

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

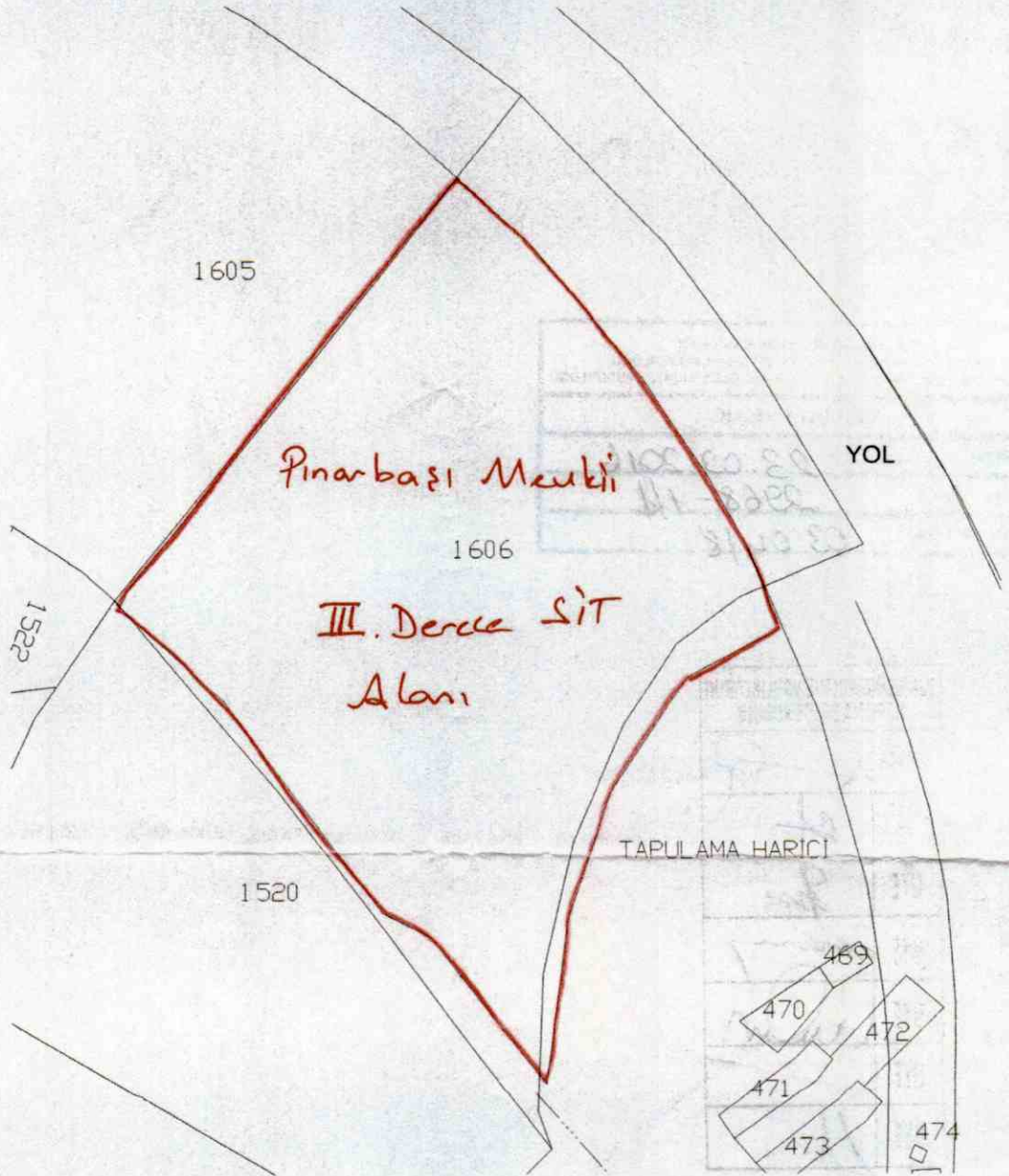
Toplantı Tarih ve no: 23.02.2017 - 223
Karar Tarih ve no : 23.02.2017 - 4949

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Burunkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan tescilli “Pınarbaşı Mevkii Arkeolojik Siti” III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti’nin sit sınırlarının güncellenmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.10.2014 tarihli raporu, 22.02.2017 tarih, 1683 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Burunkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.04.1991 tarih ve 990 sayılı Kararı ile I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Pınarbaşı Mevkii Arkeolojik Siti’nin güncellenen sit sınırlarına ilişkin hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları’na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı’nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İli : Afyonkarahisar
İlçesi : Dinar
köyü : Burunkaya
Parsel : 1606



Dinarlıyın 03.02.2016

Gürol ŞENER
Kadastro Tehn.

AFYONKARAHİSAR İLİ
DİNAR İLÇESİ BURUNKAYA KÖYÜ
PINARBAŞI MEVKİİ ARKEOLOJİK SİTİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
23.02.2017 TARİH, 4949 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Mehmet BULUT
Kontrol Mühendisi



İl	Afyonkarahisar
İlçe	Dinar
Köy	Burunkaya
Pafta	L24-C4
Adı	Pınarbaşı Mevkii
Tür/Derece	III. (Üç) Derece
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	1950
Dilim No	36
Dom	33
...	...
...	III. (Üç) Derece
...	Arkeolojik Sit

KOORDİNATLAR	
Nokta No	X
1	261001.673
2	260969.452
3	260955.842
4	260912.387
5	260882.616
6	260951.302
7	260984.791
8	261004.524
9	261036.289
10	261053.725
11	261064.371
12	261072.915
13	261001.673
14	261009.140
15	261022.849
16	261045.799
17	261005.265

Serkan KANDEMİR Onur YILDIRIM
Harita Teknikeri Arkeolog



Eldere İslami

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
23.02.2017 TARİH, 4949 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASL GİBİDİR.

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Başkanı

Moto

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU		HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Dinar	Mahalle veya Köyü: Burunkaya	Pafta:	Ada: Parsel:
Adı:	Pınarbaşı Mevkii Arkeolojik Siti			
GENEL TANIM: Söz konusu alan Burunkaya Köyü'nün yaklaşık 2500 metre güneydoğusunda, Eldere Köyü'nün yaklaşık 150 metre kuzeyinde ve Karakuyu Gölü'nün doğu kıyısında yer almaktadır. Eski mezarlık olarak belirtilen bu alanın Roma Dönemine ait bir Nekropol alanı olabileceği belirtilmektedir.				
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.				
Şimdiki Durum:	Koruma Derecesi: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit			
Sit Potansiyeli: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit	HAZIRLAYANLAR: TARİH: 22.02.2017			
Şimdiki Koruma: Korumasız.	Kaan KIRÇIN Arkeolog			
	Onur YILDIRIM Arkeolog			
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.	KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ TARİH : 22.02.2017 Bölge Kurulu Müdürü			
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23.02.2017 TARİH, 4949 SAYILI KARARI EKİDİR.				
Yayın Dizisi: -	REVİZYON: GEEAYK ONAYI:			
Gözlemler:	Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:			
ASLI GİBİDİR Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü				
				
				

AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, BURUNKAYA KÖYÜ PINARBAŞI MEVKİİ ARKEOLOJİK SİTİ III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ				
İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH	
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Burunkaya Köyü	0	1606	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Burunkaya Köyü	Tapulama Harici Alan		"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"	

AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, BURUNKAYA KÖYÜ
PINARBAŞI MEVKİİ ARKEOLOJİK SİTİ

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN

23.02.2017 TARİH, 4949 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

