

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.03.2017/296
Karar Tarihi ve No : 30.03.2017/6748

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Musabey Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Mudanya Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, 1057 envanter nolu korunması gerekli taşınmazın karşı konumunda kalan, H21b13b4c pafta, E:38/Y:1058 ada, E:3/Y:8 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın imar planına göre yola terkine ilişkin Mudanya Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2016 tarih ve 1764 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğümüzün 24.03.2017 tarih ve 1524 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Musabey Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Mudanya Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, 1057 envanter nolu korunması gerekli taşınmazın karşı konumunda kalan, H21b13b4c pafta, E:38/Y:1058 ada, E:3/Y:8 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın imar planına göre hazırlanan yola terk folyesinin uygun olduğuna,

1057 ada, 15 ve 17 parsellerde yer alan taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesinde "taşınmazın sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, teklik, nadirlik, homojenlik, onarılabilirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi" şeklinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının "2.grup" olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine, imar planına tescil taramalarının işlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO: 220
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ / KÖYÜ: MUSABEY	KORUMA	ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: Selvilik Caddesi, K.No:25		KADASTRO PAFTA: ADA: 1057 PARSEL: 17	DERECESİ	ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: Sivil Mimarlık Örneği Yapı	YAPTIRAN:	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: - (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE -	

GENEL TANIM: Bursa İli, Mudanya İlçesi, Musabey Mahallesinde, 2 (iki) katlı, cumbalı, ahşap kagir arası dolgu tekniğiyle yapılmış, sivil mimarlık örneği yapıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLAN



FOTOĞRAF



(Diğer fotoğraflar sayfanın arkasındadır.)

GÖZLEMLER: Yapı tehlike arz etmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal Sahibi																																			
YAPILAN ONARIMLAR:																																					
AYRINTILI TANIM:																																					
<p>Bursa İli, Mudanya İlçesi, Musabey Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Mudanya Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, 1057 ada, 17 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, bitişik nizamlı, 2(iki) katlı, ahşap karkas arası tuğla dolgu tekniğiyle yapılmış, beşik çatılı, geniş saçaklı, 2 adet çıkması bulunan, dış cephesi sıva yüzeyli geleneksel Mudanya konut yapısıdır. Yapıya giriş sağ taraftan, çift kanatlı, tepe pencereli, ahşap kapıyla sağlanmaktadır. Üst kat solda bağdadi veriv çıkması vardır. Girişin üstündeki ahşap döşemeli cumba yapısı zaman içinde balkona dönüştürülmüş, beton hatlı atılarak muhdes eklentiler yapılmıştır. Yapının içine girilememiştir. Yapı tehlike arz etmekte olup, güvenlik önlemleri alınması gerekmektedir.</p> <p>Yapım tekniği, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri, doku bütünlüğüne katkısı ile taşıdığı mimari ve mahalli değerlerden dolayı 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.</p>		<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIMI: Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR</td> <td colspan="4">Ceyda ÇİFÇİ- Mimar <i>Ceyda Çifçi</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4">Begüm SAĞIR- Kül. ve Tur. Uzm. <i>Begüm Sağır</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4">030.03.2017</td> </tr> </table>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIMI: Konut					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut					HAZIRLAYANLAR	Ceyda ÇİFÇİ- Mimar <i>Ceyda Çifçi</i>					Begüm SAĞIR- Kül. ve Tur. Uzm. <i>Begüm Sağır</i>					030.03.2017			
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																	
ORJİNAL KULLANIMI: Konut																																					
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut																																					
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut																																					
HAZIRLAYANLAR	Ceyda ÇİFÇİ- Mimar <i>Ceyda Çifçi</i>																																				
	Begüm SAĞIR- Kül. ve Tur. Uzm. <i>Begüm Sağır</i>																																				
	030.03.2017																																				
YAYIN DİZİNİ:	<p>Bursa Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2017 gün ve 6748...sayılı karar ekidir.</p>	<p>EKLER:</p> <p>RAPOR</p> <p>FOTOĞRAF</p> <p>RÖLÖVE PROJESİ</p> <p>RESTORASYON PROJESİ</p> <p>HARİTA</p> <p>KROKİ</p> <p>KİTABE</p> <p>VAKFİYE</p>	<p>KONTROL EDEN: MÜHÜR V. <i>M. V.</i></p> <p>KURUL ONAYI NO: 77</p> <p>REVİZYON: //</p> <p>KURUL KARARLARI</p>																																		

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.			ANIT			ENVANTER NO: 221								
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:								
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ / KÖYÜ: MUSABEY			KORUMA			ANITSAL	1	2	3				
SOKAK VE KAPI NO: Selvili Caddesi, K.No:29		KADASTRO PAFTA: ADA: 1057 PARSEL: 15			DERECESİ			ÇEVRESEL	1	2	3				
ADI: Sivil Mimarlık Örneği Yapı	YAPTIRAN:	YAPAN: -			MİMARİ ÇAĞI: - (ÜSLUP)			ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -			VAKFIYE -										
GENEL TANIM: Bursa İli, Mudanya İlçesi, Musabey Mahallesinde, 2 (iki) katlı, ahşap kagir arası dolgu tekniğiyle yapılmış, sivil mimarlık örneği yapıdır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN						FOTOĞRAF									
GÖZLEMLER:															

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal Sahibi																																			
YAPILAN ONARIMLAR:																																					
AYRINTILI TANIM:																																					
<p>Bursa İli, Mudanya İlçesi, Musabey Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Mudanya Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete ait, bitişik nizamlı, 2(iki) katlı, ahşap karkas arası tuğla dolgu tekniğiyle yapılmış, dış cephesi sıva yüzeyli geleneksel Mudanya konut yapısıdır. Yapıya giriş sağ taraftan, tek basamakla çıkılan kapıyla sağlanmaktadır. Üst katta 2(iki) adet, dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli giyotin pencereleri bulunmaktadır. Yapının içine girilememiştir.</p> <p>Yapım tekniği, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri, doku bütünlüğüne katkısı ile taşıdığı mimari ve mahalli değerlerden dolayı 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.</p>		<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIMI: Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Begüm SAĞIR- Kül. ve Tur. Uzm.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ceyda ÇİFÇİ- Mimar</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIMI: Konut					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut					HAZIRLAYANLAR					Begüm SAĞIR- Kül. ve Tur. Uzm.					Ceyda ÇİFÇİ- Mimar				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																	
ORJİNAL KULLANIMI: Konut																																					
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut																																					
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut																																					
HAZIRLAYANLAR																																					
Begüm SAĞIR- Kül. ve Tur. Uzm.																																					
Ceyda ÇİFÇİ- Mimar																																					
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN: Serpil ARIK - Müdür V.																																			
Bursa Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2017 gün ve ..6748...sayılı karar ekidir.	RAPOR	KURUL ONAYI NO: / /																																			
	FOTOĞRAF																																				
	RÖLÖVE PROJESİ																																				
	RESTORASYON PROJESİ																																				
	HARİTA																																				
	KROKİ																																				
	KİTABE																																				
	VAKFIYE																																				