



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2017/174**  
**Karar Tarihi ve No : 27.03.2017/3673**

**17.07.831**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Dalyan Köyü, Odunluk (Yağcı Kuyusu) Mevkii'nde ve tapunun 6 pafta, 314 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, taşınmazda Sedat Gürel'in kendisi ve eşi Güzin Gürel için tasarladığı ve 1971 yılında tamamlanarak kullanıma açılan, doğa ve hümanizma önceliği ile 1989 AĞA HAN Mimarlık Ödülüne layık bulunan GÜREL AİLESİ YAZLIK KONUTU'nun gerek mimarlık eğitimine katkısı, gerekse çevresi ile kurduğu ilişki nedenleri ile tesciline ilişkin Kurulumuzun 26.12.2016/3428 sayılı Kararı uyarınca Kurul Müdürlüğü'nce başlatılan çalışma gereği toplanan toplanan Ezine Kaymakamlığı'nın (İlçe Nüfus Müdürlüğü) 02.02.2017/E.211 sayılı, Çanakkale Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 03.03.2017/E.263118 ve 24.02.2017/E.453579 sayılı, Geyikli Belediyesi'nin 22.02.2017/123 sayılı, Ezine Kaymakamlığı'nın (Ezine Tapu Müdürlüğü) Güzin GÜREL, Emine Gülüm ILGAZ, Nimet Işıl ARIPEK SCHMID'in tarihsiz Dilekçeleri ve ekleri görüşler ve Müdürlük elemanının 21.03.2017/184 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Dalyan Köyü, Odunluk (Yağcı Kuyusu) Mevkii'nde ve tapunun 6 pafta, 314 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, taşınmazda Sedat Gürel'in kendisi ve eşi Güzin Gürel için tasarladığı ve 1971 yılında tamamlanarak kullanıma açılan, doğa ve hümanizma önceliği ile 1989 AĞA HAN Mimarlık Ödülüne layık bulunan GÜREL AİLESİ YAZLIK KONUTU'nun modern, Doğaya saygılı, peyzajı koruyan geleneksel yapı malzemelerini ve yapım detayları kullanılarak inşa edilen ender yapılardan olan ve 1989 yılı AĞA HAN Mimarlık Ödülü'nü alan yapının gerek mimarlık eğitimine katkısı ve gerekse çevresi ile kurduğu ilişki göz önüne alındığında; 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı ve bozulmadan korunarak gelecek kuşaklara aktarılmasının sağlanması amacıyla kültür varlığı olarak tescilinin ve 26.12.2016/3428 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan Dosya eki Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
**Ali Osman UYSAL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(İmza)

**ASLI GİBİDİR**  
**E.Çağman ESİRGEMEZ**  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Hasan Ömer KORMAN**  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
(İmza)

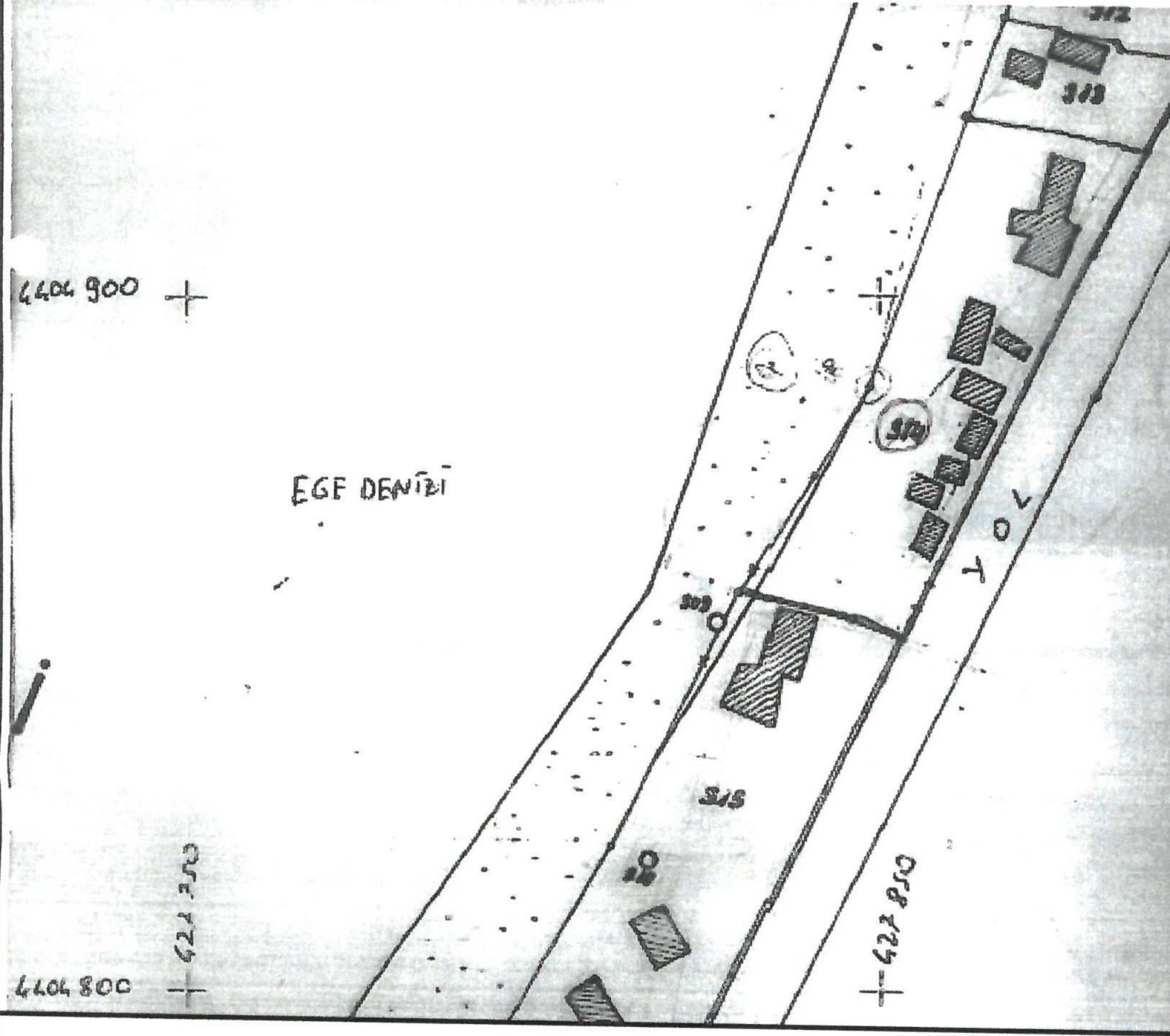
**ÜYE**  
**Geyikli Belediye Temsilcisi**  
(Bulunmadı)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: EZİNE İLÇESİ	MAHALLE KÖY : DALYAN KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE ODUNLUK MEVKİİ KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: 6 ADA: - PARSEL: 314		ÇEVRESEL
ADI: 1989 yılı Ağahan Ödüllü GÜREL EVİ	YAPTIRAN: GÜREL AİLESİ	YAPAN : Mimar Sedat GÜREL	MİMARİ ÇAĞI : XX.Yüzyıl (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ: 1971	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Dalyan Köyü, Odunluk Mevkii'nde, tek katlı servis, yatak ve oturma fonksiyonlu yapılardan oluşmuş yazlık konut.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

**VAZİYET PLANI:**



**FOTOĞRAF**



**GÖZLEMLER:** Çarpık bir kentleşmenin hızla devam ettiği 1970'li yıllarda doğaya saygılı, peyzajı koruyan, geleneksel yapı malzemesi ve yapım detayları kullanılarak inşa edilen ve dönemini en iyi şekilde ifade eden ender yapılardır.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Gürel Ailesi **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** Gürel Ailesi

**YAPILAN ONARIMLAR:** Yapılan onarımlarla ilgili bir bilgiye ulaşılamamış olmakla birlikte, oldukça bakımlı yapılar grubudur.

**AYRINTILI TANIM:**

Doğal çevreyle uyumlu, kayalıklara yerleştirilen, zeytin ve çam ağaçları içerisinde, yüksek bir duvarla çevrelenmiş, bir plajla son bulan taşınmazda, yedi üniteden oluşan bir yapılar kümesidir. İki yaşam, dört yatma ve bir ortak servis (garaj ve bakım) biriminden oluşmaktadır. Bu yapılar arasında yazın nefes alınacak açık mekanlar oluşturulmuştur. Günün uygun saatlerinde, fonksiyonlarına göre kullanılan geleneksel bir köy tasarlanmıştır. Farklı boyutlardaki yaşam birimleri, bir mutfak, 1-5 kişiyi barındırabilen yatak ve banyodan oluşmaktadır. Açık ve kapalı mekanların dekorasyonunda yerel malzeme kullanılırken, bahçedeki özgün bitki örtüsü korunmuş ve birimler birbirine çakıl taşı patikalarla bağlanmıştır. Geleneksel formlar ve yapı malzemeleri (ahşap tavanlar, kiremit çatılar ve beyaz kireç badanalı kaba sıva) kullanılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	x	x	-	-

