



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.07.2017-350

35.09/879

KARAR TARİHİ VE NO : 26.07.2017-8542

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) mahallesinde bulunan bir kısmı tapunun 188 ada, 2 nolu parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazda bir kısmı da kamuya terk edilmiş yolda yer alan sivil mimarlık örneğinin 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerine yönelik İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarih ve 1728 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletiildiği Kurul müdürlüğü, Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Ve Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih 100086 sayılı, Kemalpaşa Belediye Başkanlığı, Plan Proje Müdürlüğü'nün 30.05.2017 tarih ve 4484 sayılı yazısı, Kemalpaşa Kaymakamlığı, İlçe Halk Kütüphanesi Memurluğu'nun 18.05.2017 tarih ve 64 sayılı yazısı, İzmir Valiliği, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarih ve 5241 sayılı yazısı ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.07.2017 tarihli ve 972 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) Mahallesinde bulunan bir kısmı tapunun 188 ada, 2 nolu parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazda bir kısmı da kamuya terk edilmiş yolda yer alan sivil mimarlık örneğinin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te tek yapılar için belirtilen özelliklerden "(...) bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması ya da var olan bir geleneğin hala sürdüğünün göstergesi olan ve bir bütünün parçası olarak çevreye katkıda bulunan taşınmazlardan olması, (...) mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, belgesel, işlevsel, özgünlük, onarılabirlik" özelliklerine sahip olması sebebiyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2.(iki) olarak belirlenmesine ve ekli paftada belirlenen korunma alanının uygun olduğuna,

Kararımız ile tescil edilen taşınmaz kültür varlığının kamuya terk edilmiş yolda kalan kısmını da içerecek şekilde yeni parsel ihdasını sağlamak üzere gerekli imar planı tadilatının ve imar uygulamasının ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Kemalpaşa	Mahalle Köy: 75. Yıl Cumhuriyet (Ören)		KORUMA DERECESİ	
SOKAK :		Pafta : Ada :188 Parsel : 2 ve bir kısmı da imar uygulaması ile kamuya terk edilmiş alanda (yol) kalmaktadır.			1.Grup Yapı
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:	2.Grup Yapı	X
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:		

Genel Tanım: Konut

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	C Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı



Fotoğraf



Gözlemler: Yapının çatısının bir kısmı çökmüş durumda olup, esaslı onarımına yönelik restorasyon projesi hazırlanmalıdır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	Belediye, Şahıs
------------------------	-------	---	-----------------

Yapılan Onarımlar: Açık sofa kısmı muhdes duvar ile ikiye ayrılmıştır.

Ayrıntılı Tanım: Yapı iki katlı olup, açık sofa plan tipinde kâgir olarak inşa edilmiştir. Üzeri alaturka kiremit kaplı ve çatı altı ahşap kaplamalıdır. Yapı bir bütün iken sonraki dönemlerde bahçesi ve açık sofa kısmına muhdes duvar eklentisi yapılarak ikiye ayrılmıştır. Yapının ahşap taban ve tavan döşemeleri özgündür. Yola bakan yan cephesinin zemin katında bir adet muhdes demir malzemen panjuru bulunan penceresi ve üst katında dikey dikdörtgen formlu, ahşap panjurlu 3 (üç) adet pencere bulunmaktadır. Arka cephesi sağırdır. Yapının çatısının bir kısmı çökmüş durumda olup, esaslı onarımına yönelik restorasyon projesi hazırlanmalıdır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar:

Oruç AYDEMİR
Oruç AYDEMİR
Sanat Tarihçisi

Melike DENİZ
Melike DENİZ
Arkeolog

Gökhan KILIÇ
Gökhan KILIÇ

Jeodezi ve Fotogrametri Yüksek Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.
----------------------	---------------	---

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

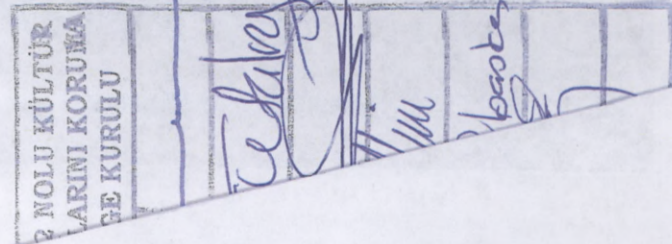
Hali hazır Harita:

Kadastral durum:

İmar planı:

Kurum görüşleri: X

Kurul Onayı No :



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

26.03.2020 GÜN VE 9562 SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİZLİDİR
Osman Arslan
OSMAN ARSLAN
MÜDÜR V.

