



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.10.2017-366

45.12/146

KARAR TARİHİ VE NO : 13.10.2017-8877

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Özyurt mahallesinde; İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04/05/2005 tarih ve 844 sayılı kararıyla tescil edilen 626 ada 1 parselde kayıtlı İbrahim (İbrahimci) Camiinin aynı Kurulun 23/11/2005 tarih ve 1547 sayılı kararı ile belirlenen Koruma Alanında; ayrıca yine aynı Kurulun 19/04/2007 tarih ve 2940 sayılı kararı ile sınırları belirlenip 05/08/2010 tarih ve 5994 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Turgutlu Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan; tapunun 626 ada 3 parselinde kayıtlı taşınmaz ve yine aynı kentsel sit sınırları içinde ancak koruma alanı dışında bulunan bitişik 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapıların 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı ve anılan taşınmazların 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak belgelerin iletilmesine ilişkin Kurulumuzun 11/08/2017 tarih ve 8631 sayılı kararı; anılan taşınmazların korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline yönelik olarak Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesi kapsamında ilgili kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 17/08/2017 tarih ve 3159 sayılı yazısı; bu kapsamda cevaben iletilen Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 22/08/2017 tarih ve E.1887582 sayılı ve 24/08/2017 tarih ve E.1902464 sayılı yazıları, Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05/09/2017 tarih ve E.11085 sayılı yazısı, Turgutlu Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 22/08/2017 tarih ve 13692 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12/10/2017 tarih ve 1310 sayılı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

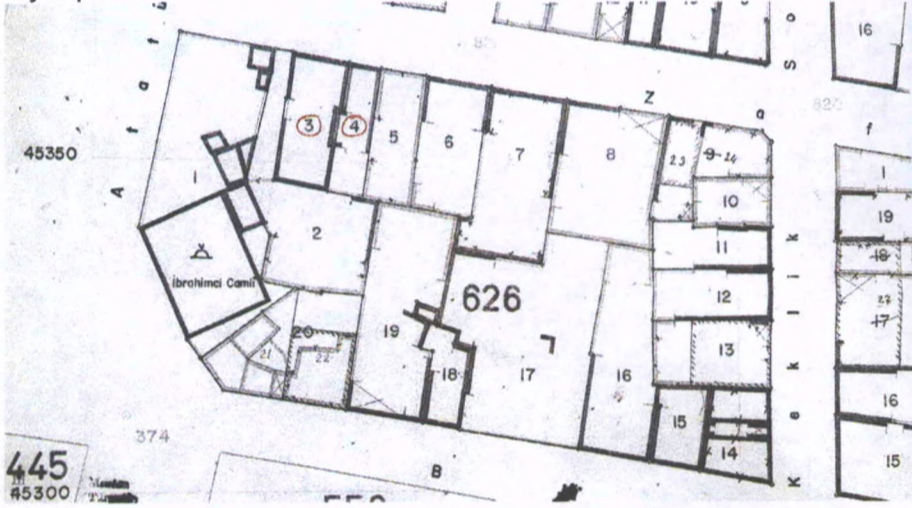
Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Özyurt Mahallesinde, kentsel sit sınırları içerisinde bulunan; tapunun 626 ada 3 ve 4 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan yapıların 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte tanımlı nitelikleri taşıdıkları anlaşıldığından; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine; yapı gruplarının "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; ekli tescil fişlerinin uygun olduğuna; taşınmazların korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.12/146-...
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: MANISA	İlçesi: TURGUTLU	Mahalle Köy: ÖZYURT		1.Grup Yapı
SOKAK : Zafer sokak	Pafta:	Ada: 626	Parsel: 4	2.Grup Yapı X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. YY.	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	
			Vakfiye:-	

Genel Tanım: Yapı; Yapım tekniği, inşa malzemesi ve cephe özellikleri açısından hem Geç dönem Cumhuriyet dönemi Anadolu konut mimarisinin, hem de yerelde ve bölgedeki Cumhuriyet dönemi konutlarının bir örneğidir. Aynı dönemde Ege Bölgesinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik gösterir. Yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse cephe özellikleri açısından döneminin özelliklerini yansıtan yapılardan biridir.

Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	SAHİBİ ve BELEDİYESİ
-----------------	-------	--	----------------------

Yapılan Onarımlar: Yalnızca dış cepheden gözlemlenebilen yapının tamirat-tadilat kapsamındaki onarımlar ile bugüne gelebildiği anlaşılmaktadır.

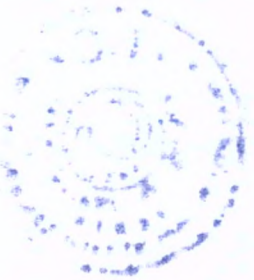
Ayrıntılı Tanım: İki katlı konut yapısı Zafer sokaktan giriş almakta olup, asimetrik cepheli yapıya kaldırım seviyesinden bir basamak yükseklikte ve cephenin solunda konumlanmış, iki ayrı demir kapıdan girilmektedir. Bu kapılardan birinin alt kat, diğerinin üst kata erişmek için kullanıldığı anlaşılmaktadır. Alt katta giriş kapılarının sağında bir adet yatay dikdörtgen formlu geniş pencere açıklığı bulunmakla birlikte ahşap doğramalı bu pencereye sonradan demir parmaklık takılmıştır. Üst katta giriş kapıları üzerinde bir adet balkon mevcuttur. Balkon parapetinin üzerindeki orta hattın sağında ve solunda konumlanan ve döneme özgü tarzda çıkma köşeleri döndürülerek cephe yüzeyine dek devam ettirilen iki adet köşe pencere bulunmaktadır. Çıkmanın batı yüzeyindeki açıklık ise sonradan kapatılmıştır. Çıkma içerisinde bu çıkmaya açılan ahşap kapı gözlemlenebilmektedir. Üst kat cephesinin sol yanında ise alt kattakine özdeş yatay dikdörtgen formlu ve ahşap doğramalı geniş pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının tüm cephesi serpm sivalı (kalın dişli sıva) olup, cephe yüzeyinin tüm ayrıntılarında siyah renkli ince bir çizgi halinde uygulanan sıva/boya detayı bulunmaktadır. Geniş saçaklı yapının beşik çatısı Marsilya kiremit örtülüdür.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
		X	X	SOBA	X	
		Orijinal Kullanımı: KONUT				
		Bugünkü Kullanımı: KONUT				
	Önerilen Kullanımı: KONUT					
	Hazırlayanlar:				10/10/2017	
	Berrin KAYA Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı)		İMZA			
	Deniz DURDU Mimar		İMZA			

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	İMZA	Osman ARSLAN Müdür V.
Rapor:	X	Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X			
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Hali hazır Harita:				
Kadastral durum:	X			
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü
İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.10.2017 TARİH VE 8877
SAYILI KARARI EKİDİR

Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı)

ASLI GİBİDİR
Osman ARSLAN
Müdür V.