**ORJİNAL KULLANIMI:** Yazlık Konut

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Yazlık Konut

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** Yazlık Konut

**HAZIRLAYANLAR:**

21.03.2017  
Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mim. (Rest. Uzm.)  
Betül AKGÜL GÜÇLÜ Şehir Plancısı  
Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi

**KONTROL EDEN:**

21.03.2017  
E.Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 27.03.2017  
Gün ve 3.673. Sayılı karar ekidir.



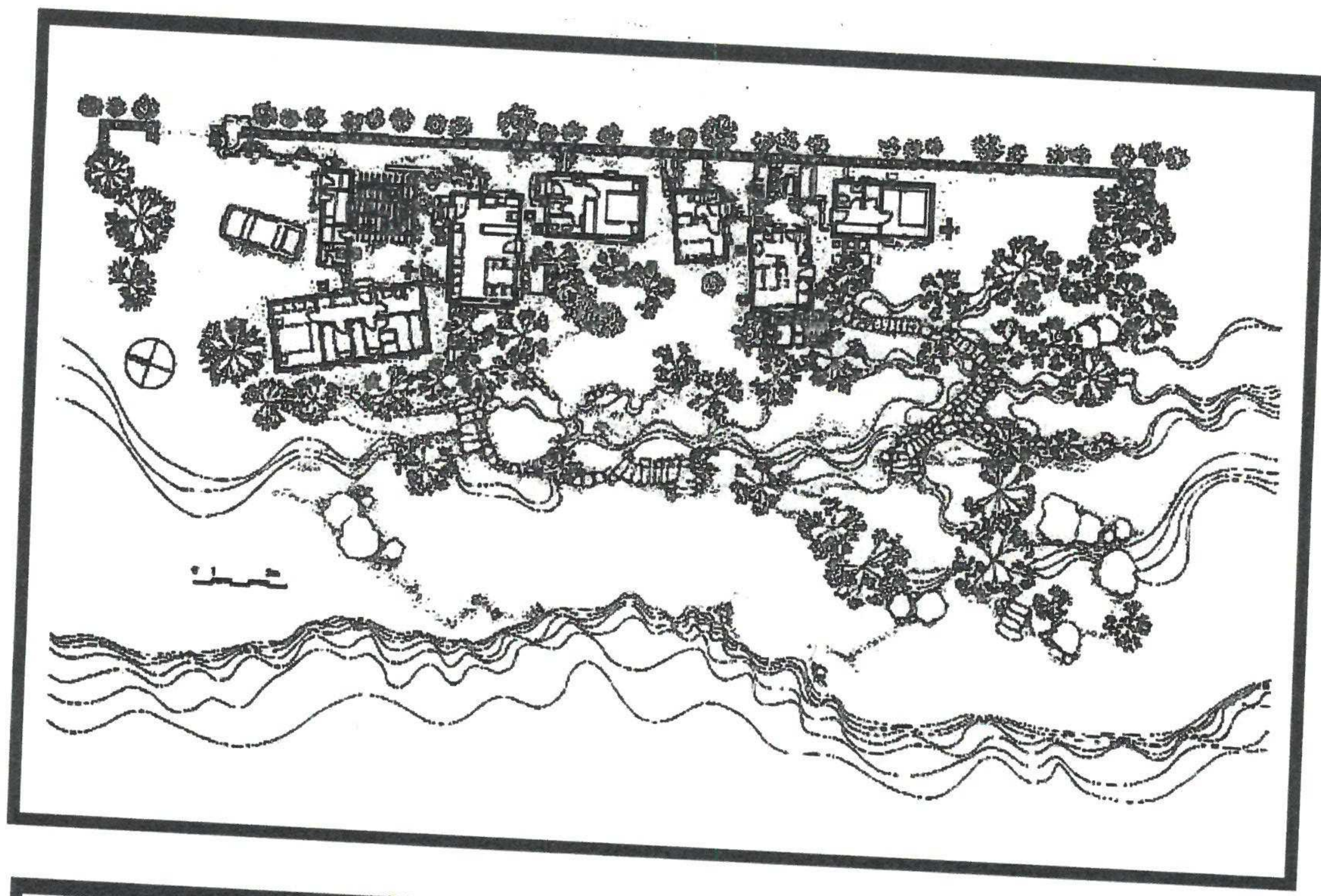
**EKLER:**  
"Gürel Family Summer Residence".  
Ağa Han Mimarlık Ödülü web sitesi'nden rapor

