
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.10.2017-364

35.05/447

KARAR TARİHİ VE NO : 11.10.2017-8832

Toplantı Yeri
İZMİR


İzmir ili, Dikili ilçesi, Bademli Mahallesi yerleşik alanında tespit edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi kapsamında kurum görüşleri sorulan 15.03.2017 tarih ve 1079 sayılı Müdürlük yazısı, Dikili Belediye Başkanlığı'nın 17.04.2017 tarih ve 1590 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 05.06.2017 tarih ve E.144690 sayılı yazısı, Dikili Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 06.10.2017 tarih ve E.2204693 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.10.2017 tarihli ve 1272 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde kalan ekli Liste-1'de anılan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişlerinin uygun olduğuna, korunma gruplarının ekli Liste-1'de belirtildiği şekilde belirlenmesine, ekli Liste-2'deki taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı yasanın 7.maddesi kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan tescile esas kurum görüşlerinin istenmesine ve bu taşınmazlarda Kurulumuz izni olmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına,

Bademli yerleşik alanının Kentsel Sit özelliği gösterip göstermediği hususu ile Liste-2 yer alan taşınmazların Kurulumuzca yerinde incelenmesine,

İzmir İli, Dikili Bademli Mahallesi, Köyiçi mevkiinde kalan 52, 534, 537, 98, 289, 487, 365 parsellerde yıkılma tehlikesi gösteren yapıların korunmasına yönelik gerekli fiziki ve güvenlik önlemlerinin belediyesi ve ilgililerince alınmasına,

Kararımız ile tescil edilen 476 parselde ilgili belediyesinin 30.11.2016 tarih ve 5582 sayılı yazısı ile verilen basit onarım izni dışında hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, söz konusu taşınmaza ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı çerçevesinde rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.10.2017-364

35.05/447

KARAR TARİHİ VE NO : 11.10.2017-8832

Toplantı Yeri
İZMİR

LİSTE 1

(Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Edilen Yapılar ve Korunma Grupları)

No	Türü	Mahalle	Parsel	Grup
1	Fabrika	Bademli	15	İki
2	İki katlı Konut Yapısı	Bademli	25	İki
3	Tek katlı Ticari Yapı	Bademli	52	İki
4	İki Katlı Konut Yapısı	Bademli	54	İki
5	2 Katlı Konut Yapısı	Bademli	165	İki
6	Tek Katlı Ticari Yapı	Bademli	222	İki
7	İki Katlı Konut Yapısı	Bademli	229	İki
8	İki katlı Konut Yapısı	Bademli	232	İki
9	İki katlı Pansiyon Yapısı	Bademli	280	İki
10	Tek Katlı Ticari Yapı	Bademli	379	İki
11	Zemin+Tek Katlı Konut	Bademli	397	İki
12	Zemin+Tek Katlı Konut	Bademli	476	İki
13	Tek Katlı Konut Yapısı	Bademli	479	İki
14	Tek Katlı Konut yapısı	Bademli	489	İki
15	Çeşme	Bademli	491	İki
16	Tek Katlı Ticari Yapı	Bademli	534	İki



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.10.2017-364

35.05/447

KARAR TARİHİ VE NO : 11.10.2017-8832

Toplantı Yeri
İZMİR

LİSTE 2 (Kültür Varlığı Özelliği Gösterdiği Tespit Edilen ve Yerinde Görülecek Taşınmazlar)

Sıra No:	Adı veya Türü :	MAHALLE	Parsel No:
1	Tek katlı Ticari Yapı	Bademli	119
2	Zeytinyağı Fabrikası	Bademli	98
3	Tek katlı konut yapısı	Bademli	106
4	İki katlı konut yapısı	Bademli	104
5	İki katlı konut yapısı	Bademli	219
6	İki katlı konut yapısı	Bademli	51
7	Tek katlı ticari yapı	Bademli	60
8	İki katlı konut yapısı	Bademli	81
9	İki katlı konut yapısı	Bademli	289
10	Tek katlı kagir yapı	Bademli	487
11	Zemin+tek katlı avlulu yapı	Bademli	488
12	İki katlı konut yapısı	Bademli	421
13	Tek katlı kagir yapı	Bademli	340
14	Tek katlı konut yapısı.	Bademli	348
15	İki katlı konut yapısı	Bademli	341
16	İki katlı konut yapısı	Bademli	365
17	Fabrika Yapısı	Bademli	343
18	İki katlı konut yapısı	Bademli	385
19	Üç katlı konut yapısı	Bademli	383
20	İki katlı kagir yapı	Bademli	505
21	Sinema Yapısı	Bademli	512
22	Okul Yapısı	Bademli	472
23	Tek katlı ticari yapı	Bademli	353
24	İki katlı konut yapısı	Bademli	349



