

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.11.2016 - 213

Karar Tarih ve no : 25.11.2016 - 4657

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Şarkıye Mahallesi, Arif Bey Sokak'ta ve tapunun 12768 (eski 147) ada, 40 (eski 36) parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan, mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan tescilli yapının Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında A grubu (tescilli) olan yapı grubunun B grubuna (kütle ve gabari bakımdan dokuyla uyumlu yapılar ve parselleri) dönüştürülmesi yani tescilinin kaldırılması ve taşınmazın da bulunduğu yapı adası ile birlikte pek çok yapı adasını içeren Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanlarına yönelik Kentsel Tasarım Projeleri ile mimari uygulama projeleri kapsamında proje alanı içinde dosya ekinde iletilen paftada işaretlenen yerlerden birine taşınması isteminin tekrar değerlendirilmesi talebinin Kurulumuzca yerinde inceleme yapılmasından sonra değerlendirilmesine karar verildiği 23.11.2016 tarih ve 4592 sayılı Kararımız uyarınca söz konusu yapı ve proje alanı içinde taşıma istenen yerler Kurulumuzca yerinde incelendi, isteme ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 17.11.2016 tarih ve 84618671-1612-47529 sayılı yazısı ve yazı eki Sanat Tarihi Raporu, konuya ilişkin plan müellifinin görüşü, Kudeb uzmanlarının 16.11.2016 tarih ve 215/1 sayılı raporu, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 22.11.2016 tarihli yerinde inceleme raporu ile 22.11.2016 tarih ve 10511 sayılı ve 24.11.2016 tarih ve 10636 dosya inceleme raporları okundu, fotoğrafları ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Şarkıye Mahallesi, Arif Bey Sokak'ta ve tapunun 12768 (eski 147) ada, 40 (eski 36) parselinde kayıtlı taşınmazda, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2011 tarih ve 4873 sayılı Kararı ile uygun bulunan Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında Kentsel Sit sınırları içinde yer alan, mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan, aynı Kurulun 27.07.2011 tarih ve 5067 sayılı Kararı ile II. (İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının devamına karar verilen, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2010 tarih ve 4192 sayılı Kararı rölöveye ait döşeme ve tavan planları ile rölöve detaylar paftası ve restitüsyon projesi ile yıkımı, anılan Kurulun 22.07.2010 tarih ve 4348 sayılı Kararı ile rekonstrüksiyon projesi ile rekonstrüksiyon detaylar paftası uygun bulunan yapının Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında A grubu (tescilli) olan yapı grubunun B grubuna (kütle ve gabari bakımdan dokuyla uyumlu yapılar ve parselleri) dönüştürülmesi (tescil kaydının kaldırılması) ve taşınmazın da bulunduğu yapı adası ile birlikte pek çok yapı adasını içeren Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanlarına yönelik Kentsel Tasarım Projeleri ile mimari uygulama projeleri kapsamında proje alanı içinde dosya ekinde iletilen paftada işaretlenen yerlerden birine taşınması isteminin;

- Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkileme Geçiş alanında kalan parsellerden birine taşınması istendiğinden ve söz konusu parseller için Kentsel Sit sınırları içinde yer alan parsellere yönelik "B" ya da "C" gibi yapı grubu belirlemesi yapılmadığından söz konusu tescilli yapı için istemde belirtilen şekilde grup değişikliğinin söz konusu olmadığına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.11.2016 - 213
Karar Tarih ve no : 25.11.2016 - 4657

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

- Yapının rekonstrüksiyon öncesi fotoğraflarının incelenmesi sonucunda; özellik arz eden özgün tavan kaplaması bulunmadığı, ocaklarının yıkılmış olduğu, ahşap yapı elemanlarının tamamen yok olduğu ve ahşap dolap kapaklarının bulunmadığı, bir anlamda imitasyon olduğu görüldüğünden, iç mekan özellikleri yönünden mimari, sanat, dekoratif, estetik değerleri taşımadığı, rekonstrüksiyon sonrası cephesi yönünden ise yapısal durum, malzeme, yapım tekniği bakımından özellik göstermesi, kent ve çevre kimliğine ve dokusuna katkıda bulunması gerekirken bulunduğu sokak dokusunun kesintiye uğraması ve tek başına kalması nedenleriyle tescil kaydının kaldırılmasının uygun olduğuna,

- Ancak yine söz konusu nedenlerle yapının, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit sınırları içinde yer alan "B" grubu yapılara yönelik hükümler doğrultusunda dosya ekinde iletilen paftada 1 numarayla işaretlenen 13352 ada, 1 parselde (eski 126 ada, 14 parsel) yeniden yapılmasının; söz konusu parselin bitişik komşu parselinde tescilli bina olması, her iki binanın da sağır cephesi bulunduğu göz önüne alındığında yeniden yapım durumunda sağır cephelerin birbiri ile örtüşeceği, ayrıca çevresinde başka tescilli yapıların da bulunması nedeniyle sokak dokusuna hizmet edeceği ve 23.11.2016 tarih ve 4594 sayılı Kararımız ile karşı 13350 ada 1 parselin yeşil alana dönüştürüldüğü göz önüne alındığında yapıyla beraber sokak dokusunun görünürlüğünün artacak olması nedenleriyle uygun olduğuna,

- Yeni yapılanmanın gerçekleştirileceği adaya ilişkin Kurulumuzun 11.04.2013 tarih ve 1384 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım ve mimari avan projeler kapsamında yapının cephesi ve gabarisi ile özgün yapı malzemesi ve detaylarının korunmasına yönelik onaylı projeleri doğrultusunda hazırlanacak yeni yapı mimari uygulama projesinin Kurulumuza iletilmesine,

- Yapının tescil taramasının kaldırılmasına yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.