



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.07.2017-350

35.09/895

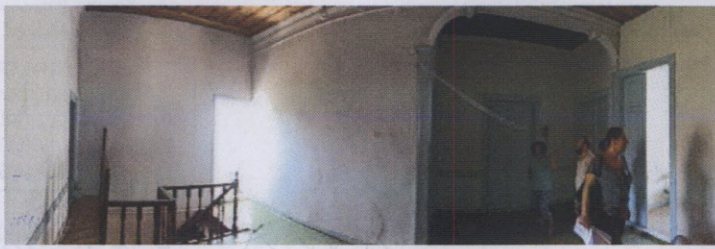
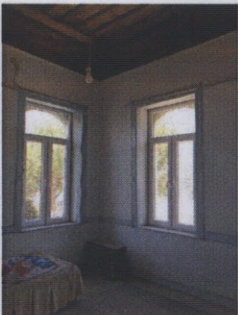
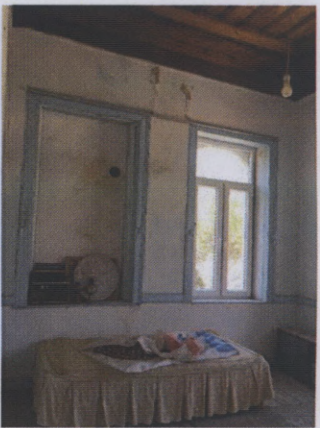
KARAR TARİHİ VE NO : 26.07.2017-8547

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Yukarı Kızılca Mahallesi; tapunun 3068, 3065, 3066 parsellerinde kayıtlı Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmazla ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.05.2017 tarihli ve 1945 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.07.2017 tarihli ve 1008 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Yukarı Kızılca Mahallesi, mülga İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.08.2001 tarihli ve 10091 sayılı kararı ile belirlenen Halil Ağa Caminin Koruma Alanında yer alan; tapunun 3068 parselde yer alan konut yapısı, 3065, 3066 parsellerde yer alan konut yapısı ve avlusunun, 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, 2 adet tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.09/895
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Kemalpaşa	Mahalle Köy: Yukarı Kızılca Mahallesi		KORUMA DERECESE
Sokak :		Pafta : -	Ada :-	Parsel: 3065-3066
Adı: Konut Yapısı ve avlusu	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -19. yy	Üslup: -
Genel Tanım: İki katlı konut yapısı.	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:	Fotoğraf			
				
Gözlemler: Yapının üst kapının ahşap kepenkleri zamanla yok olmuştur, kepenklerin menteşe ve kelebekleri mevcuttur.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar: Taşınmazın giriş cephesinde ve avlusunda tek katlı müştemilatları mevcuttur.				
Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:		Su	Elektrik
3065 parselde yer alan taşınmaz 3068 parselde bitişik nizamda ve simetrik düzende konut kullanımındadır. 3065 parselde yer alan yapıya giriş 3066 parselde yer alan avludan sağlanmaktadır. Yapı iki katlıdır. Üst katta kuzey cephede 3 pencere ve bir balkon kapısı ile alt katta yine üç pencere basık kemerli taş söveli ve kemerlerin ortasında hafif dışa taşkın kilit taşlarına sahiptir. Balkon kapısı ise dikdörtgen formundadır.			X	X
Yapının 2 katındaki tuvaleti, 3068 parseldedir. Yapının alt kat ve üst katında 3068 parseldeki yapıya açıldığı ancak sonradan kapatıldığı anlaşılan kapılar mevcuttur. Üst katta sonradan kapatılmış odanın kapısında kapatılan açıklığın özgün ahşap kapısı kullanılmıştır.	Orjinal Kullanımı: Konut			
	Bugünkü Kullanımı: Konut			
	Önerilen Kullanımı: Konut			
	Hazırlayanlar: .../.../2017			
	Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA			
	Deniz DURDU Mimar İMZA			
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN İMZA	Müdür V.
Rapor:	X	Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X	<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.07.2017 TARİH VE 8547 SAYILI KARARİKİDİR </div> <p style="text-align: center;">  Osman ARSLAN Müdür V. </p>		
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Hali hazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X			
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe:		Kurul Kararları: 24.05.2017-8227 21.06.2017-8378		
Vakfiye				



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.09/895
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Kemalpaşa	Mahalle Köy: Yukarı Kızılca Mahallesi		KORUMA DERECESESİ
Sokak :		Pafta : -	Ada :-	Parsel: 3068
Adı: Konut Yapısı	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -19. yy	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: İki katlı konut yapısı.										
Koruma Durumu	A İyi	B Orta	C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı	B	C	A Üst Yapı	B	C
					A İç Yapı	B	C	A Süsleme Elemanları	B	C
								A Rutubet	B	C
								A Yok	B İzi Var	C Önemli



Gözlemler: Yapıya raspa işlemi yapılmış, çatısı sökülüş, saçak altı silme kuşaklarının alınmıştır, giriş cephesinde yer alan müştemilatları yıkılmıştır.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.
-----------------	---------------	---

Yapılan Onarımlar: Yapının

Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	------------------	----	----------	--------	--------------

3068 parselde yer alan taşınmaz 3065 parselde bitişik nizamda ve simetrik düzende konut kullanımlıdır. 3068 parselde yer alan yapı iki katlıdır. Halil ağa camii yönünde kapı açıklığına sahiptir. Üst katta kuzey cephede 3 pencere ve bir balkon kapısı ile alt katta basık kemerli taş söveli ve kemerlerin ortasında hafif dışa taşkın kilit taşlarına sahiptir. Balkon kapısı ise dikdörtgen formundadır. Konutun giriş cephesinde giriş katından sağlanan aydınlatma pencereli dökme demir çift kanatlı, dikdörtgen söveli kapısı dışında, bir pencerenin de sonradan kapıya dönüştürüldüğü anlaşılmaktadır. Yapının zemin katında ana giriş holü etrafında sağında bir oda, sol kolda biri muhdes pencere ve kapı doğraması ile ayrılmış iki oda, üst katta biri süslemeli ahşap tavana sahip 3 oda ve bir tuvalet mevcuttur.

Yapının alt kat ve üst katında 3065 parseldeki yapıya açıldığı ancak sonradan kapatıldığı anlaşılan kapılar mevcuttur. Yapının üst kapının ahşap kepenkleri zamanla yok olmuştur, ancak kepenklerin menteşeleri ve kelekleri korunmuştur.

Hazırlayanlar: .../.../2017

Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA

Deniz DURDU Mimar İMZA

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN İMZA	Müdür V.
-----------	--------	---------------	-------------------	----------

Rapor:	X	Kurul Onayı :	<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.07.2017 TARİH VE 8547 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>Aslı Gibidir Osman ARSLAN Müdür V.</p>
Fotoğraf:	X		
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Halihazır Harita:	X		
Kadastral durum:	X		
Kroki:		Revizyon:	
Kitabe:		Kurul Kararları: 24.05.2017-8227 21.06.2017-8378	
Vakfiye			