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.10.2017-364

35.05/447

KARAR TARİHİ VE NO : 11.10.2017-8832

Toplantı Yeri

İZMİR

LİSTE 2 (Kültür Varlığı Özelliği Gösterdiği Tespit Edilen ve Yerinde Görülecek Taşınmazlar)

No	Adı veya Türü	Mahalle	Parsel No
25	İki katlı taş yapı	Bademli	345
26	İki katlı konut yapısı.	Bademli	113
27	Tek katlı müstemilat yapısı.	Bademli	115
28	İki katlı konut yapısı	Bademli	475
29	İki katlı konut yapısı	Bademli	167
30	İki katlı yapı ve bahçesi	Bademli	343
31	Tek katlı konut ve müstemilatı	Bademli	477
32	Tek katlı konut ve müstemilatı	Bademli	478
33	Tek Katlı Yapı	Bademli	537
34	Tek Katlı Konut	Bademli	101

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05.447-	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : Ada : Parsel : 54 Yüzölçüm :52 m2		2.Grup Yapı		X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Üslup: -		
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Vakfiye:-		

Genel Tanım: Diktörtgen şekilli parseldeki önbahçesiz bitişik nizamlı iki katlı kagir yapıdır.

Koruma Durumu	A	İyi	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Üst Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok
	B	Orta		B		B		B		B		B		B	İzi Var
	C	Fena		C		C		C		C		C		C	Önemli



Fotoğraf



Gözlemler: Giriş solundaki köşe duvarında ufak çapta malzeme dökümleri mevcuttur.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs
-----------------	---------------	---

Yapılan Onarımlar: Yapının cephe elemanları ve çatısı yenilenmiştir.

Ayrıntılı Tanım: İki katlı taş konut yapısıdır. İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 05.06.2017 tarihli E.144690 sayılı yazısı eki kurum görüşünde üst katta ahşap tavan ve duvarda kare bir niş olduğu belirtilmektedir. Malzeme, yapım tekniği, bakımından özellik gösteren yapı kent ve çevre kimliğine katkı vermektedir.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı: Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				

O. AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA	Hazırlayanlar: .../.../2017
Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA	
Arkeolog N.GÖKALP İMZA	

Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.
Rapor: X	Kurul Onayı No :
Fotoğraf: X	
Rölöve Proje:	Mehmet Selman ARI Kültür ve Tur. Uz. Şehir Plancısı
Restorasyon Projesi:	
Hali hazır Harita: X	
Kadastral durum: X	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NÜMARA LI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU NUN 11.10.2017 GÜNÜ VE 8832 SAYILI KARARİKİDİR. OSMAN ARSLAN Müdür V.
Kroki:	
Kitabe: Vakfiye	
	Revizyon:
	Kurul Kararları:



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : Ada : Parsel : 222 Yüzölçüm: 26 m2		2.Grup Yapı		X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Vakfiye:-		

Genel Tanım: Tek katlı köşe konumlu ticari yapıdır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Gözlemler: Köşe konumlu yapının cephelerinde sıva dökülmeleri ve sıva çatlakları görülmektedir.

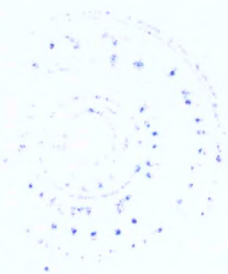
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs
-----------------	---------------	---

Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçmediği düşünülmektedir.

Ayrıntılı Tanım: Bitişik nizamda köşe konumlu tek katlı kağıt ticari yapıdır. Çatısı marsilya kiremit örtülüdür. İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 05.06.2017 tarih ve E.144690 sayılı yazısı eki kurum görüşünde tek katlı yapının 1939 senesinde inşa edildiği, bakkal dükkanı olarak kullanıldığı, içerisinde günümüzde de bakkal raflarının bulunduğu belirtilmektedir. Mahalli bakımından özellik gösteren yapı kent ve çevre kimliğine katkı vermektedir.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı: Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				

O.AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA	Hazırlayanlar: .../.../2017
Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA	
Arkeolog N.GÖKALP İMZA	

Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.
Rapor: X	Kurul Onayı No :
Fotoğraf: X	<p>T.C KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NÜMARA LI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 11.10.2017 GÜN VE 8892 SAYILI KARARI</p> <p>ABLI ÇELİK</p> <p>OSMAN ARSLAN Müdür V.</p>
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hali hazır Harita: X	
Kadastral durum: X	
Kroki:	
Kitabe:	Kurul Kararları:
Vakfiye	



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : Ada : Parsel : 229	KORUMA DERECESESİ	2.Grup Yapı X
Yüzölçüm: 140 m2				
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	Üslup: -
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: İki katlı avlulu kağır evdir.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok İzi Var B C Önemli
				
