

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 23.11.2016 - 211
Karar Tarih ve no : 23.11.2016 - 4546

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Ağaçhisar Mahallesi'nde tespit edilen Koçu Deresi Mevkii Arkeolojik Alanı'nın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.04.2016 tarihli raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 11.08.2016 tarih, 82953731-821.99-E.1819713 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 27.07.2016 tarih, 20913469-101.29.02-E.426031 sayılı yazısı, 2617.11.2016 tarih, 10323 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Ağaçhisar Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Koçu Deresi Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda yer alan eski tarihli kaçak kazı çukurları konusunda suç duyurusunda bulunulmasına, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

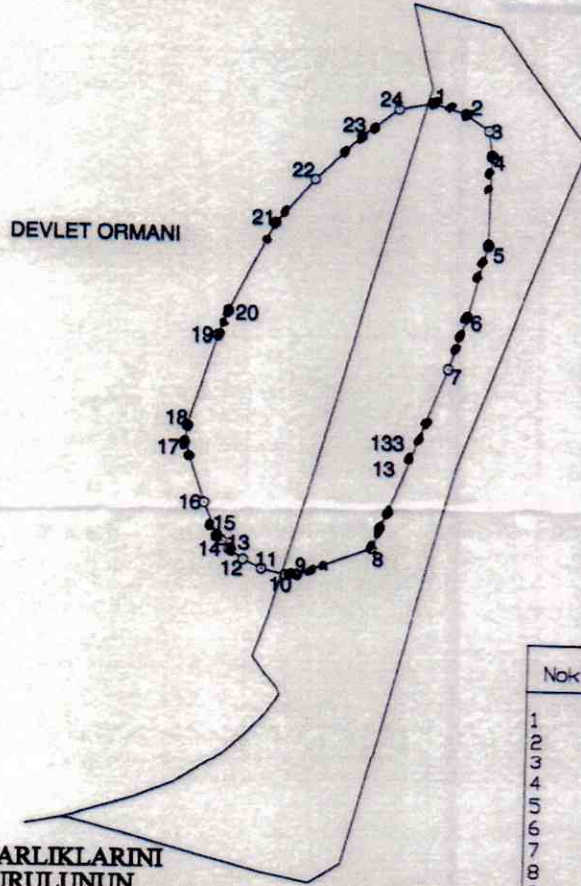
İli :Eskişehir
İlçesi :Alpu
Mahallesi :Ağaçhisar
Dairesel Planlı Yapı Tespit, Tescil ve
Öneri Sit Sınırı



ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, AĞAÇHISAR MAHALLESİ
KOÇU DERESİ MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI

1/KROKİ

... .. III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



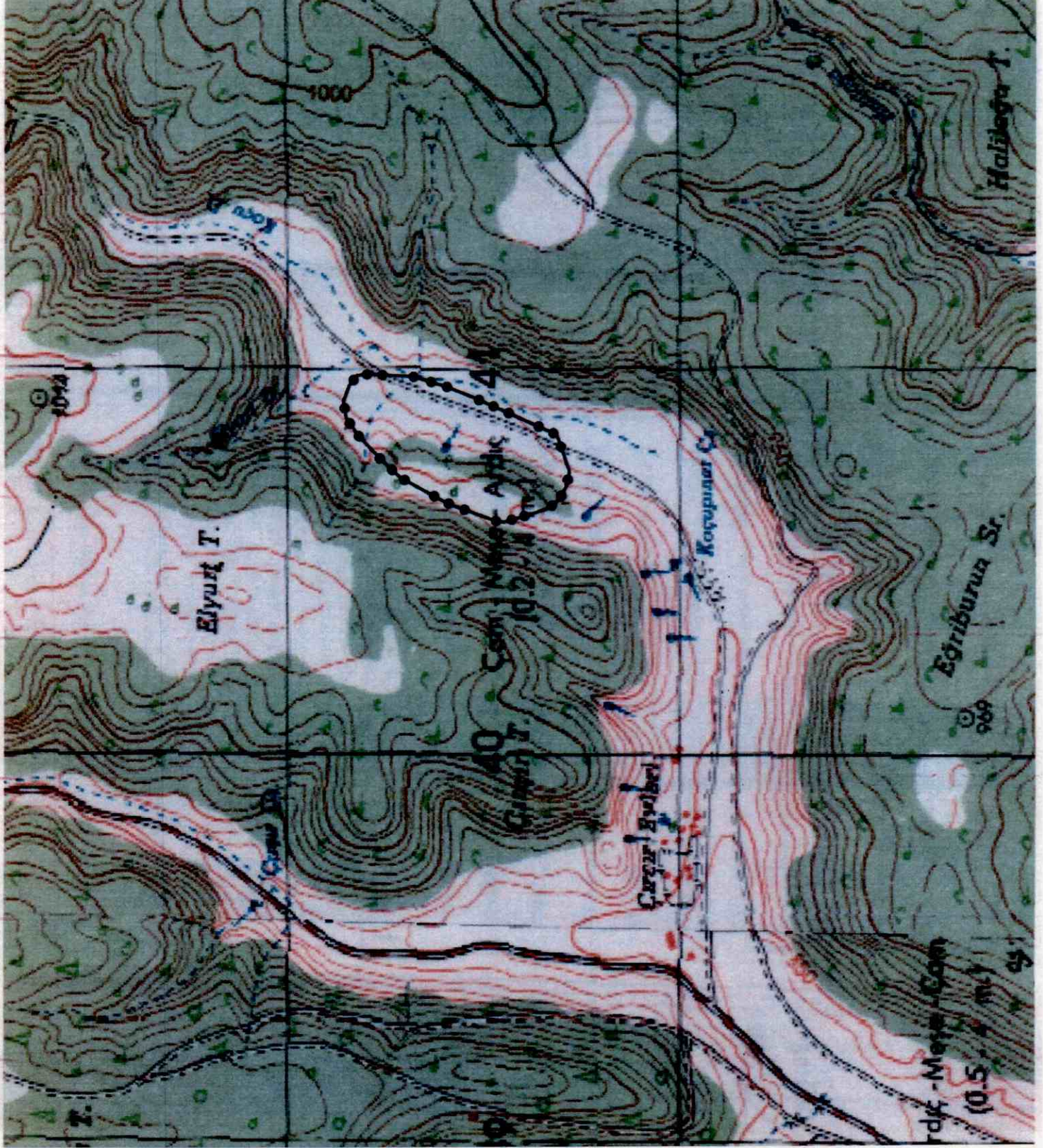
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.11.2016 TARİH VE 4546 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GIBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

