



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.10.2017-366

45.02/663

KARAR TARİHİ VE NO : 13.10.2017-8865

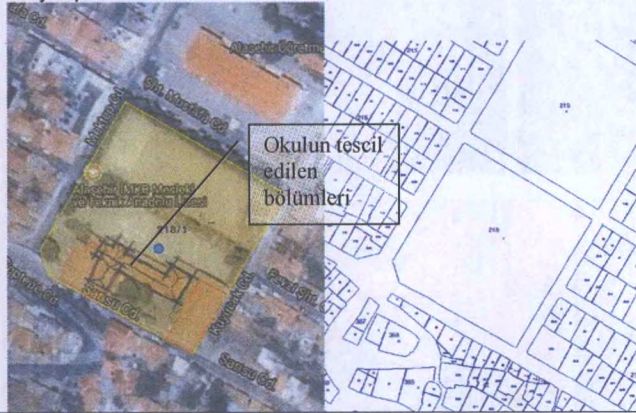
Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Soğuksu Mahallesi; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2015 tarihli ve 4950 sayılı kararı ile uygun bulunan Philedelphia Antik Kenti Sur İçi, 1. (Birinci) ve 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, 3. Derece Arkeolojik sit alanında yer alan tapunun 218 ada 1 parselinde kayıtlı Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan “Alaşehir Ortaokulu”una ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.08.2017 tarihli ve 2857 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12.10.2017 tarihli ve 1298 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Soğuksu Mahallesi, tapunun 218 ada 1 parselinde yer alan “Alaşehir Ortaokulu”un 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, tescillenen yapının kendi parseli olan 218 ada 1 parselin koruma alanı olarak belirlenmesine tescilli taşınmazda ve koruma alanında Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.02/663
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Alaşehir	Mahalle Köy: Soğuksu	KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
Sokak :	Pafta : -	Ada :219	Parsel: 1	2.Grup Yapı
Adı: Alaşehir Ortaokulu	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Cumhuriyet	X
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	
Genel Tanım: Bodrumlu, bir katlı, bahçeli, kargir duvarlı betonarme döşemeli okul yapısı ve tek katlı konferans salonu				
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı
	B Orta		B İç Yapı	B Süsleme Elemanları
	C Fena		C	C Rutubet
				C Yok
				B İzi Var
				C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Yapıda çok fazla değişmişlik bulunmadığından ve sağlam ve bakımlı durumda olduğundan korunmuşluk durumu "iyi"dir. Ancak avluya eklentiler yapıldığından cephe okunurluğu azalmıştır.

Bugünkü Sahibi: Maliye Hazinesi Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Milli Eğitim Bakanlığı, belediye.

Yapılan Onarımlar: Boya, sıva tamirleri yapılmış ve pencere doğramaları değiştirilmiştir.

Ayrıntılı Tanım:

Alaşehir Ortaokulu 1940'lı yılların mimari üslubuyla yapılan yapılardan olup, Cumhuriyet Dönemi mimari özelliklerini korumaktadır. 1940'lı yıllarda inşaa edilmiş yapı modern çizgisiyle dikkat çekmektedir. Yapı U planlı olup, yapı girişi kolonlar üzerinde öne doğru kapalı çıkma ile vurgulanmıştır. Pecereler kare formudur. Yapı içindeki sınıflara dağılım holü uzun ve ince olup taban kaplaması mozaik kaplamadır. Bazı sınıfların döşemesi karosiman, bazılarının ise giriş holü gibi mozaik kaplamadır. Yapının Marsilya kiremit örtülü kırma çatısının geniş beton saçakları bulunmaktadır. Dönem özelliklerini yansıtan yapı simgesel, belgesel, işlevsel ve hatıra değerlerine sahiptir. Konferans salonunun yapım yılının Ortaokula göre daha geç dönem olduğu tahmin edilmektedir. Kareye yakın formda olan salonun sahne merkez alınarak simetrik dörder penceresi ahşap doğramadır. Taban kaplaması karosiman kaplamadır.

Vaziyet planında işlenen Ortaokul binası ve Konferans salonu haricinde yer alan diğer müştemilat yapıları tescil dahilinde değildir.

Kaynakça:

Eklr:

Rapor:

X

Fotoğraf:

X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita:

X

Kadastral durum:

X

Kroki:

Kitabe:

Vakfiye

Teknik bilgiler:

Su

X

Elektrik

X

Isıtma

-

Kanalizasyon

X

Orijinal Kullanımı: Ortaokul

Bugünkü Kullanımı: Ortaokul

Önerilen Kullanımı: Ortaokul

Hazırlayanlar: .../.../2017

Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı

İMZA

Yakup GÜLSEVGI Mimar

İMZA

Melike DENİZ Arkeolog

İMZA

Kontrol Eden:

Osman ARSLAN
Müdür V.

İMZA

Kurul Onayı :

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Izmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu

Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI

KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN

13.10.2017 TARİH VE 8865

SAYILI KARARI EKİDİR

Özlem DEMİREL SÜNGÜ
Şehir Plancısı



Revizyon:

Kurul Kararları:

