

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 10.03.2017 – 229
Karar Tarih ve No : 10.03.2017 – 2402

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Tahta Minare Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocayusuf Efendi ve Kuleli Zemin Vakfı'na ait, "arsa" vasıflı 2306 ada 77 parsel numaralı yerde bulunan ve "kargir hane" vasıflı 78 parsel numaralı yerde bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 gün ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı ve 22.04.2006 gün ve 26147 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 2006/10299 sayılı kararı ile belirlenen Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, İstanbul Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.11.2011 gün ve 101 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan Fatih İlçesi Tarihi Yarımada'ya ait (Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.10.2012 gün ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almakta iken İstanbul 1. İdare Mahkemesi'nde 2012/667 Esasında görülen davada Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının "Fener Ayvansaray Arası Yenileme Avan ve Yenileme Uygulama Projeleri" konusu alan ile ilgili hükümlerinin 11.02.2014 tarihli 2014/180 karar numaralı kararı ile iptaline karar verilen, Danıştay 6. Dairenin 2014/4727 esasında görülen davada 21.12.2015 tarih ve 2015/7679 karar numaralı karar ile de İstanbul 1. İdare Mahkemesi'nde 2012/667 esasında görülen 11.02.2014 tarihli 2014/180 karar numaralı kararın bozulmasına, dosyanın adı geçen mahkemeye gönderilmesine karar verilen alanda yer alan, İstanbul 1. İdare Mahkemesi'nde 2012/668 Esasında görülen davada Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının "Fener Ayvansaray Arası Yenileme Avan ve Yenileme Uygulama Projeleri" konusu alan ile ilgili hükümlerinin 11.02.2014 tarihli 2014/179 karar numaralı kararı ile iptaline karar verilen, Danıştay 6. Dairenin 2014/4759 esasında görülen davada 21.12.2015 tarih ve 2015/7678 karar numaralı kararı ile de İstanbul 1. İdare Mahkemesi'nde 2012/668 esasında görülen 11.02.2014 tarihli 2014/179 karar numaralı kararın bozulmasına, dosyanın adı geçen mahkemeye gönderilmesine karar verilen alanda yer alan; İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nde 2013/48 esasında görülen davada; Tarihi Yarımada 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının "Fener Ayvansaray Arası Yenileme Avan ve Yenileme Uygulama Projeleri" konusu alan ile ilgili hükümlerin 28.01.2015 tarihli 2015/131 karar numaralı kararı ile iptaline karar verilen, Danıştay 6. Dairenin 2015/4997 esasında görülen davada 21.12.2015 tarih ve 2015/7680 karar numaralı kararı ile de İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nde 2013/48 esasında görülen 28.01.2015 tarihli 2015/131 karar numaralı kararın bozulmasına, dosyanın adı geçen mahkemeye gönderilmesine karar verilen alanda yer alan, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2015 gün ve 1102 sayılı kararı ile de Fener Ayvansaray Arası Yenileme Alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen alanda yer alan, taşınmazın statik açıdan onarımı yapılamayacak, güvenlik önlemi alınamayacak, komşu binalar ve sokağı kullananlar açısından can güvenliğini tehdit edecek derecede tehlikeli yapı olduğuna dair statik raporun iletildiği ve yapılacak işleme esas kurul görüşünün iletilmesi istemini içeren Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne hitaplı 19.08.2014 tarih, 86170071.310-R758805Gd-7302 sayılı yazısı, rölövesinin iletildiği Fatih Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne hitaplı 23.05.2016 tarih ve 60705025-492-E.1112 sayılı yazısı, 05.04.2016 tarih, 1494 sayılı Kurul kararı ile istenen bilgi-belgeler iletildiği Vakıflar İstanbul 1.Bölge Müdürlüğü'nün İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne hitaplı 10.06.2016 tarih, 15219810-150/445/17263 sayılı yazısı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden taşınmazların yıkımına ilişkin gereğinin yapılması istenen Fatih Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne hitaplı 22.07.2016 tarih ve 60705025-755.01.01.-E.1632 sayılı yazısı, taşınmazlara

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 10.03.2017 – 229
Karar Tarih ve No : 10.03.2017 – 2402

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

ait rölöve raporu, hasar analiz paftası ve fotoğraf albümünün ileildiği İlgilisinin İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne hitaplı 01.08.2016 tarihli başvurusu, 78 parseldeki yapının yıkımı konusunda gerekli kararın alınması istenen Vakıflar İstanbul 1.Bölge Müdürlüğü'nün İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne hitaplı 01.08.2016 tarih, 15219810-566/3301-18830sgb:21369 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2016 tarih ve 185461 sayılı yazısı eki Bakanlık Makamı'nın 17.10.2016 tarih ve 184139 sayılı Oluru gereği konuyu Müdürlüğümüze ileten İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.11.2016 tarih ve 1241 sayılı yazısı, taşınmaz üzerinde yer alan yapıya ilişkin iletilen rölöve değerlendirilinceye kadar Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının IIb maddesine göre söz konusu taşınmaz üzerinde gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgililerince ve belediyesince alınması istemini içeren 21.11.2016 tarih ve 1278 sayılı Müdürlük yazısı, rölövenin Vakıflar İstanbul 1.Bölge Müdürlüğü'nce incelenerek kurum görüşü ile birlikte Müdürlüğümüze iletilmesi gerektiği belirtilen 17.02.2017 tarih, 250 sayılı Müdürlük yazısı, rölövenin incelenerek ileildiği Vakıflar İstanbul 1.Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih, 15219810-150/138(739-4356sgb:5900 sayılı yazısı, 09.03.2017 tarih, 559 kayıt numaralı Müdürlük raporu okundu, ekleri ve dosya muhteviyatı incelendi.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Tahta Minare Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocayusuf Efendi ve Kuleli Zemin Vakfı'na ait, 2306 ada 78 parselde bulunan yapının dosyasında bulunan 29.06.1970-775 kayıt tarih-numaralı fotoğrafları, yapının genel itibariyle özgün plan şeması ve yapı elemanlarını koruması ve taşınmazın bulunduğu sokak silüeti dikkate alındığında, 2863 sayılı Kanunun 6.maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, rölövesinin uygun olduğuna, koruma grubunun II.grup olarak belirlenmesine, sözkonusu yapının yıkımı konusunu yapıya ait statik raporun iletilmesinden sonra değerlendirilmesine, yapıda gerekli tüm can ve mal güvenlik önlemlerinin Vakıflar İstanbul 1.Bölge Müdürlüğü'nce alınmasına; 77 parseldeki tescilsiz yapının yıkımı konusunda 3194 sayılı Kanun kapsamında ilgili Belediyesince gereğinin yapılabileceğine karar verildi.