Gözlemler: Sokağa bakan cephesinde sıva dökülmeleri mevcuttur.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi,		
Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçirmedeği düşünülmektedir.				
Ayrıntılı Tanım: İki katlı kırma çatılı, doğal taş malzemeden kağır yapım tekniğinde inşa edilmiş konut yapısıdır. Yapıya bitişik tek katlı müştemilatı vardır. Çatı silmeleri dekoratif açıdan özellik göstermektedir. Yapının sokağa bakan cephesinde iki, avlu cephesinde dört adet dikdörtgen formda ahşap kepenkli pencere mevcuttur. İçine girilemeyen yapının dış cephesi özgün durumundadır.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		O.AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA		
		Hazırlayanlar: .../.../2017		
		Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA		
		Arkeolog N.GÖKALP İMZA		
Ekler:		Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.		
Rapor:	X	Kurul Onayı No :		
Fotoğraf:	X	<p style="text-align: center;">T.C KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 No.lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU NUN 11.10.2017 GÜNÜ YERİNE SAĞLIKLI KARARI EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">OSMAN ARSLAN Müdür V.</p>		
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Hali hazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X			
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe:		Kurul Kararları:		
Vakfiye				



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : Ada : Parsel : 232 Yüzölçüm: 174 m2		2.Grup Yapı		X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Üslup: -		
	Yapım Tarihi: 1946	Kitabe: -	Vakfiye:-		

Genel Tanım: Avlulu iki katlı kağır evdir.

Koruma Durumu	A	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Üst Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok İzi Var Önemli
	B		B		B		B		B		B		B	
	C		C		C		C		C		C		C	



Fotoğraf



Gözlemler: Köşe konumlu sarı boyalı yapının cephelerinde sıva dökülmeleri ve sıva çatlakları görülmektedir.

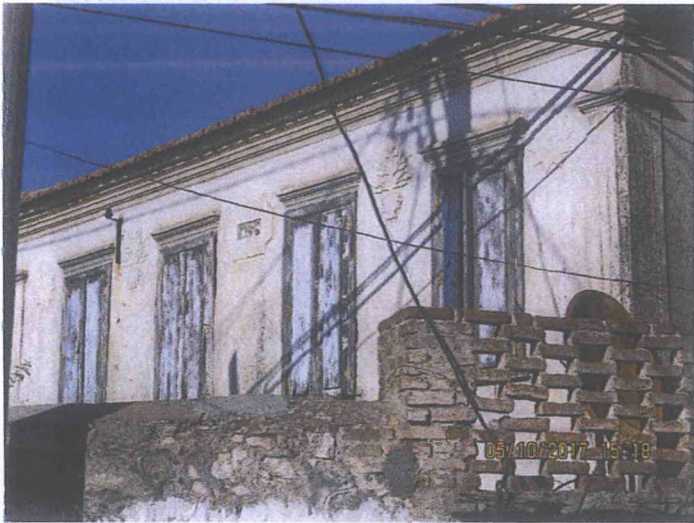
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi
-----------------	---------------	--	--

Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçirmediği düşünülmektedir.

Ayrıntılı Tanım: İki katlı taş konut yapısının ön cephesinde yapım tarihi (1946) yazmaktadır. Kırmızı çatısı Marsilya kiremit örtülüdür. Dikörtgen formlu pencereleri ahşap kepenklidir. Yapının ön cephesinde çiçek ve yıldız motifleri ile köşe plasterleri mevcuttur. Yapının içine girilememiştir. Dış cephe bakımından özgün özelliklerini koruduğu gözlemlenmiştir.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı: Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				
Önerilen Kullanımı: Konut	Hazırlayanlar: .../.../2017				
	Sanat Tarihçisi İMZA				
	Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA				
	Arkeolog N.GÖKALP İMZA				

Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.
Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Halihazır Harita:	X
Kadastral durum:	X
Kroki:	Revizyon:
Kitabe:	Kurul Kararları:
Vakfiye	

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 No'lu Kültür Varlıkları Koruma
Bölge Kurul Müdürlüğü
İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
11.10.2017 GÜN VE 8832 SAYILI KARARI EKİDİR.
OSMAN ARSLAN
Müdür V.



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05.447	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		KORUMA DERECESE	1.Grup Yapı
SOKAK : 22sk.		Pafta : Ada : Parsel : 280 Yüzölçüm:304 m2			2.Grup Yapı
Adı: Pansiyon	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Üslup: -		
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Vakfiye:-		

Genel Tanım: Ana taşınmaz niteliği tapu kaydında avlulu kağır ev olarak anılmaktadır.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------



Fotoğraf



Gözlemler: İki katlı kağır yapı günümüzde pansiyon olarak kullanılmaktadır.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs
-----------------	---------------	---

Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçirmediği düşünülmektedir.

