

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2017 / 174**  
**Karar Tarihi No : 27.03.2017 / 3667**

**17.02.436**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Tülüler Köyü, Köyiçi Mevkii, 308 parselde yer alan yapının taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2013 tarih 14545 sayılı yazısı ve ekleri, Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.02.2017 tarih E.1044 sayılı yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.03.2017 tarih 198 sayılı rapor okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Tülüler Köyü, Köyiçi Mevkii, 308 parselde yer alan yapının, 2863 sayılı Yasa'nın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma Grubunun 2. Grup, tescilli yapıya yönelik koruma alanın ise kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle 307-308 parselleri kapsayacak şekilde belirlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**A. Coşkun ÖZGÜNEL**  
**(İmza)**

**BAŞKAN YARD.**  
**A. Osman UYSAL**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**H. Ömer KORMAN**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**A. Emrah ÜNLÜ**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**H. İbrahim KAHRAMAN**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Çanakkale İl Tems.**  
**Sevil YÜKSEL**  
**(İmza)**

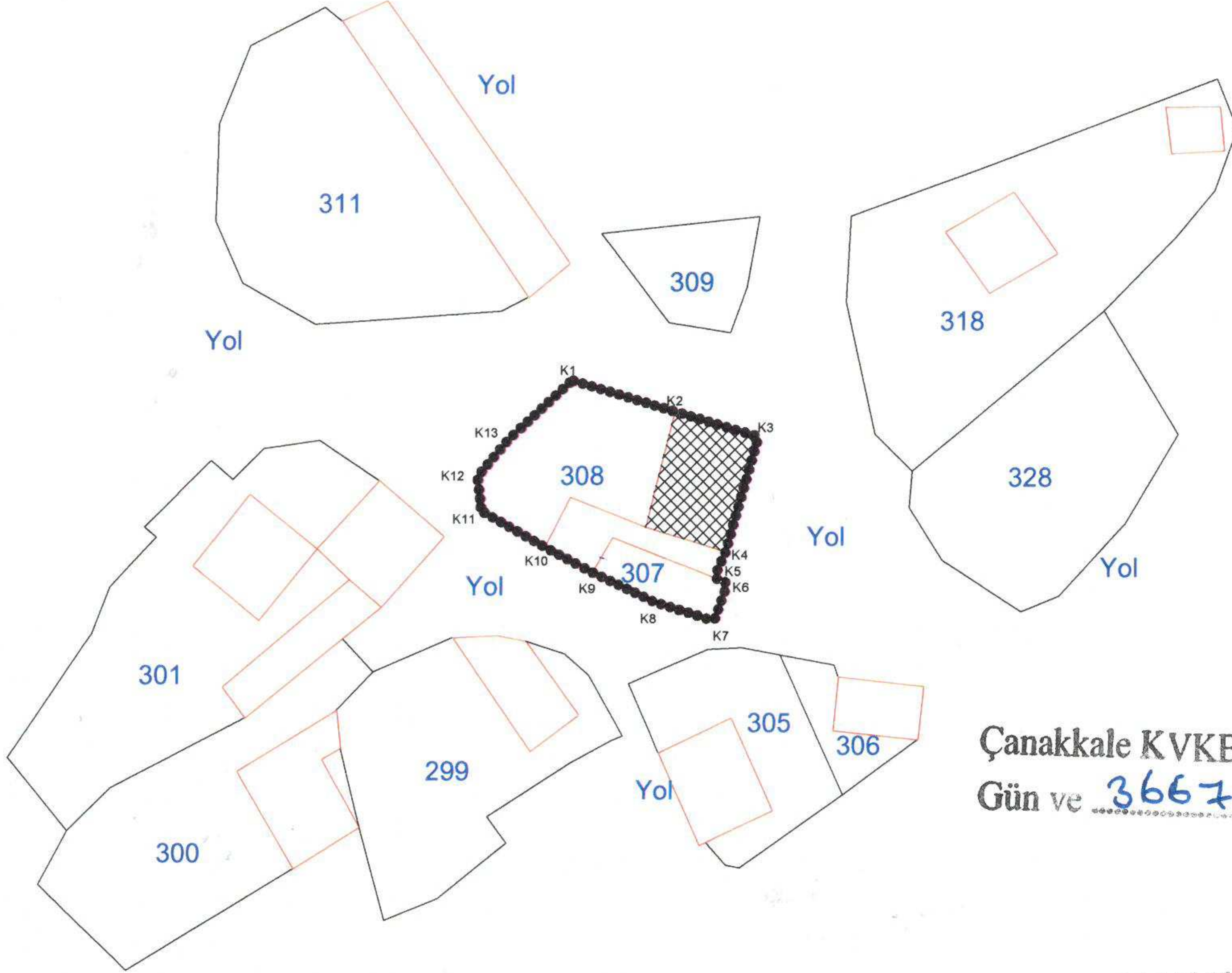
**ASLI GIBİDİR**  
**E. Çağman ESİRGEMEZ**  
**Müdür V.**



