



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.11.2017-370

35.02/1713

KARAR TARİHİ VE NO : 08.11.2017-8966

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Atmaca Mahallesi, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.12.2003 tarih ve 12225 sayılı kararıyla belirlenen ve İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2007 tarihli ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + 3. Derece arkeolojik sit alanının da içerisinde Özgün/Geleneksel Özellikleri ile Korunacak Yapılar lejjantlı ve İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.04.2006 tarih ve 2050 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 320 ada, 2 parselde kayıtlı yağhane bitişiğinde yer alan tapunun 320 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının taşınmaz kültür varlığına olarak tescillenmesine ilişkin kurum görüşlerinin istendiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2017 tarih ve 8297 sayılı kararı gereği görüşlerin iletildiği Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.07.2017 tarih ve 2345/7268 sayılı yazısı, Bergama Kaymakamlığı Bergama Müze Müdürlüğü'nün 20.07.2017 tarih ve 680 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.07.2017 tarih ve 1937/7022 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2017 tarih ve 220627 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.11.2017 tarihli ve 1420 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Bergama İlçesi, Atmaca Mahallesi, Kentsel + 3. Derece arkeolojik sit alanının da içerisinde taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 320 ada, 2 parselde kayıtlı yağhane bitişiğinde yer alan tapunun 320 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan tek katlı yapının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,

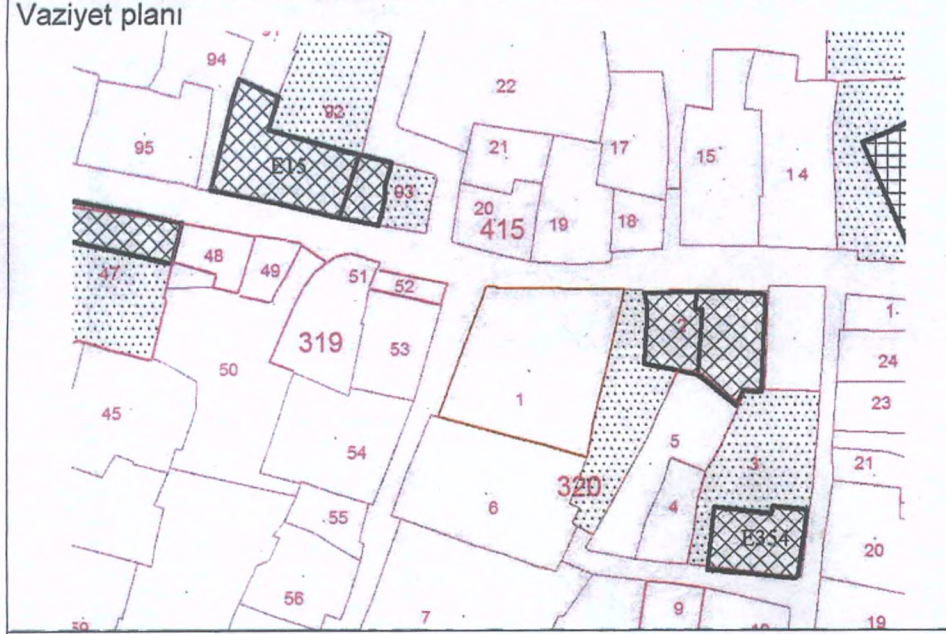
08.06.2017 tarih ve 8297 sayılı kararımız ile istenilen projelerin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: ATMACA	KORUMA DERECESİ	
SOKAK :	Pafta :	Ada : 320 Parsel : 1		1. Grup Yapı
			2. Grup Yapı	X

Adı: İşyeri	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19-20 YY
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye: -

Genel Tanım: Bergama Kentsel sit alanı içinde yer alan yığma teknikte yapılmış kagir konut yapısıdır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Belediye	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mal Sahibi
-----------------	----------	--

Yapılan Onarımlar: Yapıya dönem eki olarak iki katlı betonarme bir yapı yapılmış, açık sofa kapatılmış

Ayrıntılı Tanım: Parselde iki adet yapı ana yapı ve bir adet müştemilat bulunmaktadır. Parselin Ergün Şenlendirici Caddesine bakan kısmında iki katlı bir yapı olduğu, Ergün Şenlendirici Caddesi ile Çakırağa Sokak köşesinde tek katlı bir yapı olduğu ayrıca parselin güneyinde de tek katlı müştemilatın olduğu görülmüştür. Bu yapı karma sistem yapılmış bir yapı olduğu, yapının bodrum ve zemin katta üst üste tek oda, yapının diğer kısımlarının ise hayat boşluğu olarak kullanmakta olduğu, üst kata çıkan ahşap bir merdiven, üst katta ise üç adet oda olduğu görülmüştür. Odaların tabanları ahşap kaplıdır. Yapının zemin katında boşluk olan kısımlarında statik problemleri olduğu duvarlarda çatlaklar olduğu görülmüştür. Parselin batısında ve Çakırağa Sokağa bakan tek katlı yapının ise iki parça olduğu bir parçasının depo olduğu, diğer kısmının ise açık sofalı bir yapı olduğu görülmekte bu iki kısmın çatısının ise tek olduğu görülmüştür. Parselin güneyinde ise dolgu tuğladan yapılmış ve tek katlı müştemilat bulunmaktadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X		

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar:

Yakup GÜLSEVGI
MİMAR

Berrin KAYA
Kültür Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı)

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür V.
---------------	--------	---------------	-------------------------

Rapor:	X	Kurul Onayı No:	
Fotoğraf:	X		
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Halihazır Harita:			
Kadastral durum:	X		
İmar planı:	X		Revizyon
Kurum görüşleri	X		Kurul Kar

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR İLİ İZMİR İLİ MİMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR R.2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
08.11.2023 GÜNÜNE VE 2023/11 SAYILI KARARI EKİDİR



Yakup GÜLSAYGI
Mimar