Ayrıntılı Tanım: İki katlı pansiyon yapısının ön cephesinde 1948 yazmaktadır. Kırmızı çatısı Marsilya kiremit örtülüdür. Yapının içine girilememiştir. Dış cephe itibari ile özgün niteliklerini koruduğu gözlemlenmiştir. Yapının cephesinde çiçek ve yıldız motifleri mevcuttur. Dikdörtgen formulu pencereleri ahşap kepenklidir. Ön cephesi girişi kapısı üzerinde demir korkuluklu balkon yer almaktadır. Dekoratif, estetik, yapım tekniği bakımından özellik göstermesi, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunmaktadır.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı: Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				
	Önerilen Kullanımı: Konut				
	Hazırlayanlar: .../.../2017				

O.AYDEMİR Sanat Tarihçisi	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUŞU MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUŞU MÜDÜRLÜĞÜ 11.10.2017 8832 ASLI GİLENER CSMAN ARSLAN MÜDÜR V.
Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm.	
Arkeolog N.GÖKALP	

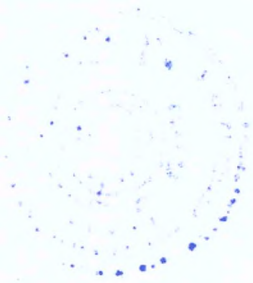
Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.	Kurul Onayı No: Mehmet Selman ARI Kültür ve Turizm Uzmanı Şehir Plancısı
Rapor:	X	
Fotoğraf:	X	
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Hali hazır Harita:	X	
Kadastral durum:	X	
Kroki:		Revizyon:
Kitabe:		Kurul Kararları:
Vakfiye		



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05.447
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		1.Grup Yapı
SOKAK : 20 sk		Pafta : Ada : Parsel : 397	KORUMA DERECESİ	2.Grup Yapı X
Adı: Avlulu Kagir ev	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	Üslup: -
	Yapım Tarihi: 1947	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: Bodrum+tek katlı konut yapısıdır.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Fotoğraf				
Gözlemler: Rutubet ile sıva çatlakları ve dökülmeler mevcuttur.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs		
Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat geçirmediği düşünülmektedir.				
Ayrıntılı Tanım: Kagir yapım tekniğindeki bodrum+tek katlı konut yapısıdır. Yapıya avlusundan geçilir. Malzeme, Yapım tekniği, cephe elemanları bakımından özellik gösteren yapının öncephe pencereleri dikdörtgen formdadır. Pencerelerin arasında yapım tarihi yazılıdır. Çatı silmesi öncepheye hareketlilik kazandırmıştır. Konum, kütle silüet özellikleri ile yer aldığı sokağa olumlu katkı veren yapının tescili uygundur.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		O.AYDEMİR Hazırlayanlar: .../.../2017		
		Sanat Tarihçisi İMZA		
		Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA		
		Arkeolog N.GÖKALP İMZA		
Ekler:		Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.		
Rapor:	X	Kurul Onayı No :		
Fotoğraf:	X			
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Halihazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X	Mehmet Selman ARI Kültür ve Tur. Uz. Şehir Plancısı		
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe:		Kurul Kararları:		
Vakfiye				



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05.447-
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : Ada : Parsel : 479	KORUMA DERECESESİ	2.Grup Yapı X
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	Üslup: -
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: Köşe konumlu tek katlı kagir konut yapısıdır.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
				
Gözlemler:				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs	
Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçirmediği düşünülmektedir.				
Ayrıntılı Tanım: Tek katlı taş malzemeden yapılmış kagir konut yapısıdır. Kıрма çatısı boyunca saçak altı silmesi devam etmektedir. Güney cephesinde bir adet dikdörtgen formlu penceresi mevcuttur. Yine bu cephede basık kemerli açıklığın duvar örülerek pencere şeklinde kullanıldığı görülmektedir. Cephe elemanları, yapım tekniği bakımından özellik gösteren yapının kent ve çevre kimliğine katkı verdiği düşünülmektedir.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: Zeytinyağı Fabrikası		
		Bugünkü Kullanımı: Zeytinyağı Fabrikası		
		Önerilen Kullanımı:		
		O.AYDEMİR Hazırlayanlar: .../.../2017		
		Sanat Tarihçisi İMZA		
		Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA		
		Arkeolog N.GÖKALP İMZA		
		Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.		
Eklere:		Kurul Onayı No :		
Rapor:	X			
Fotoğraf:	X			
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Hali hazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X			
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe:		Kurul Kararları:		
Vakfiye:				
				



