



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.06.2017-343

45.06/854

KARAR TARİHİ VE NO : 09.06.2017-8332

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesinde tapunun 104 ada 13 parselinde şahıs mülkiyetinde, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmazla ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.01.2017 tarihli ve 337 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.06.2017 tarihli ve 778 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesinde, 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan tapunun 104 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/854-	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Seyitali		KORUMA DERECEŚİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 139 Sokak		Pafta : -	Ada :104	Parsel: 13	2.Grup Yapı
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım:					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		
İki katlı, açık sofalı, avlulu olan yapı kırma çatı marsilya kiremit ile örtülmüştür. Avluya çift kanat muhtes demir kapı ile giriş sağlanmaktadır. Avlu zemini beton ile kaplanmış olup avluda yapıya bitişik WC, kiler ve mutfak olarak kullanılan müştemilat bulunmaktadır. Müştemilata ana bina içerisinden de giriş kapısı açılmıştır. Özgününde açık sofalı olan yapının zemin kat sofası kapatılmıştır. Zemin katta iki oda bulunmakta kapı, pencereleri ve tavanı muhdes ahşaptır. Yapının üst katına muhdes betonarme merdivenle çıkılmakta olup merdivenin bulunmakta olduğu yerin ise değiştiği görülmüştür. Üst katta bulunan sundurma eternet ile uzatılmıştır. Üst katta iki oda bulunmakta kapı ve pencereler sade ahşaptır. Baş oda olarak kullanılan odanın dolap ve nişleri sade özgün ahşap tavanı ise kontrplak ile kaplıdır.			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: .../.../2017		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
			Deniz DURDU Mimar		
			Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi		
			Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
			Osman ARSLAN Müdür V.		
	Rapor:	X	Kurul Onayı :		
	Fotoğraf:	X	<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 09.06.2017 TARİH ve 8332 SAYILI KARARI EKİDİR </div>		
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

