR

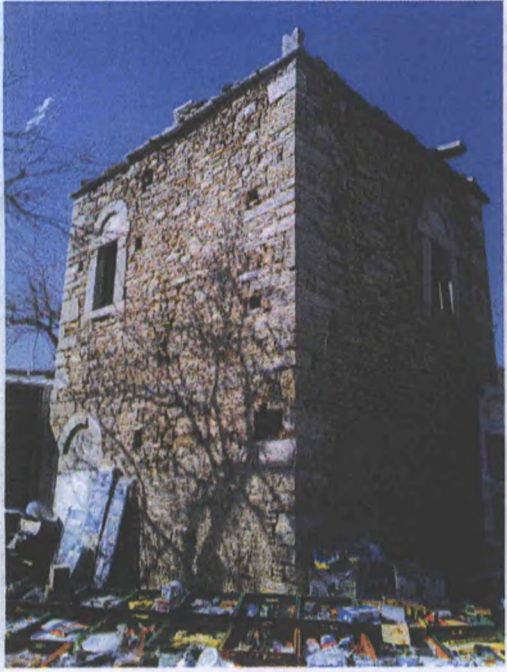
İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesinde bulunan, kentsel sit sınırları dışında kalan, tapunun 17G3D pafta, 10742 ada, 1 parselinde bulunan kule evin tescil edilmesinin istendiği; Ayla Akar'ın 27.07.2016 tarihli (16.8.2016 tarihli ve 5656 sayı ile Müdürlüğümüz evrak kayıtlı) dilekçesi, Foça Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih ve 307277407-160.99-1940366 sayılı yazısı ve eki, İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 29.08.2016 tarih ve 87077351-170.03.01-E.1961342 sayılı yazısı ve eki, Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 24605066.804.01-34.33/4448 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 27.09.2016 tarih ve 94596769-168.9/2654-8656 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Tarihsel Çevre ve Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 12.10.2016 ve 63305748-310-2280/130204 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.09.1994 tarih ve 5277 sayılı Kararı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.02.2017 tarihli ve 257 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesinde bulunan, kentsel sit sınırları dışında kalan, tapunun 17G3D pafta, 10742 ada, 1 parselinde, mülkiyeti şahıs adına kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın yürürlükte bulunan Uygulama imar planında terke konu alanda kalması nedeniyle tescilli taşınmazın korunmasına yönelik imar planı değişikliği hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:						
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:						
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOCA		1.Grup Yapı						
SOKAK: - Yel değirmeni Mevkii		Pafta : 17G-3D	Ada : 10742	Parsel :1	KORUMA DERECESEL					
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -							
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-							
Genel Tanım: Kule ev										
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli		
Gözlemler: Yapının düz dam örtüsünün tamamen, yan cephede üst katta, pencere denizliklerinden başlayarak, dış beden duvarının çatıya kadar olan bölümü yıkık durumdadır. Yapının iki adet giriş kapısı sonraki dönemde kapatılmıştır.										
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mal sahibi ve Belediyesi							
Yapılan Onarımlar: Herhangi bir tamirat izine rastlanmamıştır.										
Ayrıntılı Tanım: İki katlı, kâgir, kule biçimli, kareye yakın dikdörtgen planlı bir yapı ile karşılaşmıştır. Düz dam örtülü metruk yapının içine girilememiştir. Yapının çatı altı kayrak silmelidir. Yapının giriş kapısının söve ve lentolarının düzgün kesme taştan yapıldığı ancak giriş kapısının daha sonraki bir dönemde kapatıldığı anlaşılmaktadır. Ayrıca diğer cephede beden duvarında, yapının başka bir giriş kapısının daha olduğunu düşündürten, kesme düzgün taştan söve ve lento parçaları tespit edilmiştir. Bu kapının da daha sonraki bir dönemde kapatıldığı düşünülmektedir. Yapının üst katta her cephesinde bir adet pencerenin olduğu, pencere lentoları üzerinde kepenk olmadığı ve bunların üzerinde taş örgüden sağır kemerlerin bulunduğu görülmektedir. Ayrıca pencere lento, söve ve denizlikler düzgün kesme taştan yapılmıştır. Yapının düz dam örtüsünün tamamen yıkık olduğu ve yan cephelerden birinin üst katında, pencere denizliklerinden başlayarak, dış beden duvarının çatıya kadar olan bölümünün yıkık durumda olduğu tespit edilmiştir.			Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon		
			Orijinal Kullanımı: Konut							
			Bugünkü Kullanımı: Konut							
			Önerilen Kullanımı: Konut							
			Hazırlayanlar:							
			Nermin GENÇ: Sanat Tarihçisi							
			Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ: Y. Mimar							
			22/02/2017							
			Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.							
			Rapor: X		Kurul Onayı No:					
			Fotoğraf: X							
			Rölöve Proje:							
			Restorasyon Projesi:							
			Halihazır Harita:							
			Kadastral durum:							
			Kroki: X		Revizyon:					
			Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:					

İZMİR 2 NOLU KÜLTÜR  
VARLIKLARINI KORUMA



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

2016/06/06 VE 2794 EKİMLİ KARARI İÇİNDİR

