



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.04.2017-331

45.16/588

KARAR TARİHİ VE NO : 07.04.2017-8014

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, İzmir 2 numaralı KTVKK'nun 16.08.2000 gün ve 9596 sayılı kararı ile tescil edilen, 321 ada,28 parselin bitişik parselinde ve tescilli Belediye Hizmet Binasının karşısında yer alan, İzmir II Numaralı KTVKK'nun 26.05.2004 gün ve 1674 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve İzmir II Numaralı KTVKBK'nun 14.10.2011 tarih 139 sayılı kararı ile KAİP onaylanan Kentsel Sit Etkileme Geçiş sahasında kalan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı tapunun 321 ada,30 parselinde kayıtlı taşınmazın Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin alınan 14.10.2016 tarihli ve 7168 sayılı kararımız doğrultusunda kurum görüşünün iletildiği Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarihli ve 912 sayılı yazısı, 29 numaralı parselde bulunan 1 katlı ve 30 numaralı parselde bulunan 2 katlı dükkanlar arasındaki duvar kaldırılarak birleştirilmiş ve yine 29 parseldeki dükkanın zemin katından 30 numaralı parseldeki dükkanın 1. Katına ahşap merdiven yapılarak bağlantı sağlandığının tespit edildiği bildirilerek KUDEB yönetmeliğinin 7. Maddesinin g fıkrası ve imar kanunu doğrultusunda gerekli cezai işlemler uygulanarak, söz konusu izinsiz uygulamaların eski haline getirilmesi, yapılacak olan esaslı tadilatların, ilgili mevzuatlarda belirtildiği şekilde, İzmir 2 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınması istendiği, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 02.03.2017 tarihli ve 37233819-310.99-E.14159 sayılı yazısı, yerinde yapılan incelemede taşınmazda herhangi bir inşai faaliyette bulunmadığı, bahse konu merdivenin yeni imalat olmadığı ve yapının mevcutta 2 katlı olduğu, ilave kat inşa edilmediği tespit edildiği hususunun Manisa Büyükşehir Belediyesine bildirildiği Şehzadeler Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarihli ve 384 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 04.04.2017 tarihli ve 487 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Çarşı Mahallesi, tapunun 321 ada,30 parselde kayıtlı taşınmazın 321 ada,30 parselde zemin katta ve üst katta doğramalar ahşap malzeme ile yenilediğinden, 321 ada,29 parseldeki doğramaların ahşap görünümlü malzeme ile yenilediğinden 321 ada,29 ve 30 parsellerdeki 24.02.2012 tarih ve 592 sayılı kararımız gereği yapılan izinsiz uygulamanın kaldırılmasına yönelik uygulama sonucunun uygun olduğuna,

321 ada, 29 parseldeki taşınmazın doğramalarının ahşap veya ahşap görünümlü malzeme ile değiştirilmesine,

321 ada, 30 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, 321 ada, 29 parseldeki tek katlı yapı ile 321 ada, 30 parseldeki 2 katlı yapının ayrı yapılar olması nedeniyle 321 ada,30 parselin özgün haline döndürülmesine yönelik hazırlanacak rölöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerektiği bu aşamadan sonra 29 ve 30 parseldeki açılmış duvarın kapatılıp, merdivenin kaldırılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: Manisa	İlçesi: Şehzadeler	Mahalle Köy: Çarşı Mah.		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK :	Pafta : Ada : 321 Parsel :30 parsel		2.Grup Yapı		X			
Adı: Ticaret	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 19 yüzyıl sonu					
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:					
Genel Tanım: 2 katlı ticaret yapısı								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme B Elemanları C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar					
Gözlemler:								
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:					
Yapılan Onarımlar:								
Ayrıntılı Tanım: İki katlı ticaret yapısı kırma çatıdır. Üst kat penceresi basık kemerlidir. Yapının özgün merdiveni mevcut olmayıp, üst kata ulaşım sonradan yapılmış betonarme merdiven ile sağlanmaktadır. Taşınmaz bitişiğinde bulunan tek katlı yapı ile birlikte kullanılmaktadır. Bu kapsamda iki parsel arasındaki duvar kısmen acıkmıştır.			Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
			Orijinal Kullanımı : Ticaret					
			Bugünkü Kullanımı: Ticaret					
			Önerilen Kullanımı : Ticaret					
			Hazırlayanlar: Deniz DURDU(Mimar)					
			Nermin GENÇ (Sanat Tarihçi)					
YAYIN DİZİNİ:		Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.					
		Rapor:	Kurul Onayı No :					
		Fotoğraf:	<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN</p> <p>07.04.2017 GÜNÜNE 804 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>Deniz DURDU Mimar</p>					
		Rölöve Proje:						
		Restorasyon Projesi:						
		Hâlihazır Harita:						
		Kadastral durum:						
		İmar planı:	Revizyon:					

Manisa, Şehzadeler, Anafartalar Mah. 426 ada,69(63) parsel

