



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.07.2017-350

35.09/882

KARAR TARİHİ VE NO : 26.07.2017-8545

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) mahallesinde bulunan, tapunun 4700 ve 4701 nolu parsellerinde şahıs adına kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerine yönelik gerekli kurum görüşlerine ilişkin; 08.05.2017 tarih ve 1728 sayılı Kurul müdürlüğü yazısı, Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Ve Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih 100086 sayılı, Kemalpaşa Belediye Başkanlığı, Plan Proje Müdürlüğü'nün 30.05.2017 tarih ve 4484 sayılı, Kemalpaşa Kaymakamlığı, İlçe Halk Kütüphanesi Memurluğu'nun 18.05.2017 tarih ve 64 sayılı, İzmir Valiliği, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarih ve 5241 sayılı yazıları ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.07.2017 tarihli ve 875 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) Mahallesinde bulunan, tapunun 4700 ve 4701 nolu parsellerinde şahıs adına kayıtlı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te tek yapılar için belirtilen özelliklerden "*(...) bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması ya da var olan bir geleneğin hala sürdüğünün göstergesi olan ve bir bütünün parçası olarak çevreye katkıda bulunan taşınmazlardan olması, (...) mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, belgesel, işlevsel, özgünlük, onarılabirlik*" özelliklerine sahip olması sebebiyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2.(iki) olarak belirlenmesine ve ekli paftada belirlenen korunma alanının uygun olduğuna, karar verildi.

İZMİR İLİ KEMALPAŞA İLÇESİ 75. YIL CUMHURİYET (ÖREN) MAHALLESİ



1/1000

●●●●●●●●●● KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK
TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ KORUNMA ALANI SINIR I

AVRUPA KONSEYİ	Doğal ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Kemalpaşa	Mahalle Köy: 75. Yıl Cumhuriyet (Ören)		KORUMA DERECESESİ	
SOKAK :	Pafta :	Ada :	Parsel : 4700-4701		1.Grup Yapı
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:	2.Grup Yapı	X
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:		

Genel Tanım: Konut

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	C Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı



Fotoğraf



Gözlemler: Yapının açık sofa kısmına muhdes olarak eklenen tuğla duvarın kaldırılması ve yapının onarımına yönelik restorasyon projesi hazırlanmalıdır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Belediye, Şahıs
-----------------	-------	---

Yapılan Onarımlar: Yapının açık sofa kısmına muhdes duvar eklenerek açık sofa kısmı ikiye ayrılmıştır. Zemin katına tuğla malzeme kullanılarak bir eklenti yapılmıştır.

Ayrıntılı Tanım: Yapı zemin üzeri bir katlıdır ve açık sofa plan tipinde inşa edilmiştir. Yapının üzeri alaturka kiremit kaplıdır ve çatı altı ahşap kaplamalıdır. Yapının yüksek bahçe duvarları bulunmaktadır. Cami tarafında bulunan yapıya girilememiştir. Yapı tuğla eklentiler dışında özgünlüğünü korumaktadır. Üst kata zemin katta bulunan ahşap merdiven ile çıkış sağlanmaktadır. Üst katın odalarının dolap nişleri ve ahşap tavan göbek süslemeleri dikkat çekicidir. Yapının açık sofa kısmına muhdes duvar eklenerek açık sofa kısmı ikiye ayrılmıştır. Zemin katına tuğla malzeme kullanılarak bir eklenti yapılmıştır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar:

Oruç Aydemir

Oruç AYDEMİR
Sanat Tarihçisi

Melike Deniz

Melike DENİZ
Arkeolog

Gökhan Kiliç

Gökhan KILIÇ
Jeodezi ve Fotogrametri Yüksek Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	
Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Halihazır Harita:	
Kadastral durum:	
İmar planı:	
Kurum görüşleri	X

Kontrol Eden: Osman ARSLAN
Müdür V.

Kurul Onayı No :

İZMİR 2 NOLU KÜLTÜR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR 2 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
2023.17. GÜN VE 3555. SAYILI KARARI EKİDİR



中國
地圖

