



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.10.2017-366

45.16/299

KARAR TARİHİ VE NO : 13.10.2017-8891

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Mimar Sinan mahallesinde, tapunun 50 pafta, 356 ada 8 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline yönelik olarak Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesi kapsamında ilgili kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 21/08/2017 tarih ve 3204 sayılı yazısı; bu kapsamda cevaben iletilen Şehzadeler Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 28/08/2017 tarih ve E.1925079 sayılı yazısı, Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 11/09/2017 tarih ve E.11335 sayılı yazısı, Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 11/09/2017 tarih ve E.1969740 sayılı yazısı, Şehzadeler Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih ve 1361 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12/10/2017 tarih ve 1317 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

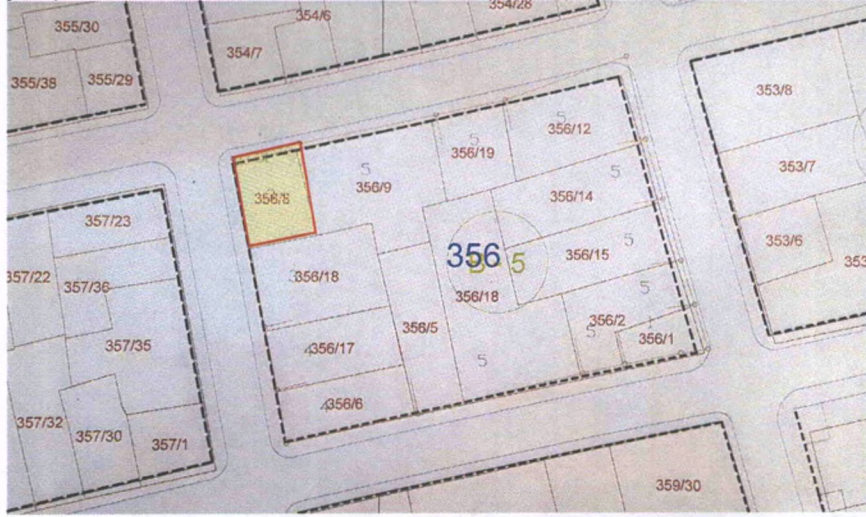
Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Mimar Sinan mahallesinde, tapunun 50 pafta, 356 ada 8 parselinde kayıtlı taşınmazın üzerinde yer alan yapının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte tanımlı nitelikleri taşıdıkları anlaşıldığından; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; ekli tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.16/299-...	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: ŞEHZADELER	Mahalle Köy: MİMAR SİNAN		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 2504 Sokak – 2507 Sokak		Pafta: 50	Ada: 356		Parsel: 8
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: 20. YY.	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -	
Vakfiye:-					

Genel Tanım: Yapı; mekân kurgusu, inşa malzemesi ve cephe özellikleri açısından hem Geç dönem Cumhuriyet dönemi Anadolu konut/apartman mimarisinin, hem de yerelde ve bölgedeki Cumhuriyet dönemi konutlarının tipik bir örneğini teşkil etmektedir. Aynı dönemde Ege Bölgesinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermekte, yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtmaktadır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse cephe özellikleri açısından özgün yapılardan biridir. Orijinal mimari unsurları ve yapısal özellikleri değiştirilmeden günümüze ulaşmıştır.

Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	SAHİBİ ve BELEDİYESİ
-----------------	-------	--	----------------------

Yapılan Onarımlar: Yalnızca dış cepheden gözlemlenebilen yapının tamirat-tadilat kapsamındaki onarımlar ile bugüne gelebildiği anlaşılmaktadır.

Ayrıntılı Tanım:

Yapıya kuzey cephe olan 2407 sokaktan çıkış alan merdivenle ulaşılan demir giriş kapısından girilmektedir. Bu kapının altında yine bodrum giriş kapısı bulunmaktadır. Yapının bodrum ve zemin kat pencereleri yatay dikdörtgen formunda geniş açıklıklar olup, bir kısmı demir kepenkli bir kısmı ise demir parmaklıklardır. Bodrum katta ve giriş katında batı cephede bir adet küçük penceresi bulunmaktadır. İkinci katta yapıyı batıdan kuzeye kuşatan L formunda, motifli demir korkuluklu açık çıkma ve bu çıkmanın iki yanında kapalı çıkmalar mevcuttur. Kapalı çıkmanın balkona dönen köşelerinde köşe dönen pencere açıklıkları bulunmaktadır. Batı cephedeki kapalı çıkmanın güney yönde devamında balkon kullanımı devam ettirilmiş ve bu yöndeki son pencere önünde Fransız balkon benzeri korkuluk bırakılmıştır. Bu kattaki pencere doğramaları pvc malzeme ile değiştirilmiştir. Geniş saçaklı yapı üzerinde teras korkulukları bulunmakta olup terasta içeri çekilmiş bir teras katı bulunmaktadır. Teras katının özgün olup olmadığı ve bunun üzerindeki çatı örtüsünün biçimi anlaşılamamıştır. Giriş merdivenine yüzey veren duvar bölümü haricinde yapının tüm cephesi serpm sivalı (kalın dişli siva) olup, yol seviyesi üzerinde kalan bodrum kat etekleri boyunca taş taklidi siva uygulanmıştır. Ayrıca cephe yüzeyinin ayrıtlarında ve açıklık kenarlarında siyah renkli ince bir çizgi halinde uygulanan siva/boya detayı bulunmaktadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	SOBA	X

Orijinal Kullanımı: KONUT

Bugünkü Kullanımı: KONUT

Önerilen Kullanımı: KONUT

Hazırlayanlar: 10/10/2017

Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı) İMZA

Deniz DURDU
Mimar İMZA

Kontrol Eden: İMZA Osman ARSLAN
Müdür V.

Kaynakça:	Ekler:	
Rapor:	X	
Fotoğraf:	X	
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Hali hazır Harita:		
Kadastral durum:	X	
Kroki:		
Kitabe:		
Vakfiye:		

Kurul Onayı :

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.10.2017 TARİH VE 8891
SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı)

Osman ARSLAN
Müdür V.

Revizyon:

Kurul Kararları:

