



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19.06.2017/183
Karar Tarihi No : 19.06.2017/3859

17.09.1539
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nın 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanında yer alan, Kurulumuzun 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları tekrar belirlenen alanda kalan, Kurulumuzun 17.04.2017 tarih ve 3707 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, hazırlanan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 314 ada, 2 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve-restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin; Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.01.2017 tarih ve 08-21 ve sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyünde yer alan, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 314 ada, 2 parseldeki taşınmazın dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; sunulan rölöve ve restitüsyon projelerinin uygun olduğuna; yapının yıkılarak yeniden yapılmasına yönelik rekonstrüksiyon projesinin uygun olmadığına; restitüsyon projesi doğrultusunda 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında yapının yıkılmadan yapımına yönelik hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(bulunmadı)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(imza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(imza)

ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
Seval DURAN
(imza)

ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V. j.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : DEREKÖY VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO	KADASTRO PAFTA: ADA: 314 PARSEL: 2			1 2 3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:	1 2 3
				S.M.Ö
				2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Dereköy köyünde bulunan, 314 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Kentsel Sit Alanında yer almakta olup iki katlıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	ÖNEMLİ
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	



GÖZLEMLER: Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer almakta olup dikdörtgen bir parsel içerisinde, eğimli bir arazide yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Söz konusu taşınmaz Gökçeada-Marmaros yoluna hakim eğimli bir yamacın üst kotlarında yer almakta olup dikdörtgen planlı, kırma çatılı, taş duvarlı bir yapıdır. Yapı kuzey cephe beden duvarında derin çatlak ve deformasyonlar bulunmaktadır. Zemin katta bir ocak bulunmakta olup üst kat döşemesinin bir bölümü çökmüştür. Yapı cephe pencereleri dikdörtgen formda, beton denizlikli, söveli ve ahşap doğramalıdır. Mevcut durumda yapı kullanılmadığı için beden duvarlarında, döşeme ve çatıda bozulma ve deformasyonlar bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Kullanılmıyor			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
HAZIRLAYANLAR:	Oğuz ÜÇÜNCÜ Mimar Canan AYGÜN ÖZTÜRK Sanat Tarihçi			

EKLER:	
RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN:	E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdür V.
KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON	
KURUL KARARLARI :	

Çanakkale KVKBK'nun...
Gün ve...
ekidir.

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

