



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.10.2017-366



45.12/258

KARAR TARİHİ VE NO : 13.10.2017-8879

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Turgutlu ilçesinde; Altay Mahallesiinde yer alan; İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.08.2010 tarih ve 5994 sayılı kararıyla KAİP onaylanan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2007 tarih ve 2940 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan; 491 ada 8 parsel, 530 ada 5,9,10,11,12,13 parseller, 531 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 parseller, 553 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların, sivil mimarlık örneği olarak, korunması gerekli olduğu ve bunların tespit işlemlerinin tamamlanması istenildiği 09.03.2017 tarih ve 7853 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı; tespit çalışmaları sonucunda tescile önerilen taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.07.2017 tarih ve 2641 sayılı kurum görüşü yazısı ve eki liste; Turgutlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.08.2017 tarih ve 310.99-5046 sayılı yazısı; Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.08.2017 tarih ve 31218407-168.99-3528 sayılı yazısı ve yazı eki 02.08.2017 tarih ve 1561 sayılı Müze Müdürlüğü'nün yazısı; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11.10.2017 tarihli ve 1293 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa İli, Turgutlu ilçesi, Altay Mahallesiinde bulunan, kentsel sit sınırları içinde kalan, 491 ada, 8 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te tek yapılar için belirtilen özelliklerden "(...) bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması ya da var olan bir geleneğin hala sürdüğünün göstergesi olan ve bir bütünün parçası olarak çevreye katkıda bulunan taşınmazlardan olması, (...) mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, belgesel, işlevsel, özgünlük, onarılabilirlik" özelliklerine sahip olması sebebiyle, 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, ekli tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: TURGUTLU	Mahalle Köy: ALTAY		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK:	Pafta: Ada:491 Parsel: 8		2.Grup Yapı		X
Adı: Ticarethane	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -		
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Üslup: -		
Vakfiye:-					
Genel Tanım: Kâgir Dükkan					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
					
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mal sahibi ve Belediyesi		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Köşe konumlu, tek katlı ticaret yapısıdır. Yapının iki cephesi demir doğrama ile kaplı olup yapı saç kepenkle korunmaktadır. Demir sundurması yuvarlatılmış olup her iki cepheyi de kaplamaktadır. Kıрма çatı marsilya kiremit ile örtülüdür.			Teknik bilgiler:	Su X	Elektrik X
				Isıtma SOBA	Kanalizasyon X
			Orijinal Kullanımı: Ticarethane		
			Bugünkü Kullanımı: Ticarethane		
			Önerilen Kullanımı: Ticarethane		
			Hazırlayanlar: /10/2017		
			Nermin GENÇ Sanat Tarihçisi		
			Deniz DURDU Mimar		
			Berrin KAYA Kül. Tur. Uzmanı (Ş. Plancısı)		
Ekler:			Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.		
Rapor:	X	Kurul Onayı No:			
Fotoğraf:	X	<div style="text-align: center;"> <p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13.10.2017 TARİHLİ VE 8879 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> </div> <p>ASLI GİBİDİR Osman ARSLAN Müdür V.</p> </div>			
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Hali hazır Harita:	X				
Kadastral durum:	X				
Kroki:					
Kitabe:		Revizyon:			
Vakfiye		Kurul Kararları:			

