



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.05.2017-335

35.12/ 648

KARAR TARİHİ VE NO : 10.05.2017-8135

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Menemen ilçesi, Pazarbaşı mahallesinde bulunan, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22/10/1992 tarihli ve 4049 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Arkeolojik sit alanında bulunan, 347 ada 1-2 numaralı parsellerde 2863 sayılı yasa kapsamında tescil önerisinin ileildiği Menemen Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2017 tarih ve E.1131 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 05.04.2017 Tarih ve 871-3056 sayılı yazısı ve ekindeki müze uzman raporu 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.05.2017 tarihli ve 614 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda

İzmir ili, Menemen İlçesi, Pazar Mahallesi sınırları içerisinde 347 ada 1-2 parsellerinde özel mülkiyete ait taşınmazın, 2863 sayılı Yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: MENEMEN	Mahalle Köy: PAZARBAŞI		KORUMA DERECESESİ
SOKAK :	Pafta : -	Ada : 347	Parsel: 1-2	1.Grup Yapı
Adı: Kahvehane	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	2.Grup Yapı
	Yapım Tarihi: -1956	Kitabe: -	Üslup: -	X
			Vakfiye:-	
Genel Tanım: Kahvehane				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf	
Gözlemler:				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler:		
Yapı dikdörtgen planlıdır. Köşe konumlu yapı kırma çatı Marsilya kiremit ile örtülü olup beton saçakları yine beton payandalarla desteklenmiştir. Günümüzde kahvehane olarak kullanılan yapının üç tarafı boydan boya ahşap pencere ile kaplıdır. Yapıda moloz taş malzeme kullanılmış olup köşe kısımları yarım altıgendir. Zemini karosimal ile kaplı tavan ise kare plakalarla örtülüdür. Yapı 1956 tarihlidir.		Su x		
		Elektrik X		
		Isıtma soba		
		Kanalizasyon -		
		Orijinal Kullanımı: Kahvehane		
		Bugünkü Kullanımı: Kahvehane		
		Önerilen Kullanımı: Kahvehane		
		Hazırlayanlar: .../.../2017		
		Derviş TAŞ: Sanat Tarihçisi İMZA		
		Yakup GÜLSEVGİ : Mimar İMZA		
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:		
		Osman ARSLAN Müdür V.		
	Rapor:	Kurul Onayı :		
	Fotoğraf:			
	Rölöve Proje:			
	Restorasyon Projesi:			
	Halihazır Harita:	X		
	Kadastral durum:	X		
	Kroki:	Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye	Kurul Kararları:		



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
10.05.2014 TARİH VE 8/35
SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR
Osman ARSLAN
Müdür V.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü