



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.10.2017-366

45.12/305

KARAR TARİHİ VE NO : 13.10.2017-8882

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, İstiklal Mahallesi; İzmir 2 Numaralı KTVKKB'nun 19/04/2007 tarih ve 2940 sayılı kararı ile tescil edilen kentsel sit alanında ve bu alana ilişkin aynı Kurulun 05/08/2010 tarih ve 5994 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan; ayrıca İzmir 2 Numaralı KTVKKB'nun 31/03/1993 tarih ve 3233 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilip İzmir 2 Numaralı KTVKKB'nun 22/02/2007 tarih ve 2770 sayılı kararı ile tescili devam ettirilen edilen 579 ada 25 ve 26 parseller ile İzmir 2 Numaralı KTVKKB'nun 29/09/2017 tarih ve 8817 sayılı kararı ile tescil edilen 579 ada 22, 23, 24 parsellerin karşısında bulunan; tapunun 576 ada 2 parsel numarasında şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğüne başlatılması ve 576 ada bütününde yaralan diğer taşınmazların kültür varlığı niteliği taşıyıp taşımadığına ilişkin ayrıntılı tespitlerin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilip sonuçlarının iletilmesine ilişkin Kurulumuzun 22/06/2017 tarih ve 8400 sayılı kararı; anılan taşınmazların korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline yönelik olarak Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesi kapsamında ilgili kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 04/08/2017 tarih ve 2852 sayılı yazısı; bu kapsamda cevaben iletilen Turgutlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/08/2017 tarih ve 5250 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 17/08/2017 tarih E.55575 sayılı yazısı, Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17/08/2017 tarih ve E.10476 sayılı ve 07/09/2017 tarih ve E.11205 sayılı yazıları, Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 21/08/2017 tarih ve E.1877006 sayılı yazısı, Turgutlu Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 15/08/2017 tarih ve 13186 sayılı yazısı, Turgutlu Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 11/09/2017 tarih ve E.2835 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12/10/2017 tarih ve 1313 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

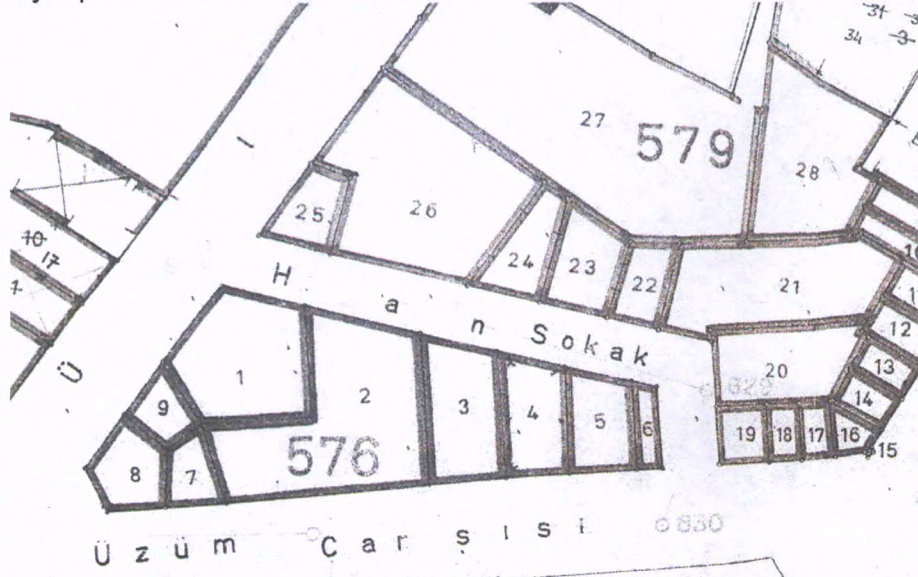
Manisa ili, Turgutlu ilçesi, İstiklal mahallesinde; kentsel sit sınırları içinde ve bu alana ilişkin aynı onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan ve tescilli taşınmazlar karşısında bulunan; tapunun 576 ada, 2 parsel numarasında şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte tanımlı nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; ekli tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.12/305-...	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: TURGUTLU	Mahalle Köy: İSTİKLAL		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Üzümcü sokak - Han		Pafta:	Ada: 576		Parsel: 2
Adı: TİCARET YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: 19. YY.	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -	
Vakfiye:-					

Genel Tanım: Yapı; 19. yy. konaklama ticaret yapısı (tapudaki vasfı: kagir üç mağaza ve otel)

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Yapının büyük bölümü yıkılmış vaziyette olup, üst katı ve çatısı çökmüş olan bir mekan ve başka bir cephe duvarı ayakta.

Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS	Bakimından sorumlu olması gereken kuruluş:	SAHİBİ ve BELEDİYESİ
-----------------	-------	--	----------------------

Yapılan Onarımlar: Yapıda onarım yapılmayarak büyük bölümü kaybedilmiştir.

Ayrıntılı Tanım:

Uzantıları kuzey ve batı yönde olan L forma sahip parselin güney cephesinin batı kanadında (sağlık ocağı yapısının güney bitişiğinde) halen özgün cephe özelliklerini taşıyan ancak üst katı ve çatısı çökmüş durumdaki özgün yapı kalıntıları; orta kesiminde mekânsal özellikleri değiştirilmiş ticari birim; batı kesiminde ise yıkılmış yapı bölümlerine ait moloz atıklar bulunduğu görülmüştür. Taşınmazın Üzümcü sokağa bakan güney cephesinin batı kanadında, üst katı yıkılmış olan yapıya taş yapıya ait zemin kat cephe duvarı izlenmektedir. Bu cephede bir adet taş söveli giriş kapısı bulunmaktadır. Söve, köşe plasterleriyle süslüdür. Giriş kapısı solundaki bölüm kesme taş çerçevesi biçimde ikiye ayrılmış olup, bu kesimde sonradan açılmış bir kapı ve iki yanında pencere açıklıkları mevcuttur. Bu kat üzerinde kat silmesi bulunmakla birlikte muhtemelen özgününde üst katta var olan çıkmayı taşıyan demir konsollar halen varlığını sürdürmektedir. Yapının bu bölümünü oluşturan mekanın dört duvarı ayakta. Parselin Han sokağa bakan kuzey cephesinde ise yıkılmış olan yapı bölümüne ait cephe duvarında yer alan kapı ve pencere açıklıkları özgündür. Bu cephedeki giriş kapısına basamakla ulaşılmakta olup taş sövelidir. Pencere ise basık kemerli tuğla söve ile çevrelenmiştir. Taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde vasfının "kagir üç mağaza ve otel" olduğu görülmüş olup; özgününde parsel alanının tamamını kapsayan büyükçe bir ticaret ve konaklama yapısı mevcut olduğu ve belki de kuzeydeki Han sokağa adını veren yapı grubuna mensup olabileceği düşünülmektedir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	SOBA	X

Orijinal Kullanımı:	OTEL ve TİCARİ
Bugünkü Kullanımı:	TİCARİ
Önerilen Kullanımı:	OTEL ve TİCARİ

Hazırlayanlar: 10/10/2017

Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı) İMZA

Deniz DURDU
Mimar İMZA

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	İMZA Osman ARSLAN Müdür V.
-----------	--------	---------------	-------------------------------

Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Halihazır Harita:	
Kadastral durum:	X
Kroki:	
Kitabe:	
Vakfiye	

Kurul Onayı :	<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13.10.2017 TARİH VE 8882 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Osman ARSLAN Müdür V.</p>
Revizyon:	
Kurul Kararları:	

Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı)