ÇANAKKALE İLİ, BAYRAMIÇ İLÇESİ,  
TÜLÜLER KÖYÜ, KÖY İÇİ 308  
PARSEL TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI  
TESCİL VE KORUMA ALANI HARİTASI

*Mehmet ABAY*  
Harita Mühendisi  
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü

1000



Çanakkale KVKBK'nun 27.03.2017  
Gün ve 3667 Sayılı karar ekidir.

GÖSTERİM	
	TESCİLLİ S.M.Ö. YAPI
	KORUMA ALANI SINIRI
	KADASTRAL PARSEL SINIRI

KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI  
UTM, 3 DERECE, ED-50

NoktaNo	Y	X
K1	471117.939	4411727.829
K2	471128.795	4411724.530
K3	471137.596	4411721.875
K4	471134.243	4411709.727
K5	471133.036	4411707.006
K6	471134.479	4411706.400
K7	471133.045	4411702.422
K8	471126.674	4411704.474
K9	471120.133	4411707.584
K10	471115.092	4411710.285
K11	471108.503	4411714.053
K12	471108.020	4411717.681
K13	471111.269	4411721.611

ÇANAKKALE  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	<i>[Signature]</i>
BAŞKAN YRD.	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

E. Çağman ESTİMEZ  
Müdür V.  
*[Signature]*

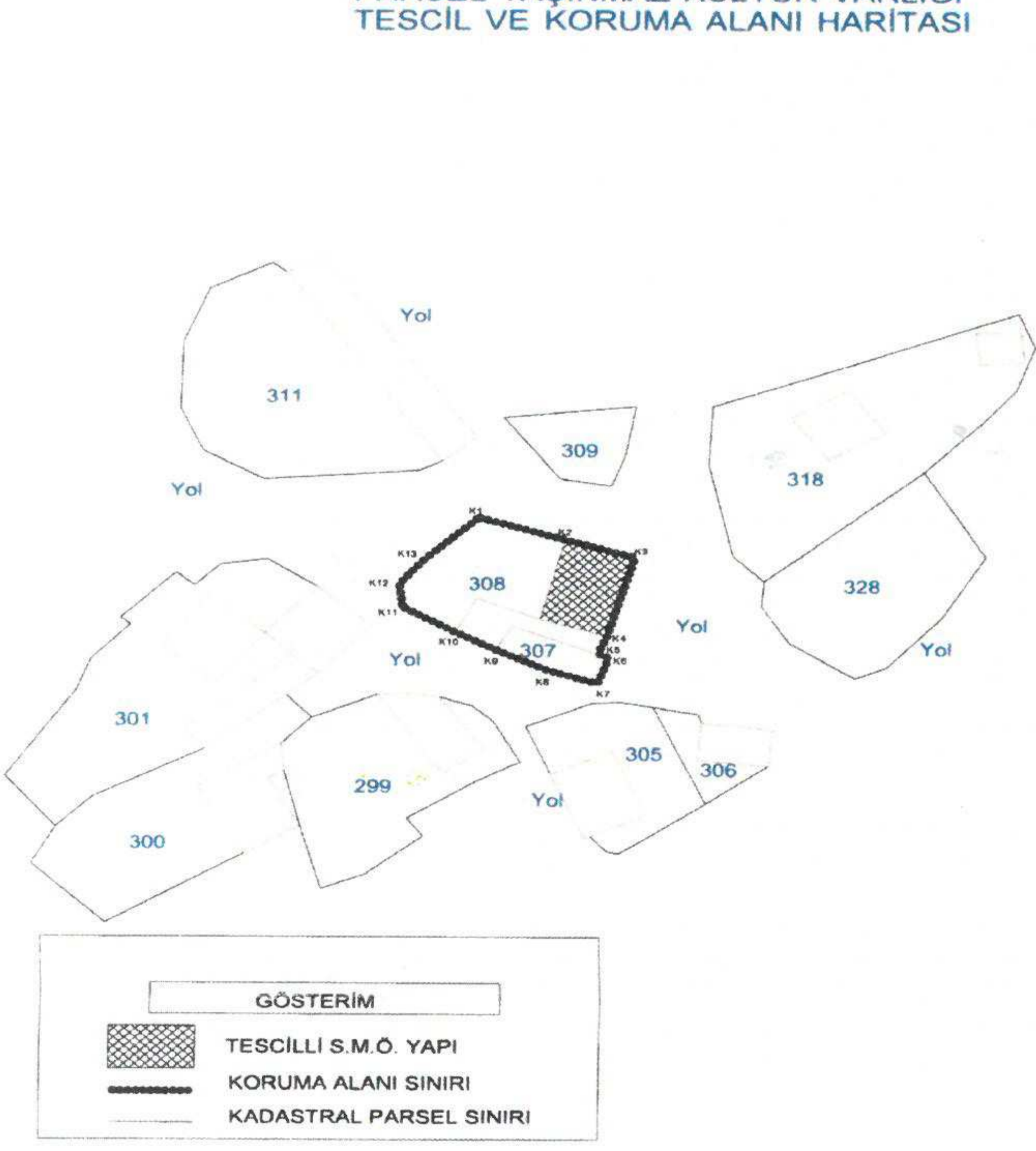
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : BAYRAMIÇ	MAHALLE / KÖY : TULÜLER	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL:308		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö. 2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	

