



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.07.2017-350

35.09/881

KARAR TARİHİ VE NO : 26.07.2017-8544

Toplantı Yeri  
İZMİR

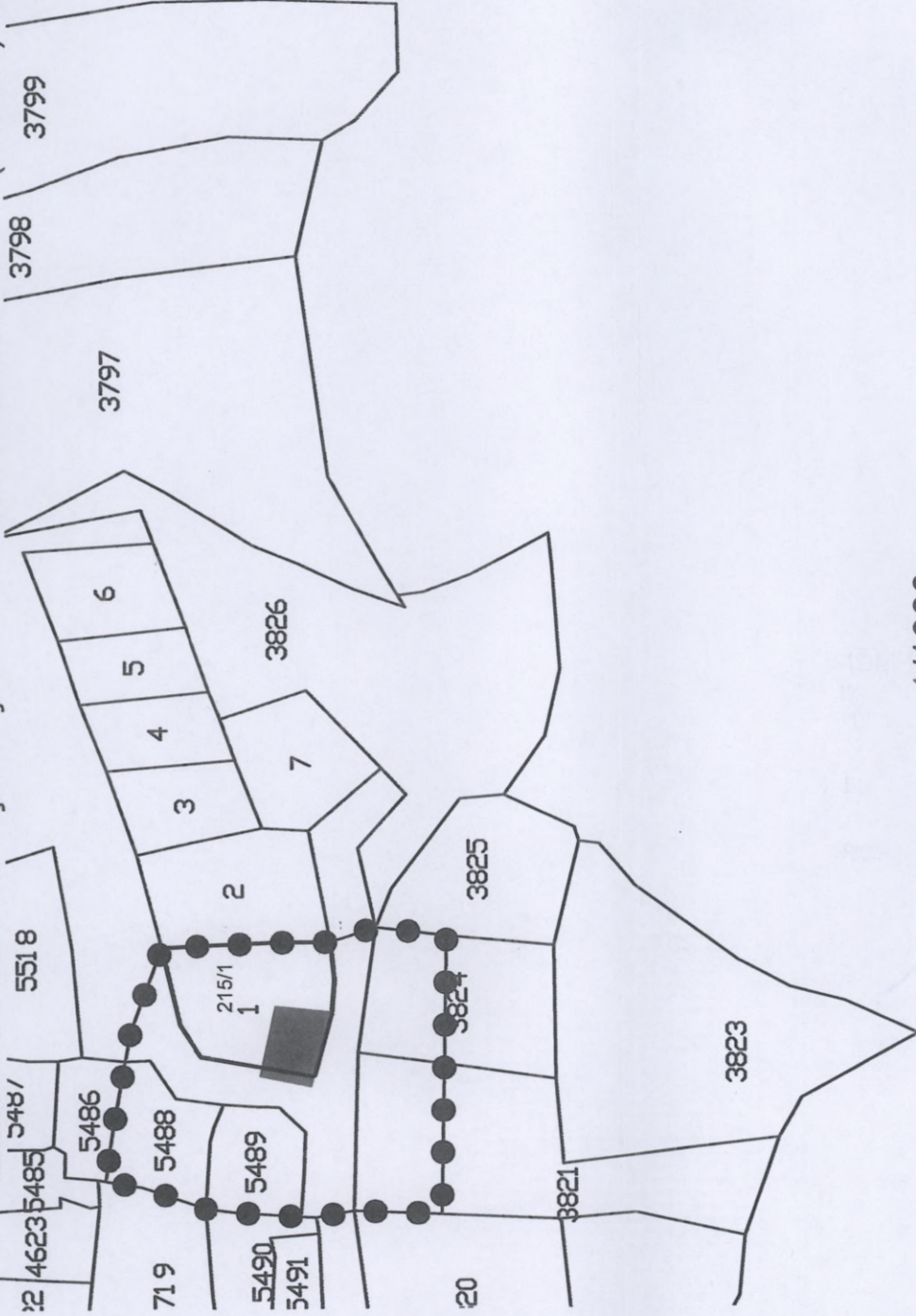
İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) mahallesinde bulunan bir kısmı tapunun 215 ada, 1 nolu parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazda bir kısmı da kamuya terk edilmiş yolda yer alan sivil mimarlık örneğinin 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerine yönelik İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarih ve 1728 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletiği Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Ve Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih 100086 sayılı yazısı, Kemalpaşa Belediye Başkanlığı, Plan Proje Müdürlüğü'nün 30.05.2017 tarih ve 4484 sayılı yazısı, Kemalpaşa Kaymakamlığı, İlçe Halk Kütüphanesi Memurluğu'nun 18.05.2017 tarih ve 64 sayılı yazısı, İzmir Valiliği, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarih ve 5241 sayılı yazısı ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.07.2017 tarihli ve 874 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) Mahallesinde bulunan bir kısmı tapunun 215 ada 1 nolu parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te tek yapılar için belirtilen özelliklerden "(...) bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması ya da var olan bir geleneğin hala sürdüğünün göstergesi olan ve bir bütünün parçası olarak çevreye katkıda bulunan taşınmazlardan olması, (...) mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, belgesel, işlevsel, özgünlük, onarılabirlik" özelliklerine sahip olması sebebiyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2.(iki) olarak belirlenmesine ve ekli paftada belirlenen korunma alanının uygun olduğuna,

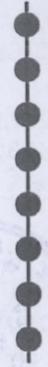
Kararımız ile tescil edilen taşınmaz kültür varlığının kamuya terk edilmiş yolda kalan kısmını da içerecek şekilde yeni parsel ihdasını sağlamak üzere gerekli imar planı tadilatının ve imar uygulamasının ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.



İZMİR İLİ KEMALPAŞA İLÇESİ 75. YIL CUMHURİYET (ÖREN) MAHALLESİ



KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK  
TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ KORUNMA ALANI SINIRI





AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Kemalpaşa	Mahalle Köy: 75. Yıl Cumhuriyet (Ören)		KORUMA DERECESESİ
SOKAK :		Pafta : Ada : 215 Parsel :1 ve bir kısmı da imar uygulaması ile kamuya terk edilmiş alanda(yol) kalmaktadır.		
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:	
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:	

Genel Tanım: Konut

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	C Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı



Fotoğraf



**Gözlemler:** Yapının dış cephesi özgünlüğünü korumaktadır ve sağlam durumdadır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
		Belediye, Şahıs

**Yapılan Onarımlar:** Yapı sağlam durumdadır.

**Ayrıntılı Tanım:** Zemin üzeri bir katlı olarak açık sofa plan tipinde, kargir olarak inşa edilen yapı sıvalıdır. Yapının üzeri alaturka kiremit kaplıdır. Yapıya bahçeden ulaşım sağlanmaktadır. Yapının zemin katının bir bölümü mutfak kullanım amaçlı olarak yeniden dizayn edilmiştir. Ahşap malzemeden tavan ve taban döşemeleri özgündür. Yapının üst katına zemin kattan özgün ahşap bir merdiven ile çıkılmaktadır. Üst katının açık sofaya açılan iki adet odası ve odaların ikişer adet penceresi bulunmaktadır. Yapının üst katında bulunan odaların özgün ocak ve dolap nişleri yanı sıra ahşap tavan göbek süslemesi dikkat çekicidir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar:

*Oruç Aydemir*  
Oruç AYDEMİR  
Sanat Tarihçisi

*Melike Deniz*  
Melike DENİZ  
Arkeolog

*Gökhan Kiliç*  
Gökhan KILIÇ

Jeodezi ve Fotogrametri Yüksek Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.
---------------	--------	--

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hali hazır Harita:

Kadastral durum:

İmar planı:

Kurum görüşleri: X

Kurul Onayı No :

KÜLTÜR VARLIĞI

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

26.07.2017 GÜN VE 3566 SAYILI KARARI EKİDİR





