

26.09.182

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 24.02.2017 - 224
Karar Tarih ve no : 24.02.2017 - 4959

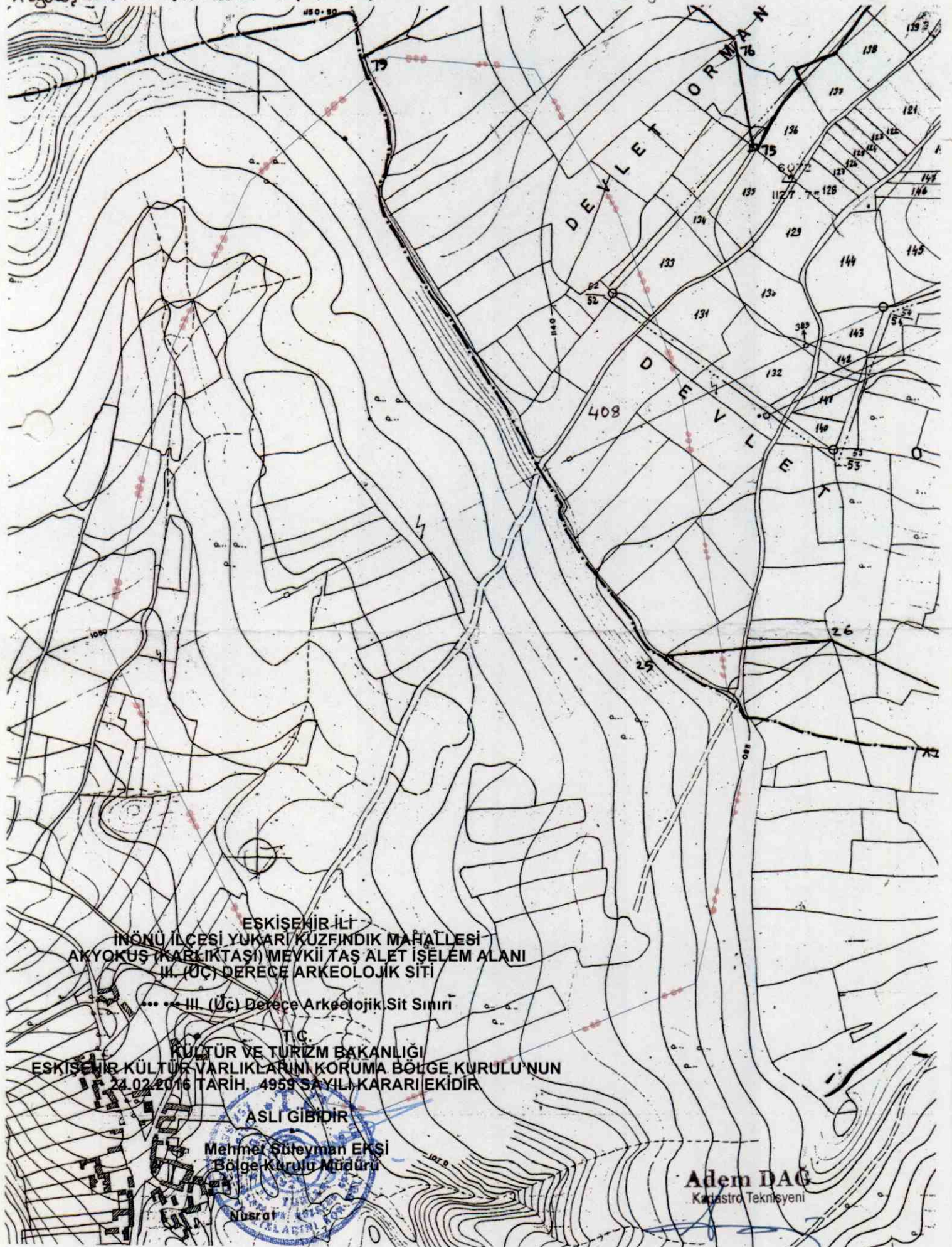
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Yukarı Kuzfındık Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Akyokuş (Karlıktaş) Mevkii Taş Alet İşleme Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.08.2016 tarihli raporu, 15.02.2016 tarih, 1407 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Yukarı Kuzfındık Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Akyokuş (Karlıktaş) Mevkii Taş Alet İşleme Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İnönü / Y. Kuzfındık.