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05.447
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : Ada : Parsel : 379	KORUMA DERECESESİ	2.Grup Yapı X
Adı: Ticari Yapı	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	Üslup: -
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: Tek katlı ticari yapıdır.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Fotoğraf				
Gözlemler: Köşe konumlu tek katlı ticari yapıdır.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs	
Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçirmedeği düşünülmektedir.				
Ayrıntılı Tanım: Köşe konumlu tek katlı ticaret yapısıdır. Sundurma çatısı marsilya kiremit örtülüdür. Kağır yapım tekniğindeki yapının her iki cephesinde de girişi mevcuttur. Öncephe kapısı ve pencereleri söveli olup, üstleri silmelidir. cephesindeki kapısının silme ve sövelerinin bir bölümü yitirilmiştir. Estetik, dekoratif ve yapım tekniği açısından özellik gösteren yapı kent ve çevre kimliğine katkı vermektedir.		Teknik bilgiler: Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		Hazırlayanlar: .../.../2017		
		O.AYDEMİR Sanat Tarihçisi		
		Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm.		
		Arkeolog N.GÖKALP		
Ekler:		Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.		
Rapor:	X	Kurul Onayı No :		
Fotoğraf:	X			
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Hali hazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X			
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe:		Kurul Kararları:		
Vakfiye				

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
KORUMA BÖLGE KURULU
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
KORUMA BÖLGE KURULU
11.10.2017
8832
AS. İCİBİBİN
CSMAN ARSLAN
MÜDÜR V.



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05.447-	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : Ada : Parsel : 476 Yüzölçüm: 326 m2		2.Grup Yapı		X
Adı: Konut Yapısı.	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Vakfiye:-		

Genel Tanım: Ana taşınmaz niteliği tapu kaydında iki katlı avlulu kagir ev olarak anılmaktadır.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme B Elemanları C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs.
-----------------	---------------	--

Yapılan Onarımlar: Yapı günümüzde onarım görmüştür.

Ayrıntılı Tanım: İki katlı kagir konut yapısına avlu içerisinden girilir. Yapının yola bakan ve giriş veren cephesinde ikişer adet dikdörtgen formda penceresi mevcuttur. Dekoratif, açıdan sade olan yapı yapım tekniği, cephe oranları ile mahalli özellik gösteren yapı kent ve çevre kimliğine katkı vermektedir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı: Zeytinyağı Fabrikası
Bugünkü Kullanımı: Zeytinyağı Fabrikası
Önerilen Kullanımı:

O.AYDEMİR Hazırlayanlar: .../.../2017
Sanat Tarihçisi

İMZA

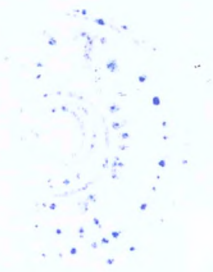
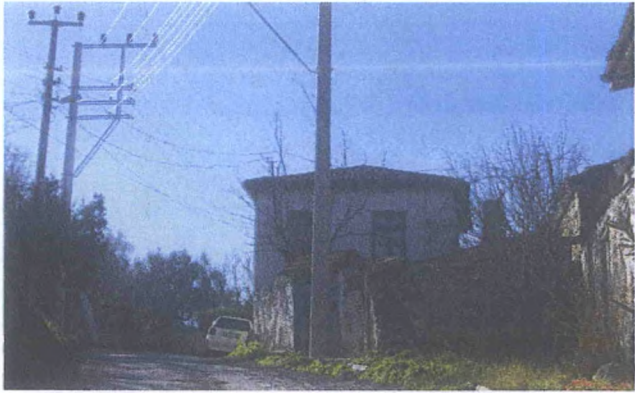
Mehmet Selman ARI
Kül. Tur. Uzm.
İMZA

Arkeolog
N.GÖKALP
İMZA

Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.
Rapor: X	Kurul Onayı No :
Fotoğraf: X	
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hali hazır Harita: X	
Kadastral durum: X	
Kroki:	Revizyon:
Kitabe: Vakfiye	Kurul Kararları:

Mehmet Selman ARI
Kültür ve T.A. Uz.
Şehir Plancısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü
İZMİR 2 NÜMARA LI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
11.10.2017 GÜN VE 8832 SAYILI KARARI EKİDİR.
OSMAN ARSLAN
Müdür V.



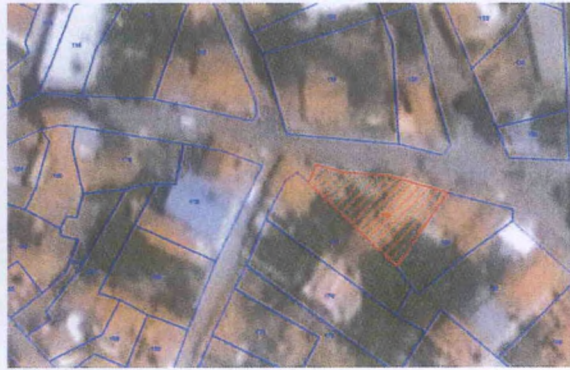
AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05.447-	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:		
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada :	Parsel : 489		2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: Avlulu tek katlı taş evdir.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Fotoğraf					
					
Gözlemler: Cephe sıvasında rutubet izleri görülmektedir.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi,		
Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçirmediği düşünülmektedir.					
Ayrıntılı Tanım: Kırmızı çatısı Marsilya kiremit örtülü avlulu yapıya bahçesinden geçilir. İçine girilemeyen yapının ön cephesinde dört adet dikdörtgen forma penceresi vardır. Bunlardan ikisinin ahşap kepenkleri günümüzde mevcuttur. Pencerenin yarım metre kadar yukarısında ise dekoratif bir silmenin geçmişte bir bütün olabileceği düşünülmektedir. Malzeme, yapım tekniği, dekoratif açıdan özellik gösteren yapının köy dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtmaya sebebi ile tescilli uygundur.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			O.AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA		
			Hazırlayanlar: .../.../2017		
			Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA		
			Arkeolog N.GÖKALP İMZA		
			Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.		
			Kurul Onayı No :		
Ekler:					
Rapor:			X		
Fotoğraf:			X		
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:			X		
Kadastral durum:			X		
Kroki:					
Kitabe:					
Vakfiye					
			Revizyon:		
			Kurul Kararları:		
			<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 No.lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 11.10.2017 GÜN VE 8832 SAYILI KARARI EKİDİR. OSMAN ARSLAN Müdür V.</p>		



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 1 sk		Pafta : Ada : Parsel : 165 Yüzölçüm: 303 m2			2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: Üslup: -	
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -		Vakfiye:-	

Genel Tanım: Bahçeli iki katlı kagir konut yapısıdır.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------



Fotoğraf



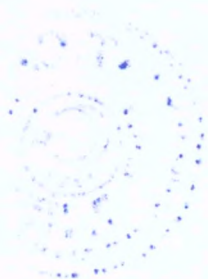
Gözlemler: Cephelerinde sıva dökülmeleri mevcuttur.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs
-----------------	---------------	---

Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçimmediği düşünülmektedir.

Ayrıntılı Tanım: Kıрма çatısı marsilya kiremit örtülü iki katlı kagir yapıdır. Cepheleri sıvalıdır. İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 05.06.2017 tarih ve E.144690 sayılı yazısı eki kurum görüşünde sözel kaynaklardan yapının 1950 senesinde yapıldığı bilgisinin verildiği, iç mekanda bazı değişiklikler bulunduğu belirtilmektedir. Sokağa bakan cephe üst katında iki, alt katta iki adet dikdörtgen formda pencere vardır. Yine avluya bakan cephesinde üst katta üç adet ahşap kanatlı penceresi mevcuttur. Bademli'deki iki katlı köy evi mimarisine iyi bir örnek olan yapı mahalli, malzeme, yapım tekniği bakımından özellik göstermesi bakımından kent ve çevre kimliğine katkıda bulunmaktadır.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı: Konut Bugünkü Kullanımı: Konut Önerilen Kullanımı: Konut	Hazırlayanlar: .../.../2017			
Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA		Arkeolog N.GÖKALP İMZA			

Eklr:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.				
Rapor:	X	Kurul Onayı No :			
Fotoğraf:	X	<p style="text-align: center;">T.C KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 No'lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NO'LU KAGIRLI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 11.10.2017 GÜNÜNE 8832 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">Mehmet Selman ARI Kültür ve Tur. Uz. Şehir Plançısı</p> <p style="text-align: center;">OSMAN ARSLAN Müdür V.</p>			
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:	X				
Kadastral durum:	X				
Kroki:		Revizyon:			
Kitabe:		Kurul Kararları:			
Vakfiye					



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:35.05.447-	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :Ada :Parsel :491		2.Grup Yapı		X
Adı:ÇEŞME	Yapıran:-	Yapan:-	Mimari Çağı:		
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Üslup:-		
Genel Tanım: Basık kemerli tuğla malzemeden örülmüş çeşme yapısıdır.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
Fotoğraf					
Gözlemler:Günümüzde kullanılmayan çeşmenin onarıma ihtiyacı vardır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi,		
Yapılan Onarımlar: Yapının onarım geçirmediği düşünülmektedir.					
Ayrıntılı Tanım: Mahalli ve yapım tekniği açısından özellik gösteren, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan basık kemerli çeşmenin yöresel yaşam biçimini yansıtan bir belge olması sebebi ile tescili uygundur.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			Orijinal Kullanımı: ÇEŞME		
			Bugünkü Kullanımı: ÇEŞME		
			Önerilen Kullanımı: ÇEŞME		
			O.AYDEMİR Hazırlayanlar: .../.../2017		
			Sanat Tarihçisi İMZA		
			Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA		
			Arkeolog N.GÖKALP İMZA		
			Kontrol Eden:Osman ARSLAN Müdür V.		
			Kurul Onayı No :		
Ekler:					
Rapor:			X		
Fotoğraf:			X		
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:			X		
Kadastral durum:			X		
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe:			Kurul Kararları:		
Vakfiye					
<p style="text-align: center;">T.C.</p> <p style="text-align: center;">KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI</p> <p style="text-align: center;">İzmir 2 No.lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p style="text-align: center;">İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 11.10.2017 GÜNÜ VE 8832 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p style="text-align: center;">Mehmet Selman ARI Kültür ve Tur. Uz. Şehir Plancısı</p> <p style="text-align: center;">OSMAN ARSLAN Müdür V.</p>					



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : Ada : Parsel :534		KORUMA DERECESİ	2.Grup Yapı X
Adı:KONUT	Yaptıran:-	Yapan:-	Mimari Çağı:	Vakfiye:-
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Üslup:-	

Genel Tanım: Konut									
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme	A Rutubet	A Yok	A Yok
	B Orta		B	B	B	B Elemanları	B	B İzi Var	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli	C Önemli



Gözlemler: Yapı hasarlı durumda olup onarımına esaslı yönelik rölöve restorasyon projeleri hazırlanmalıdır.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs
-----------------	---------------	--	---

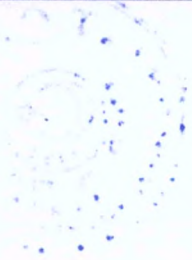
Yapılan Onarımlar: yapı ağır hasarlı olup onarım gerektirmektedir.


Ayrıntılı Tanım: Tek katlı kâgir yapıym tekniğinde inşa edilmiş olan yapı ağır hasarlı durumdadır. Yapının cephesi yola bitişik konumlu olup, cephesinde enine dikdörtgen formulu iki adet pencere ve bir adet giriş kapısı bulunmaktadır. Cephesinde yer alan pencere ve kapıların lento ve söveleri düzgün kesme taş malzeme ile yapılmıştır. Giriş kapısı üzerinde aydınlatma penceresi bulunmaktadır. yapının köşeleri plasterler ile çatı altı silme ve dış motifi ile bezenerek yapının cephesine hareketlilik kazandırılmıştır. Yapının üzeri kırmızı çatı ve alaturka kiremit örtülmüştür. Çatısının bir kısmı yıkık durumdadır.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
	Orjinal Kullanımı:Konut	Bugünkü Kullanımı: Konut				
	Önerilen Kullanımı:Konut	O.AYDEMİR Hazırlayanlar: .../.../2017				
	Sanat Tarihçisi	İMZA				
	Mehmet Selman ARI	Kül. Tur. Uzm.				
	İMZA	Arkeolog				
	N.GÖKALP	İMZA				

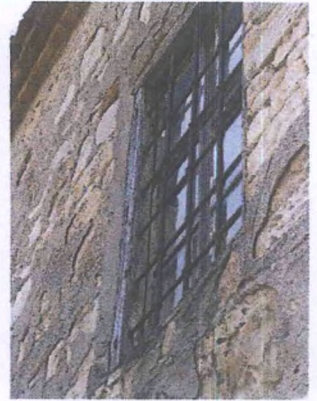
Ekler:	Kontrol Eden:Osman ARSLAN	<p>T.C KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 No.lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NO.LU KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 11.10.2017 GÜN VE 8832 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>Mehmet Selman ARI Kültür ve Tur. Uz. Şehir Plançısı</p> <p>OSMAN ARSLAN Müdür V.</p>
Rapor:	X	
Fotoğraf:	X	
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Halihazır Harita:	X	
Kadastral durum:	X	
Kroki:		
Kitabe:		
Vakfiye		



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafila : Ada : Parsel : 52	KORUMA DERECESESİ	2.Grup Yapı X
Adı: Birer katlı iki adet kagir yapı.	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	Üslup: -
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: Avlulu tek katlı kagir yapıdır.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
				
Gözlemler: Yapının öncephesi sağında beden duvarında yarım metre genişliğinde bir delik, duvarda ve bacasında çatlaklar mevcuttur.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs		
Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçirmediği düşünülmektedir.				
Ayrıntılı Tanım: Öncephesinde dikdörtgen formda iki adet pencere açıklığı olan konut yapısıdır. Arka bahçeye açılan küçük bir sofadan sağ ve soldaki birer odaya geçilmektedir. Bahçesi kapalı olduğu için yapının içine girilememiştir. Mahalli özellik gösteren yapının bozulan cephe duvarlarının özgün form ve malzemeye bağlı kalarak onarılmasına ihtiyaç duymaktadır.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		O.AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA		
		Hazırlayanlar: .../.../2017		
		Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA		
		Arkeolog N.GÖKALP İMZA		
Ekler:		Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.		
Rapor:	X	Kurul Onayı No :		
Fotoğraf:	X	<p style="text-align: center;">T.C KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NİHAZARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 11.10.2017 GÜN VE 8832 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">ABDİ Çİ OSMAN ARSLAN Müdür V.</p>		
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Halihazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X			
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe:		Kurul Kararları:		
Vakfiye				