**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Tülüler Köyü, köy içinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B		B		B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

**HARİTA PLANI:**

ÇANAKKALE İLİ, BAYRAMIÇ İLÇESİ,  
TULÜLER KÖYÜ, KÖY İÇİ 308  
PARSEL TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI  
TESCİL VE KORUMA ALANI HARİTASI



**FOTOĞRAF:**



**GÖZLEMLER:** Tülüler Köyü köy içinde yer alan meydana 2 katlı tuğla duvarlı, konak olarak kullanıldığı düşünülen bir yapı ve müştemilatları bulunmaktadır.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:**

YAHYA KOÇOĞLU

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

**YAPILAN ONARIMLAR:** Yapının yan cephesinde yapılan sıvalar pencerelere yapılan eklemeler nedeniyle zaman içinde müdahaleler gördüğü düşünülmektedir.

Kuzeybatı-güneydoğu yönünde geçen köy içi yoluna Doğu Cephesini verecek şekilde konumlandırılan ve köyün gösterişli yapılarından olan Tülüler Köyü Konağı'nın ufak bir meydancağa bakan cephesinde bazıları onarımlar esnasında değiştirilmiş pencereleri ve sonradan açılan kapısı bulunmaktadır. Batıda konumlandırılan avlusunda, müştemilat, depo ve ahır, hela olarak kapalı ve yarı açık mekanlar bulunmaktadır. Batı cephesinde zemin ve üst katta geniş sofalar sonradan tuğla malzeme ile kapatılmıştır. Alt sofanın solundaki mekan mutfak, üst kat sofada ise alt kattaki mutfağın üstü yine mutfakla ilgili işlerin yapıldığı işlik olarak düzenlenmiştir. Baş oda olduğu tahmin edilen mekanda ahşap bir tavan süslemesi bulunmaktadır. Yapının tüm ahşap aksamı (merdiven, gusülhane ve yataklık kapakları, sergenler) orijinallikini koruyarak günümüze ulaşmıştır. Ahşap elemanlardan en göz doldurana ise hayat ağacı motifli ayna-raftır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

**ORJİNAL KULLANIMI:** KONAK

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** KONUT

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** KÜLTÜREL AMAÇLI

**HAZIRLAYANLAR:**

Hülya ÇOPUROĞLU Y.Mimar/Rest. Uzm.  
Ali GÜÇLÜ Arkeolog  
Hakan BAŞYEĞİT Arkeolog

**KONTROL EDEN:**



**KURUL ONAYI NO:**

Çanakkale KVKBK'nun 27.03.2017  
Gün ve 3667 Sayılı karar ekidir.

**EKLER:**

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

**REVİZYON**

**KURUL KARARLARI:**

27.03.2017