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

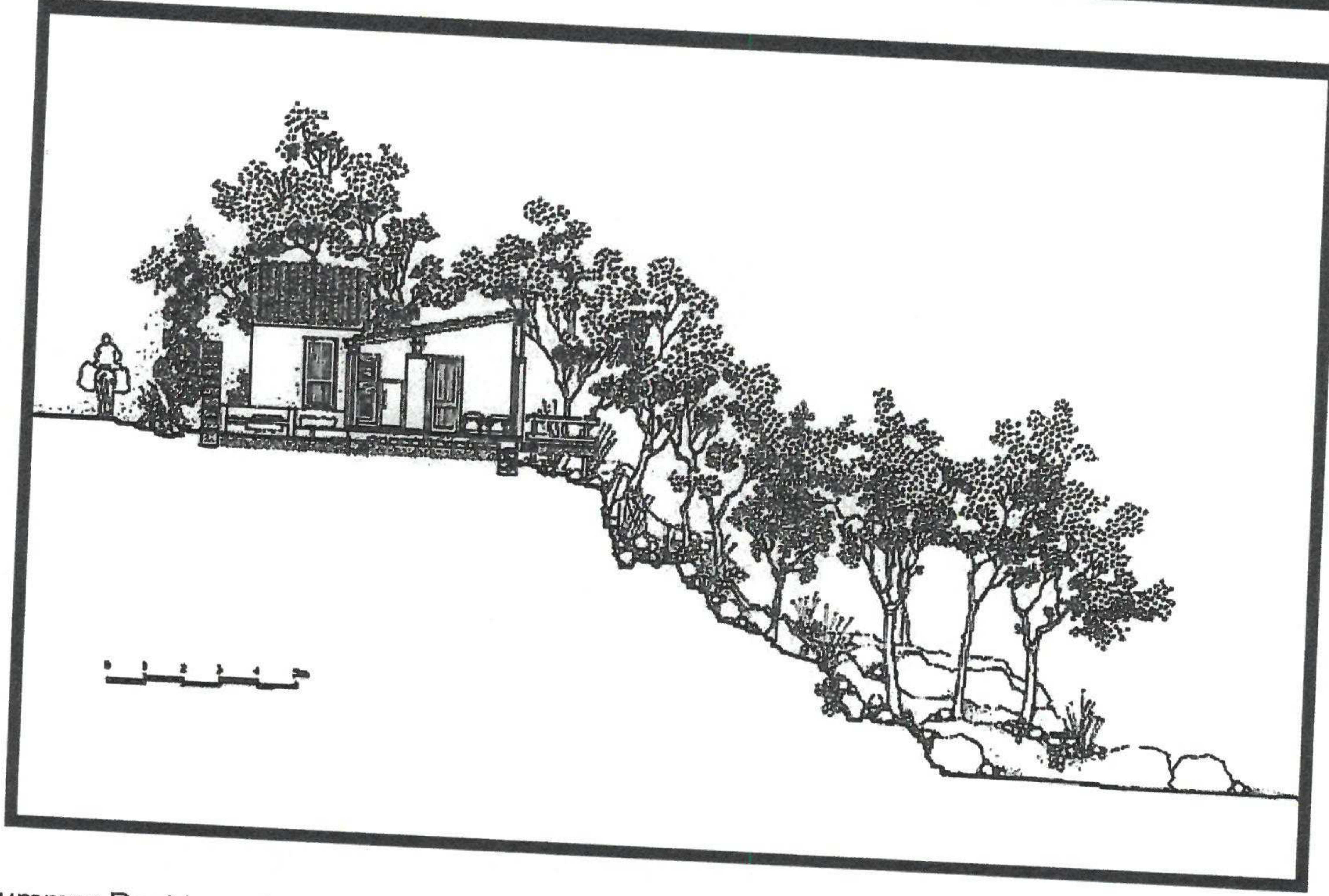
**KURUL ONAYI NO:**

**REVİZYON**

**KURUL KARARLARI:**



Vaziyet Planı



Arazi Kesidi

Görseller "Gürel Family Summer Residence" Ağa Han Mimarlık Ödülü web sitesi'nden