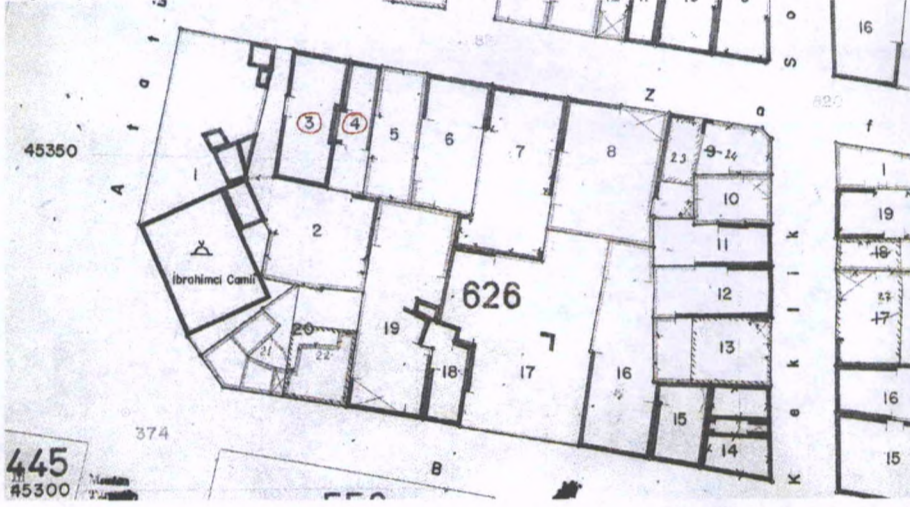


AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.12/146-...	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: TURGUTLU	Mahalle Köy: ÖZYURT		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Zafer sokak	Pafta:	Ada: 626	Parsel: 3		2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. YY.	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		

Genel Tanım: Yapı; Yapım tekniği, inşa malzemesi ve cephe özellikleri açısından hem Geç dönem Cumhuriyet dönemi Anadolu konut mimarisinin, hem de yerelde ve bölgedeki Cumhuriyet dönemi konutlarının bir örneğidir. Aynı dönemde Ege Bölgesinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik gösterir. Yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse cephe özellikleri açısından döneminin özelliklerini yansıtan yapılardan biridir.

Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	SAHİBİ ve BELEDİYESİ
-----------------	-------	--	----------------------

Yapılan Onarımlar: Yalnızca dış cepheden gözlemlenebilen yapının tamirat-tadilat kapsamındaki onarımlar ile bugüne gelebildiği anlaşılmaktadır.

Ayrıntılı Tanım: İki katlı konut yapısı Zafer sokaktan giriş almakta olup, yapıya kaldırım seviyesi ile hemzemin ve cephe ortasında konumlanmış, 3 kanatlı geniş demir kapıdan girilmektedir. Silme saçaklı yapının kırma çatısı Marsilya kiremit örtülüdür. Ön cephede giriş kapısının sağında bir adet düşey dikdörtgen pencere bulunmakta olup giriş kapısının solunda bir ve üst katta 3 adet olmak üzere yatay dikdörtgen formulu geniş pencereleri mevcuttur. Yapının üst katta en soldaki kuzeyden doğuya dönen köşesinde pencere açıklığı da döndürülmüştür. Yapıdaki giriş kapısı ve pencereler ince sıva söveli olup alt kat küçük penceresi ahşap doğramalı bırakılmış, diğer pencerelerin doğramaları pvc malzeme ile değiştirilmiştir. Alt kat pencerelerine sonradan demir parmaklık takılmıştır. Yapının tüm cephesi sıvalı ve boyalı olup, yol seviyesi üzerinde kalan etekleri boyunca cephe farklılaştırılarak serpmme sıva (kalın dişli sıva) uygulanmıştır. Zafer sokaktan bakılınca yapının bir arka bahçesi olduğu gözlemlenebilmekte olup, bu alana girilememiştir.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
		X	X	SOBA	X	
		Orijinal Kullanımı: KONUT				
		Bugünkü Kullanımı: KONUT				
		Önerilen Kullanımı: KONUT				
	Hazırlayanlar:	10/10/2017				
	Berrin KAYA Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı)	İMZA				
	Deniz DURDU Mimar	İMZA				

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	İMZA Osman ARSLAN Müdür V.
-----------	--------	---------------	----------------------------------

Rapor:	X	Kurul Onayı :	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13.10.2017 TARİH VE 8877 SAYILI KARARI EKİDİR
Fotoğraf:	X		
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Hali hazır Harita:			
Kadastral durum:	X		
Kroki:			
Kitabe: Vakfiye		Revizyon:	
		Kurul Kararları:	

Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı)

ASLI GİBİDİR
Osman ARSLAN
Müdür V.

