



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.07.2017-347

35.02/159

KARAR TARİHİ VE NO : 12.07.2017-8439

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen ve 08.06.2012 tarihli ve 966 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel+III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde ve İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.11.2001 tarihli ve 10213 sayılı karar eki listede tescilli 475 ada, 15 parselde kayıtlı Kızıllavlu karşısında yer alan tapunun 526 ada, 19 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığı belirtilerek 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında gerekli işlemlerin yapılarak sonucuna ilişkin hazırlanacak belgelerin iletilmesinin istendiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2017 tarih ve 7584 sayılı kararı gereği taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşlerini iletildiği Bergama Kaymakamlığı Bergama Müze Müdürlüğü'nün 26.04.2017 tarihli ve 75845132-168.3/376 sayılı yazısı, Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.04.2017 tarih ve 86295008-754-E.4387 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11.07.2017 tarih ve 895 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

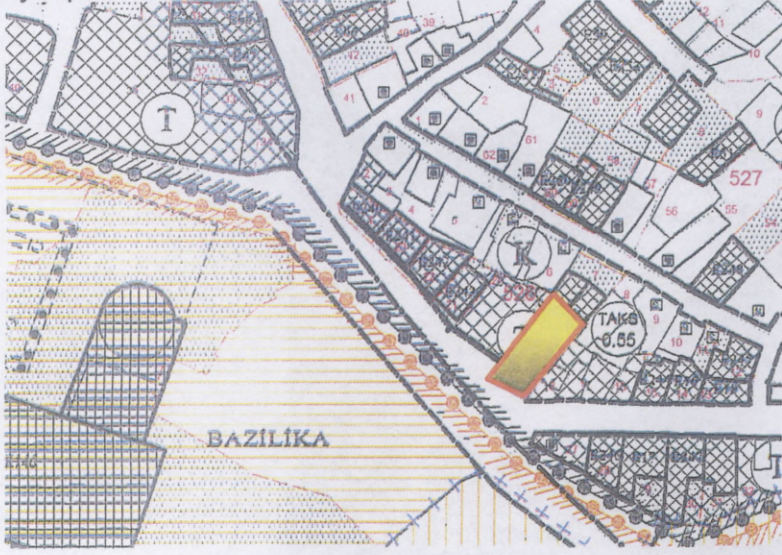
İzmir İli, Bergama İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Kentsel+III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde ve taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 475 ada, 15 parselde kayıtlı Kızıllavlu karşısında yer alan tapunun 526 ada, 19 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: KURTULUŞ		1.Grup Yapı
SOKAK : -		Pafta : Ada : 526 Parsel : 19	KORUMA DERECESESİ	2.Grup Yapı X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. yy	
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: Yol cepheli bodrum + tek katlı geleneksel sivil mimarlık örneği.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Günümüzde kullanılmayan yapıda çatı çökmesi, sıva bozulmaları mevcuttur.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	Mal Sahibi, Belediye.
-----------------	---------------	--	-----------------------

Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.

Ayrıntılı Tanım: Tek kat+bodrumlu yapı, yol cepheli olup düzgün kesme taş, moloz taş ve tuğla malzeme ile inşa edilmiştir. Yol cephesinden yuvarlak kemer formu giriş açıklığıyla yapıya giriş sağlanmaktadır. Giriş kapısının solunda dikey dikdörtgen iki pencere açıklığı bulunmakta olup söve ve lentolar düzgün kesme taş malzemeden yapılmıştır. Pencere üstleri hafifletme kemerleri ile desteklenmiştir. Pencerelelerde demir korkuluk mevcuttur. Yapının sol cephesinde bir adet dikey dikdörtgen formu demir korkuluklu pencere açıklığı bulunmakta olup hafifletme kemeri ile desteklenmiştir. Yapının bodrum bölümüne bahçe kısmından giriş sağlanmaktadır. Yapının kat ve bodrum çatıları yıkılmıştır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	-	-	-	-

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar:/...../2017

Yakup GÜLSEVĞİ Mimar

Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN Müdür v.
Rapor:	X	Kurul Onayı :	
Fotoğraf:	X		
Rölöve Proje:			
Restorasyon /Tadilat projesi:			
Halihazır Harita:			
Kadastral durum:	X		
Kroki:		Revizyon:	
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:	



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
1202 B.İ.T. GÜN VE 8.4.12 SAYILI KARARI EKİDİR



Yakup GÜLSEVĞİ
Mimar