R. Barış COŞKUN
Kadınlar İhtisası

NoktaNo	Y	X
1	597609.45	441 2408.76
2	597649.61	441 2396.16
3	597677.68	441 2376.09
4	597681.59	441 2345.10
5	597679.24	441 2232.13
6	597656.09	441 21 46.21
7	597633.76	441 2083.12
8	597545.04	441 1860.61
9	597455.06	441 1826.15
10	597440.55	441 1825.72
11	597411.63	441 1832.57
12	597389.19	441 1843.42
13	597371.89	441 1856.19
14	597363.37	441 1866.57
15	597357.49	441 1871.85
16	597340.90	441 191 3.99
17	59731 5.95	441 1987.97
18	59731 7.91	441 2008.09
19	597353.32	441 211 7.77
20	597365.63	441 21 47.55
21	597420.51	441 2256.50
22	597467.48	441 231 0.96
23	597523.11	441 2366.47
24	597567.66	441 2400.73

KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	Eskişehir
İlçe	Alpu
Mahalle	
Pafta	I26-A3
Adı	Koçu Deresi Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	ED50
Dom	33
Ölçek	1/Kroki
●●●●●	III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	340917 295	4411860 545
2	340957 005	4411846 612
3	340984 379	4411825 608
4	340987 243	4411794 518
5	340981 103	4411681 708
6	340955 097	4411596 634
7	340930 661	4411534 341
8	340834 550	4411314 978
9	340743 480	4411283 562
10	340728 968	4411283 614
11	340700 306	4411291 431
12	340678 246	4411303 019
13	340661 383	4411316 364
14	340653 219	4411327 019
15	340647 523	4411332 486
16	340632 356	4411375 183
17	340609 509	4411449 919
18	340612 541	4411469 955
19	340651 600	4411578 372
20	340864 895	4411607 711
21	340723 393	4411714 737
22	340712 148	4411767 585
23	340829 603	4411821 182
24	340875 267	4411863 920

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN

25.11.2016 TARİH VE 4546 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ

BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Alpu	Mahalle veya Köyü: Ağaçisar Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Koçu Deresi Mevkii Arkeolojik Alanı

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Ağaçisar Mahallesi Mahallesi, Koçu Deresi Mevkii'nde bulunan alan, Büğdüz Mahallesi'nin yaklaşık 4800 metre güneydoğusunda yer alan kurumuş Koçu Deresinin yatak kısmında yer almaktadır. Öneri sit sınırları içerisinde çok sayıda eski tarihli kaçak kazı çukuru mevcuttur. Doğu-Batu doğrultulu mezar yapıları ve küçük çağlı yapılara ait temel kalıntıları yer yer izlenmektedir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.11.2016 TARİH VE 4546 SAYILI KARARI
EKİDİR.**

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 11.11.2016

Neçdet BAYBOSTAN
Arkeolog

Şimdiki Koruma: Korunmasız.

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

Murat Zorlu
Şehir Plancısı

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROLE EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ

TARİH : 11.11.2016 Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

REVİZYON:

GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi:Kurul Karar No:



Sıra	Alan	Alan No	Alan Adı
1	Alan	104-41	Alan
2	Alan	104-42	Alan
3	Alan	104-43	Alan
4	Alan	104-44	Alan
5	Alan	104-45	Alan
6	Alan	104-46	Alan
7	Alan	104-47	Alan
8	Alan	104-48	Alan
9	Alan	104-49	Alan
10	Alan	104-50	Alan



ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, AĞAÇHISAR MAHALLESİ
KOÇU DERESİ MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli-Alpu İlçesi-Ağaçhisar Mahallesi	133	13	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli-Alpu İlçesi-Ağaçhisar Mahallesi		tapulama harici	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, AĞAÇHISAR MAHALLESİ
Koçu Deresi Mevkii Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (ulaşım, kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
23.11.2016 TARİH VE 4546 SAYILI KARARI
EKİDİR.



Mehmet Süleyman EKŞİ
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