AVRUPA KONSEYİ		Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI		Envanter No: 35.05.447-	
TÜRKİYE		Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:	
İli: İzmir		İlçesi: Dikili		Mahalle Köy: Bademli		1.Grup Yapı	
SOKAK :		Pafta : Ada : Parsel : 25		Yüzölçüm: 292 m2		2.Grup Yapı X	
Adı: KONUT		Yaptıran: -		Yapan: -		Mimari Çağı: Üslup: -	
		Yapım Tarihi: 20.yy		Kitabe: -		Vakfiye:-	
Genel Tanım: Köşe konumlu iki katlı yapının arkasında bitişik tek katlı müstemilatı vardır.							
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
							A Yok B İzi Var C Önemli
Fotoğraf							
							
Gözlemler: Köşe konumlu iki katlı yapının ön ve çatı silmesinden ilerleyen duvar çatlakları mevcuttur.							
Bugünkü Sahibi:		Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi, Şahıs			
Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilatlar ile ön cephesine bulunan girişin kapatılarak pencereye dönüştürüldüğü düşünülmektedir.							
Ayrıntılı Tanım: Köşe konumlu iki katlı kagir yapıdır. Kıırma çatısı alaturka kiremit örtülüdür. Köşeleri düzgün kesme taşlar ile örülmüştür. Ön cephe alt katta kemerli pencerenin geçmişte yapının girişi olabileceği düşünülmektedir. Pencere açıklıkları dikdörtgendir. Pencere korkuluklarından ikisi özgün ve demir doğramadır. Ana yapının arkasında bitişik kagir müstemilatı vardır. Yapım tekniği, çatı silmeleri, cephe açıkları ile dekoratif ve mimari açıdan özellik gösteren yapı kent ve çevre kimliğine katkı vermektedir.				Teknik bilgiler:			
				Su		Elektrik	
				Isıtma		Kanalizasyon	
				Orijinal Kullanımı: Konut			
				Bugünkü Kullanımı: Konut			
				O.AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA		Hazırlayanlar: .../.../2017	
				Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA			
				Arkeolog N.GÖKALP İMZA			
Ekler:		Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.					
Rapor:	X	Kurul Onayı No :		T.C KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 11.10.2017 GÜNÜNE 832.SAYILI KARARI ABLI Gİ OSMAN ARSLAN Müdür V.			
Fotoğraf:	X	Mehmet Selman ARI Kültür ve Tur. Uz. Şehir Plancısı					
Rölöve Proje:		X					
Restorasyon Projesi:							
Hali hazır Harita:	X						
Kadastral durum:		X					
Kroki:		Revizyon:					
Kitabe:		Kurul Kararları:					
Vakfiye							



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05.447-	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Bademli		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : Ada : Parsel : 15 Yüzölçüm: 4188 m2		2.Grup Yapı		X
Adı: Zeytinyağı Fabrikası ve müstemilatları.	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: 15 parselde Zeytinyağı Fabrikası kompleksi ana bina ve ek binalardan oluşmaktadır.					

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------



Fotoğraf



Gözlemler: Ana bina günümüzde ayakta. Bacasının üst kısmı yıkılmıştır.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: İzmir Büyükşehir Belediyesi, Dikili Belediyesi,
-----------------	---------------	---

Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçirmediği düşünülmektedir.

Ayrıntılı Tanım: İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 05.06.2017 tarih ve E.144690 sayılı yazısı eki kurum görüşünde sözel kaynaklardan zeytinyağı fabrikasının üç yüzyıllık bir geçmişe sahip olduğu, Bademli'de yaşamış Levanten bir aile olan Ballardur'lar tarafından yaptırıldığı, kalın taş duvarlara sahip ana bina ve bahçesinde bulunan ek yapılardan oluşan kompleksin içinde büyük yağ küpleri, zeytinyağı kazanları ile makine kalıntılarının mevcut olduğu aktarılmıştır.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı: Zeytinyağı Fabrikası				
	Bugünkü Kullanımı: Zeytinyağı Fabrikası				
	Önerilen Kullanımı:				
	O.AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA	Hazırlayanlar:	.../.../2017		
	Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm. İMZA				
	Arkeolog N.GÖKALP İMZA				

Eklere:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN Müdür V.
Rapor:	Kurul Onayı No :	
Fotoğraf:		
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Halihazır Harita:	Mehmet Selman ARI Kültür ve Tur. Uz. Şehir Plancısı	
Kadastral durum:		
Kroki:	Revizyon:	
Kitabe:	Kurul Kararları:	
Vakfiye		

TC
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü
İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
11.10.2017 GÜN VE 8332 SAYILI KARARINA EKİDİR.
OSMAN ARSLAN
Müdür V.

