



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2017/174
Karar Tarihi ve No : 27.03.2017/3663

17.01.1367
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Büyükhusun Köyü, Köyiçi Mevkii'nde ve tapunun İ16C24D1A pafta, 163 Ada, 1 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, taşınmazda Mimar Han Tümertekin'in Selman Bilal ve Suha Bilal için tasarladığı ve 2001 yılında tamamlanarak kullanıma açılan, depreme dayanıklı basit bir strüktüre sahip ve yerel teknik ve malzemelerle yapılmış önceliği ile 2004'de AĞA HAN Ödülü'ne layık bulunan B2 EVİ'nin gerek mimarlık eğitimine katkısı, gerekse çevresi ile kurduğu ilişki nedenleri 26.12.2016/3421 sayılı Kararımız uyarınca Kurul Müdürlüğü'nce başlatılan çalışma gereği toplanan Ayvacık Kaymakamlığı'nın (Tapu Müdürlüğü) 28.02.2017/E.477161 sayılı, Çanakkale Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 21.02.2017/E.412253 sayılı, Selman BİLAL ve Süha BİLAL'in 02.02.2017 tarihli Dilekçeleri ve ekleri görüşler ve Müdürlük elemanının 21.03.2017/184 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Büyükhusun Köyü, Köyiçi Mevkii'nde ve tapunun İ16C24D1A pafta, 163 Ada, 1 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, taşınmazda Mimar Han Tümertekin'in Selman Bilal ve Suha Bilal için tasarladığı ve 2001 yılında tamamlanarak kullanıma açılan, depreme dayanıklı basit bir strüktüre sahip ve yerel teknik ve malzemelerle yapılmış önceliği ile 2004'de AĞA HAN Ödülü'ne layık bulunan B2 EVİ'nin gerek mimarlık eğitimine katkısı, gerekse çevresi ile kurduğu ilişki nedenleri ile 2863 sayılı Kanununun 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı ve bozulmadan korunarak gelecek kuşaklara aktarılmasının sağlanması amacıyla kültür varlığı olarak tescilinin ve 26.12.2016/3428 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan Dosya eki Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

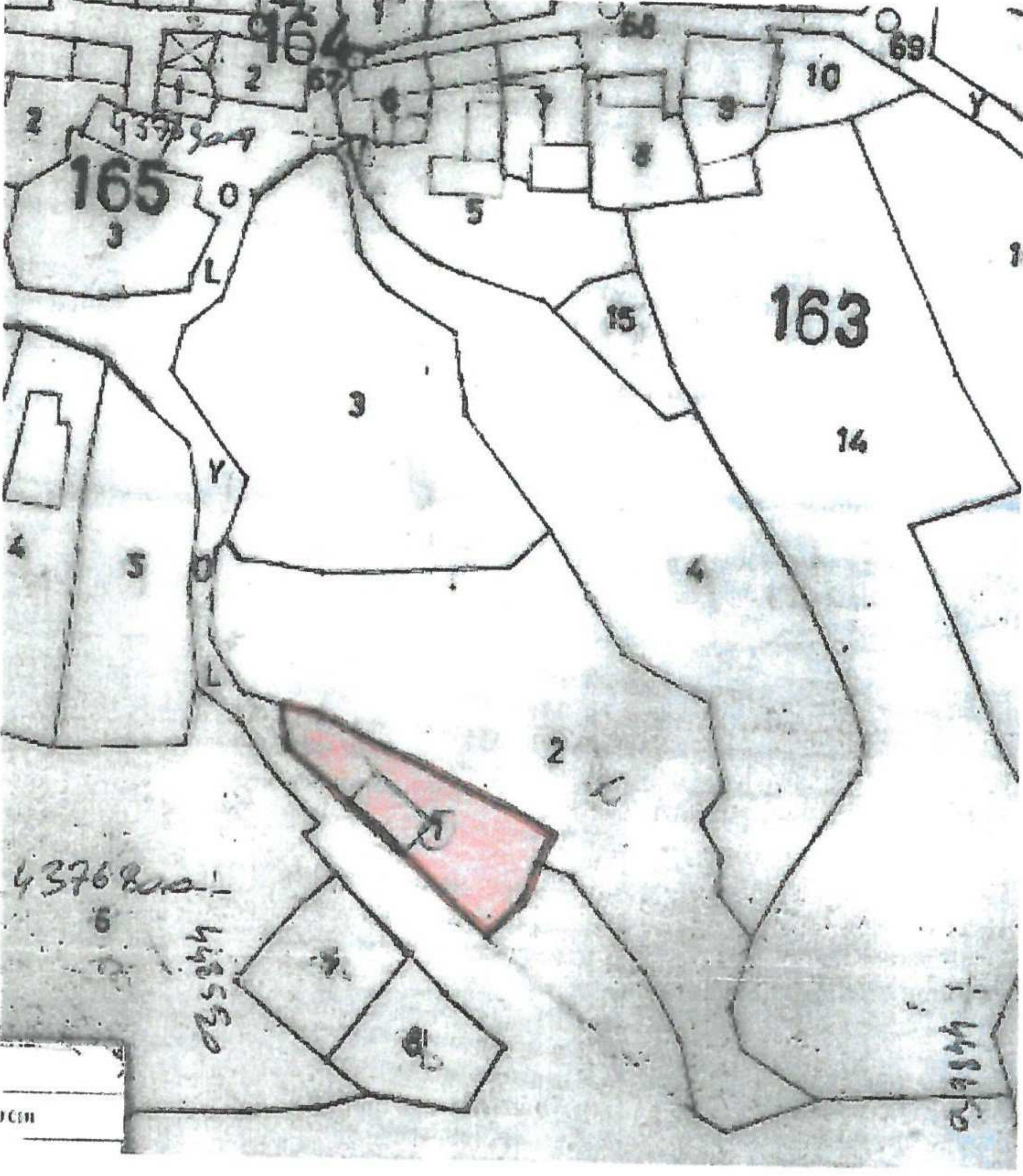
ÜYE
Sevil YÜKSEL
Valilik Temsilcisi
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY : BÜYÜKHUSUN	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KÖYÜ MEVKİİ KAPANI NO:		KADASTRO PAFTA: İ16C24D1A ADA: 163 PARSEL: 1		ÇEVRESEL
ADI: 2004 yılı Ağahan Ödüllü B2 EVİ	YAPTIRAN: Selman BİLAL Süha BİLAL	YAPAN : Mimar Han TÜRMEKİN	MİMARİ ÇAĞI : XX.Yüzyıl (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ: 2001	KİTABE:	VAKFİYE:	2. GRUP