Akyokuş (Karlıktaş) Mevkii Taş Alet İşletme Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti.



ESKİŞEHİR İLİ
İNÖNÜ İLÇESİ YUKARI KUZFINDIK MAHALLESİ
AKYOKUŞ (KARLIKTAŞ) MEVKİİ TAŞ ALET İŞLETME ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.02.2016 TARİH, 4959 SAYILI KARARI EKİDİR.

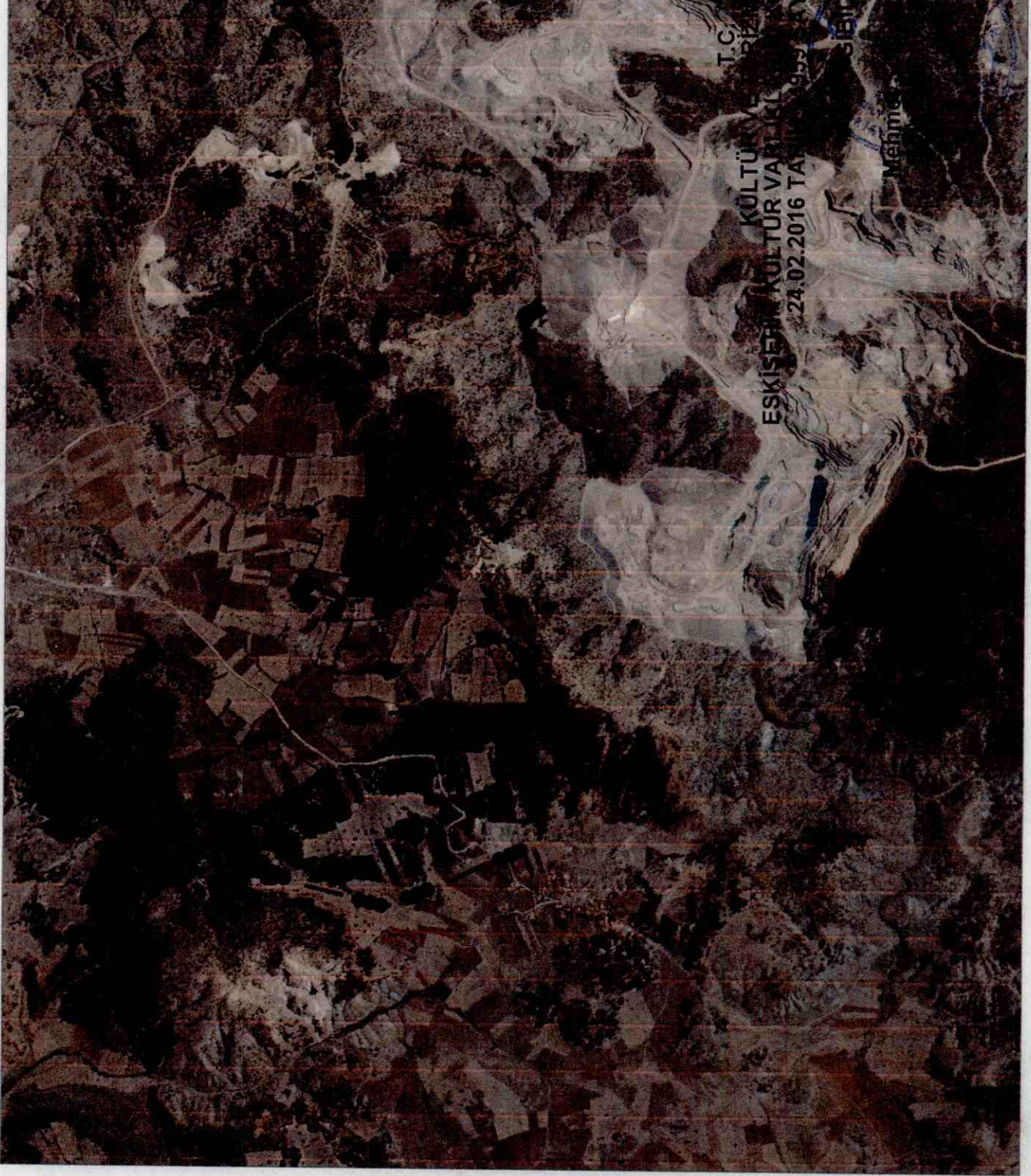
ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKİSİ
Bölge Kurulu Müdürü

