



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.07.2017-350

35.09/880

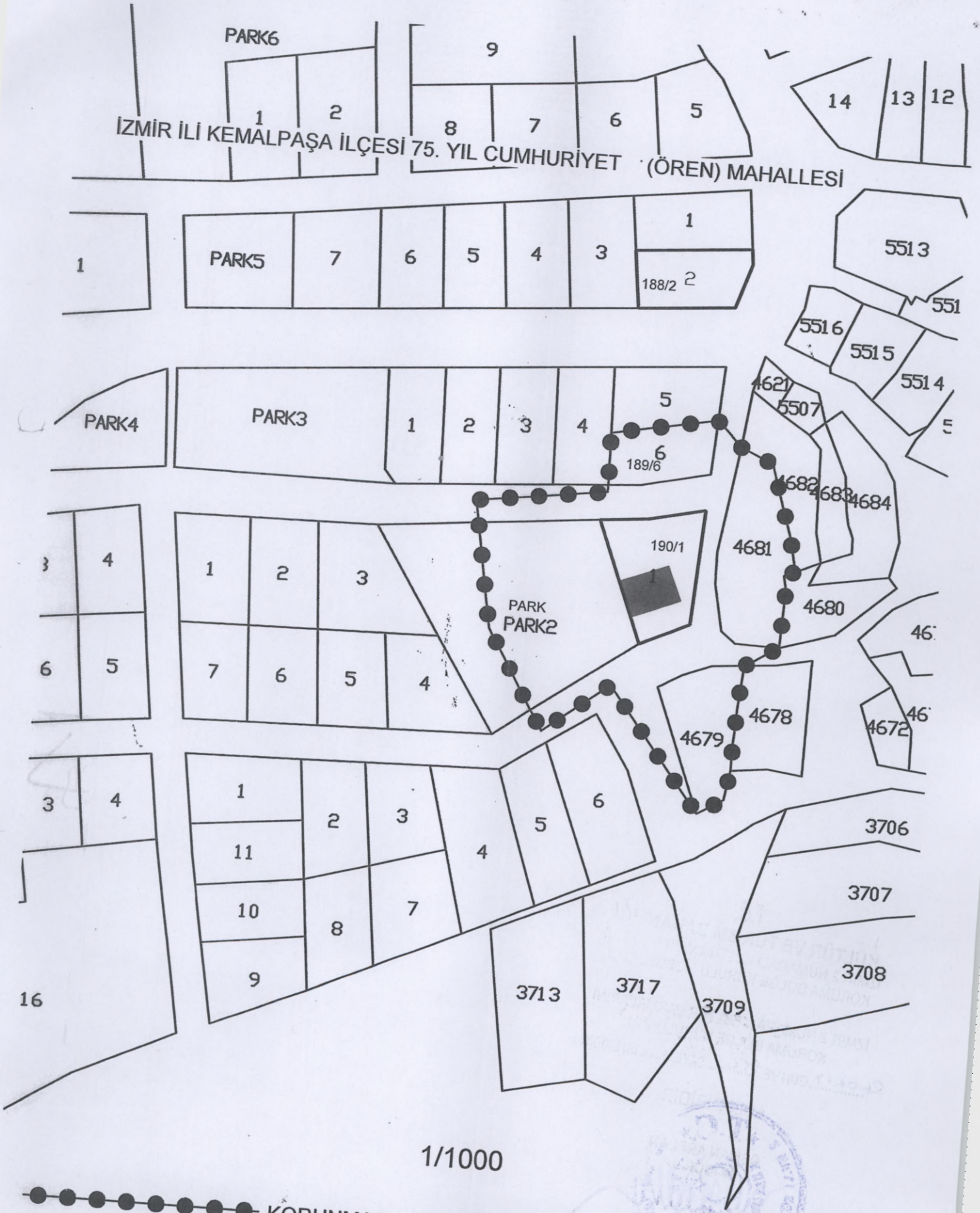
KARAR TARİHİ VE NO : 26.07.2017-8543

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) mahallesinde bulunan, tapunun 190 ada, 1 nolu parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerine yönelik gerekli kurum görüşlerine ilişkin; 08.05.2017 tarih ve 1728 sayılı Kurul müdürlüğü yazısı, Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Ve Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih 100086 sayılı, Kemalpaşa Belediye Başkanlığı, Plan Proje Müdürlüğü'nün 30.05.2017 tarih ve 4484 sayılı, Kemalpaşa Kaymakamlığı, İlçe Halk Kütüphanesi Memurluğu'nun 18.05.2017 tarih ve 64 sayılı, İzmir Valiliği, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarih ve 5241 sayılı yazıları ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.07.2017 tarihli ve 873 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) Mahallesinde bulunan, tapunun 190 ada 1 nolu parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te tek yapılar için belirtilen özelliklerden "*(...) bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması ya da var olan bir geleneğin hala sürdüğünün göstergesi olan ve bir bütünün parçası olarak çevreye katkıda bulunan taşınmazlardan olması, (...) mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, belgesel, işlevsel, özgünlük, onarılabirlik*" özelliklerine sahip olması sebebiyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2.(iki) olarak belirlenmesine ve ekli paftada belirlenen korunma alanının uygun olduğuna, karar verildi.

İZMİR İLİ KEMALPAŞA İLÇESİ 75. YIL CUMHURİYET (ÖREN) MAHALLESİ



1/1000

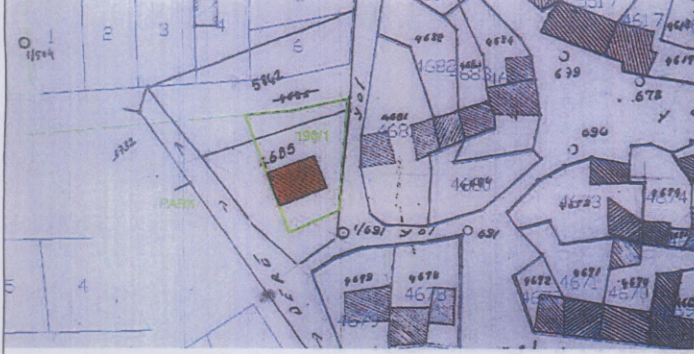
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK  
TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ KORUNMA ALANI SINIR I

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Kemalpaşa	Mahalle Köy: 75. Yıl Cumhuriyet (Ören)	KORUMA DERECESİ
SOKAK :	Pafta :	Ada : 190 Parsel : 1	
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:

Genel Tanım: Konut

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	C Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı



Fotoğraf



**GÖZLEMLER:** Yapı sağlam durumda olup aktif olarak kullanılmamaktadır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
		Belediye, Şahıs

**Yapılan Onarımlar:** Yapıya sonradan yan cephesine muhdes demir kapı açılmıştır.

**Ayrıntılı Tanım:** Bodrum üzeri bir katlı olan yapı açık sofa plan tipindedir. Doğal taş malzemeden kâgir yapım tekniğinde inşa edilmiştir. Üzeri alaturka kiremit kaplıdır ve çatı altı ahşap sismelidir. Bahçesi doğal taş malzemeden yapılmış yüksek duvar ile çevrili olan yapının bahçe duvarı ve ahşap giriş kapısı üzeri harpuştalıdır. Yapının bahçesi hayvan ahır olarak kullanılmaktadır. Yapıya sonradan yan cephesine muhdes demir kapı açılmıştır. Yapının arka cephe beden duvarı bahçe duvarına bitişik ve sağdır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar:

Oruç AYDEMİR  
Sanat Tarihçisi

Melike DENİZ  
Arkeolog

Osman KILIÇ  
Jeodezi ve Fotogrametri Yüksek Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	
Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hali hazır Harita:	
Kadastral durum:	
İmar planı:	
Kurum görüşleri	X

Kontrol Eden: Osman ARSLAN  
Müdür V.

Kurul Öneri No:

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

26.07.17 GÜN VE 893... SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR  
OSMAN ARSLAN  
MÜDÜR V.