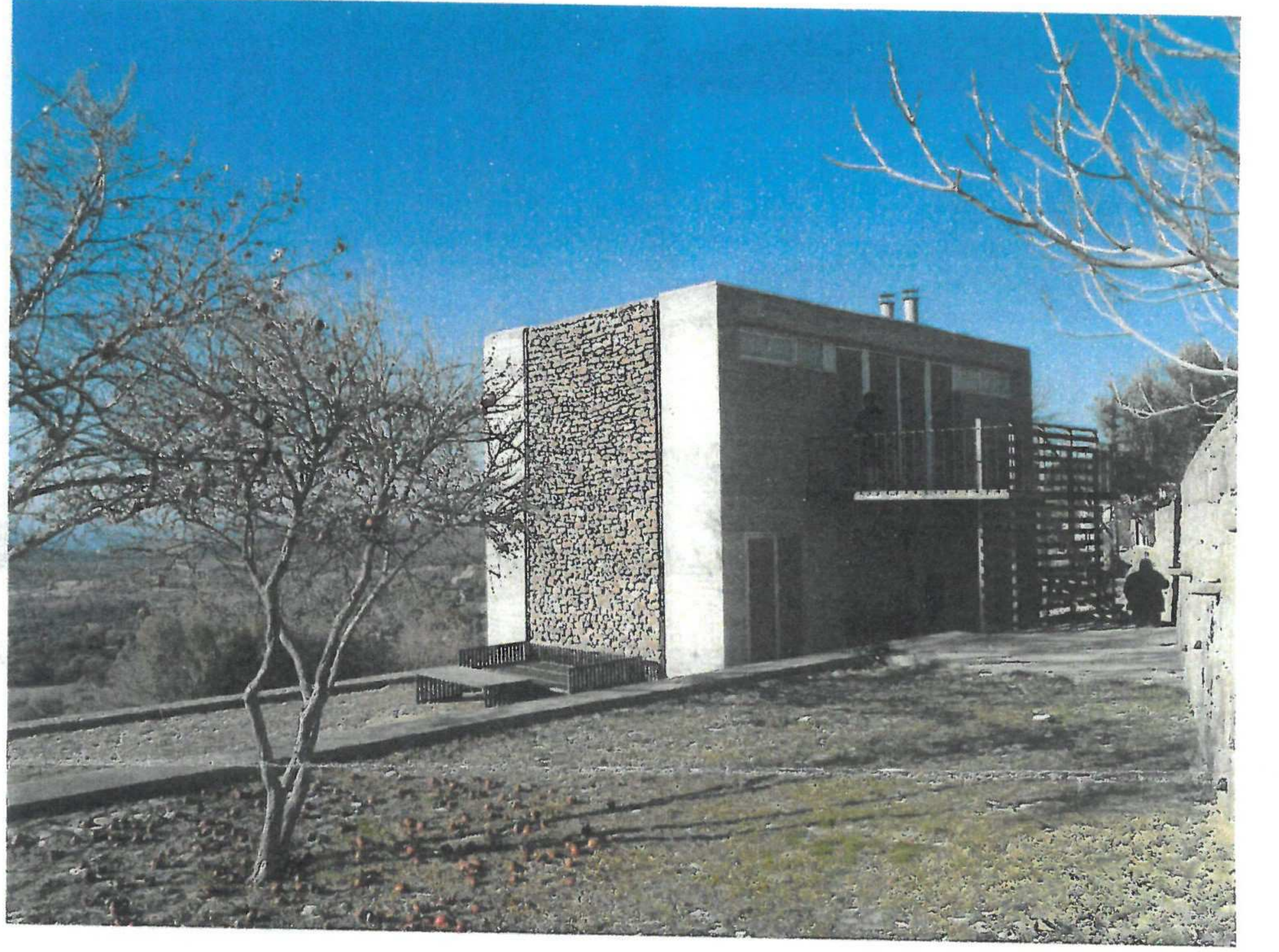
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Büyükhusun Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan iki katlı dikdörtgen prizma formunda bir kütle ile oluşturulmuş konut.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: 2002-2004 Dönemi Ağa Han Ödül Dönemi'nde değerlendirilerek, 2004 Yılı AĞA HAN Ödülüne layık bulunan B2 EVİ'nde yaklaşık üçgene formdaki arsasında, yerel teknik ve malzemelerle yapılmış önceliği ile 2004 yılı Ağa Han Ödülü'ne layık bulunan B2 EVİ modern, doğaya saygılı, peyzajı ve topografyayı koruyan geleneksel yapı malzemelerini ve yapım detaylarını kullanarak inşa edilen ender bir yapıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Selman BİLAL- Süha BİLAL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Selman BİLAL- Süha BİLAL
-----------------	--------------------------	--	--------------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Yapılan onarımlarla ilgili bir bilgiye ulaşılamamış olmakla birlikte, oldukça bakımlı bir yapıdır.

AYRINTILI TANIM:

Yaklaşık 1.00m yükseklik farkı bulunan 2 farklı kotta bölünen arsada, birinci kotta dikdörtgen şeklindeki konut oturularak, diğer kotta ise üçgen şeklindeki bahçe olarak değerlendirilmiştir. B2 EVİ'nde diğer yerel evlerdekinin tersine çevresine bahçe duvarları yapılmayarak çevre peyzajı içerisinde, kaide üzerinde duran bir heykeli görünümü sağlanmıştır. Fazla bakım gerektirmeyen yapıda; zemin katda büyük bir oturma odası, bir mutfak nişi ve wc-banyo, üst katta ise yatak odası tasarlanmıştır. İki kat yapı ahşap ve çelikten yapılmış bir merdivenle bağlanmış, tüm dış mekanlar evin parçası görünümündedir. Konut, depreme dayanıklı basit bir strüktüre sahip ve yerel teknik ve malzemelerle yapılmış, doğu ve batı cephelerindeki iki tane betonarme yapı elemanı ve arasındaki taş duvarın oluşturduğu 3 parçalı bir kompozisyona sahiptir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	x	x	-	-

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

21.03.2017
Hülya ÇOPUROĞLU
Betül AKGÜL GÜÇLÜ
Mirza ÇIRAK

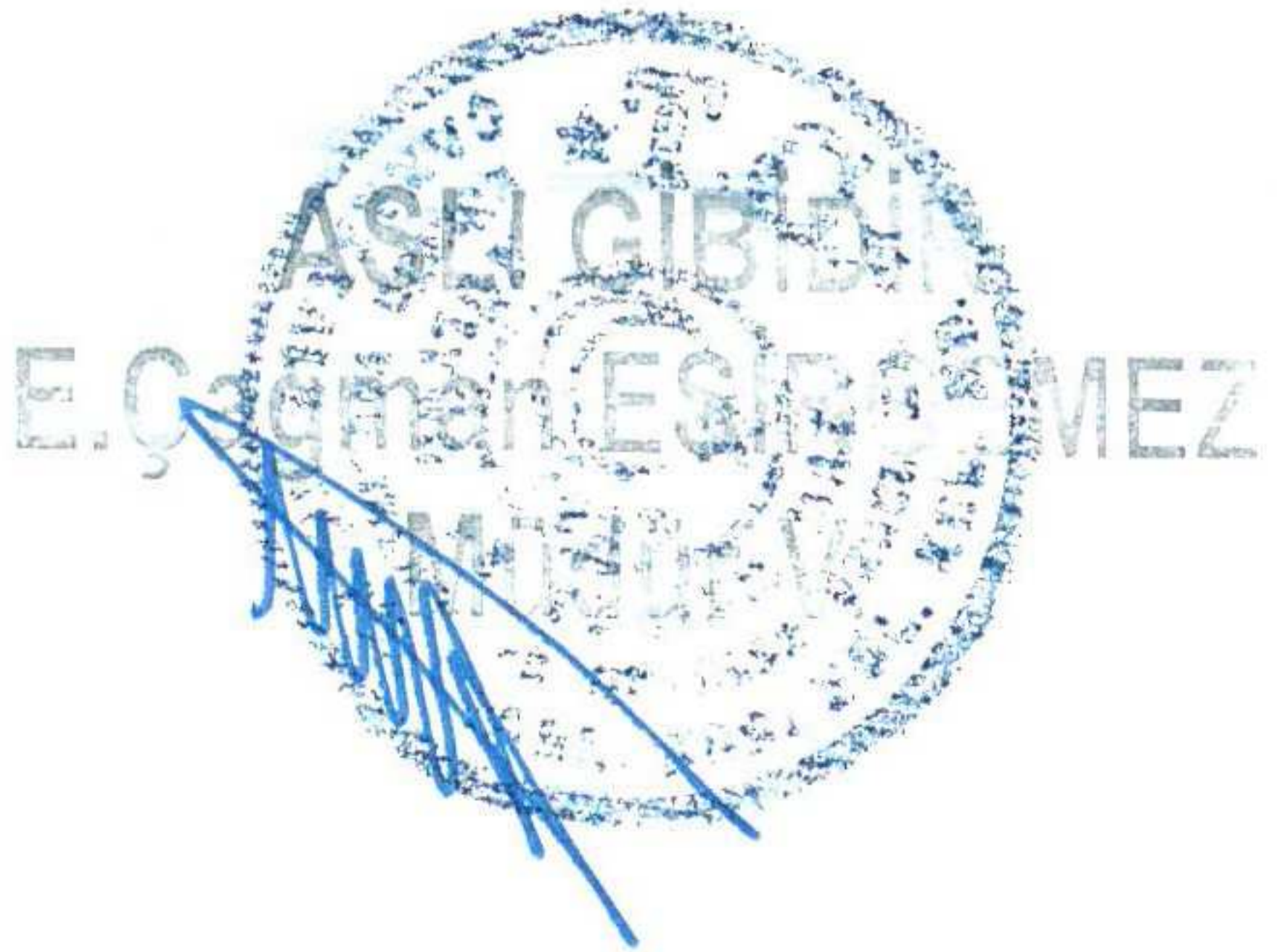
Y. Mim. (Rest. Uzm.)
Şehir Plancısı
Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:

21.03.2017
E.Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



Çanakkale KVKBK'nun 27.03.2017
Gün ve 3663 Sayılı karar ekidir.



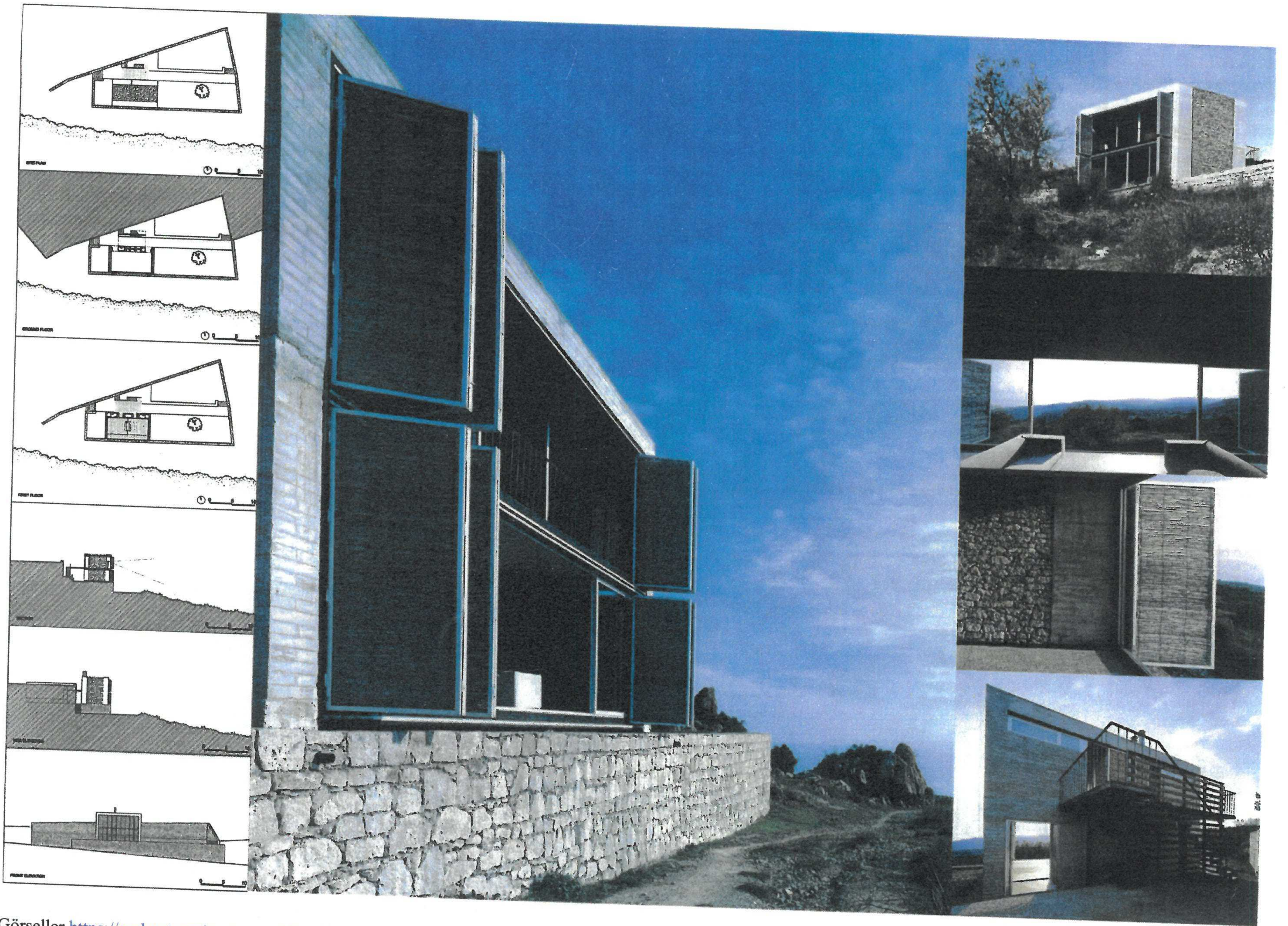
EKLER:
B2 House"
2763.TUR
Ağa Han Mimarlık Ödülü web sitesi'nden

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



Görseller <https://archnet.org/system/publications/contents/1179/original/FLS1189.pdf?1384749997> adresinden

