



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.06.2017-343


45.07/650

KARAR TARİHİ VE NO : 09.06.2017-8324

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Salihli ilçesi Kemer Mahallesinde tapunun 1772 parselinde şahıs mülkiyetinde, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmazla ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.03.2017 tarihli ve 1007 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.06.2017 tarihli ve 780 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Salihli ilçesi Kemer Mahallesinde, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2016 tarihli ve 7395 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan; tapunun 1772 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.07/650	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Salihli	Mahalle: Kemer		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı
Sokak : no:16		Pafta : -	Ada : Parsel : 1772		2. Grup Yapı
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: - Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Vakfiye:-	
Genel Tanım: Zemin artı bir katlı kargir ahşap cumbalı geleneksel konut yapısı					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler: Yapı özgün görünümünü korumuştur. Korunmuşluk durumu "iyi"dir.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
İki katlı, dikdörtgen plan tipine sahip yapının yola paralel ahşaptan cumbası bulunmaktadır. Cumba üzerinde yer alan ahşap işlemeli silmeler dikkat çekicidir. Yapı moloz taş malzemedir kagir yapım tekniğinde yapılmıştır. Kıрма çatı, alaturka kiremit ile örtülmüştür. Üst kat pencereleri doğramaları ahşaptır. Harpuştalı avlu girişe sahiptir, avlu kapısı çift kanat ahşap özgün malzemedir. Avlu duvarı ve müştemilatlar kayrak malzemedir yapılmıştır ve sıvasızdır. Yapının kayrak kaplı bahçesi bulunmakta olup, bahçe zemini yine kayrak kaplıdır. Yapının içerisine girilememiştir.			Teknik bilgiler:	Su X	Elektrik X
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: .../.../2017		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
			Deniz DURDU Mimar İMZA		
			Mustafa CİVALEK Elektrik Mühendisi İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor: X		Osman ARSLAN Müdür V. İMZA		
	Fotoğraf: X		Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita: X				
	Kadastral durum: X				
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 09.06.2017 TARİH ve 8324 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı</p> <p>Osman ARSLAN Müdür V.</p>					