Nusret

Adem DAĞ
Kadastro Teknisyeni

COORDİNATLI ÖNERİ ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.02.2016 TARİHİNDE YAPILAN KARARI EKİDİR.

İller	: Eskişehir	Kütahya
İlçeler	: İnönü	Merkez
Mahalle/Köy	: Y.Kuzfındık	Nusret
Pafta	: I24-D1	
Adı	: Akyokuş(Kartlıktaş) Mevkii Taş Alet İşleme Alanı	
Tür/Derece	: III.(Üç)Der.Arkeolojik Sit	
Projeksiyon	: UTM 6 Derece	
Datum	: ED50	
Dom	: 33	
Ölçek	: 1/Kroki	
ÖÖÖ —	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı	

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X
1	247643.355	4395261.757
2	247828.555	4395417.823
3	248016.745	4395396.377
4	248116.523	4395204.283
5	248191.383	4394978.816
6	248254.100	4394464.071
7	248199.198	4394200.864
8	247768.734	4394042.387
9	247707.629	4394055.555
10	247438.970	4394672.550
11	247538.689	4395053.046

BAKANLIĞI

Hazırlayanlar

an EKŞİ

ludürü

Serkan KANDİMEİR

Hatta Teknikeri

Meand KIRÇIN

Arkeolog

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: İnönü	Mahalle veya Köyü: Yukarı Kuzfindık Mah.	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Akyokuş (Karlıktaş) Mevkii Taş Alet İşleme Alanı

GENEL TANIM: Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Yukarı Kuzfindık Mahallesi'nde Kütahya İli, Merkez İlçesi, Nusret Köyü yolunun 1. kilometresi ile 1,5. kilometresi arasında yolun iki yanına yayılmış vaziyette yoğun miktarda çakmaktaşı hammadde ve bu hammaddeler arasında Paleolitik Dönem ile Kalkolitik Dönem arasında tarihlenen çok sayıda taş aletin bulunduğu bir alandır. Alanda Alt ve Orta Paleolitik Döneme tarihlenen taş aletlerin örs tekniğinde yapılmış iri yongalar, kıyıcı aletler, çontuklu aletler ve çekirdekler oldukları gözlenmiştir. Alandaki prizmatik çekirdekler, düzeltili yongalar, düzeltili dilgiler ve delgiler Kalkolitik Döneme tarihlendirilmiştir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR : **TARİH:** 15.02.2017

Kaan KIRÇIN
Arkeolog

Özlem Çakar KILIÇ
Arkeolog

Şimdiki Koruma: Korunmasız.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.02.2016 TARİH, 4959 SAYILI KARARI EKİDİR.

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

ASLI GIBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ

TARİH : 15.02.2017 Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

REVİZYON:
GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:



ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ, YUKARI KUZFINDIK MAHALLESİ,
AKYOKUŞ (KARLIKTAŞ) MEVKİİ TAŞ ALET İŞLEME ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Yukarı Kuzfindık Mahallesi	0	131	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Yukarı Kuzfindık Mahallesi	0	133	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Yukarı Kuzfindık Mahallesi	0	408	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Yukarı Kuzfindık Mahallesi	Tapulama Harici Alan		"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ, YUKARI KUZFINDIK MAHALLESİ
Akyokuş (Karlıktaş) Mevkii Taş Alet İşleme Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

24.02.2016 TARİH, 4959 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü