

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

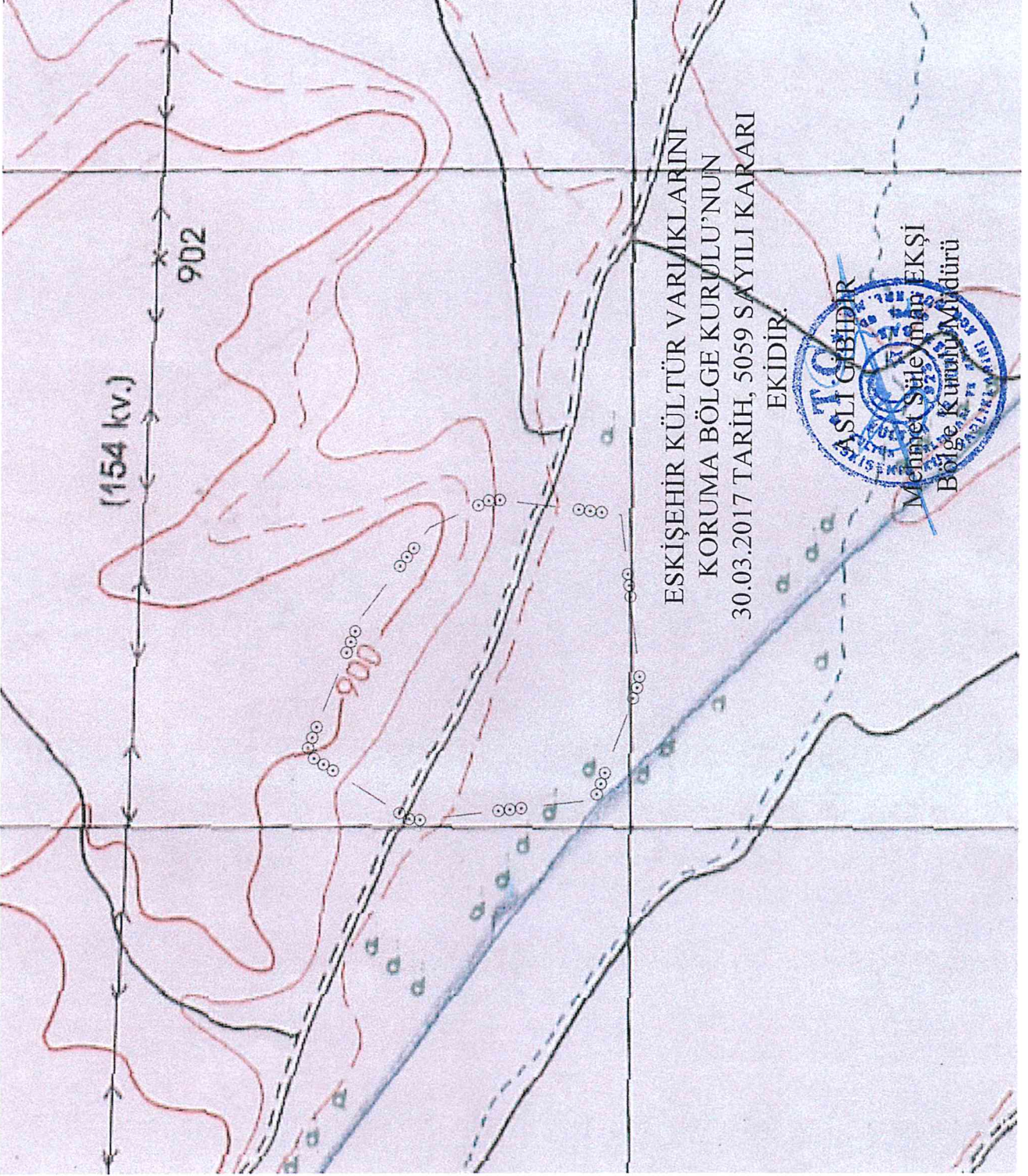
Toplantı Tarih ve no: 30.03.2017 - 228
Karar Tarih ve no : 30.03.2017 - 5059

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Çiftçi ve Sakarya Mahalleleri'nde tespit edilen Bostankırı Arkeolojik Alanı'nın tescili ve öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 01.07.2016 tarihli raporu ve ekleri; konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar; Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 28.07.2016 tarih, 25136474-821.99-E.1680890 sayılı yazısı ve ekleri, Maden İşleri Gene Müdürlüğü'nün 12.08.2016 tarih, 20913469-101.29.02-E.428643 sayılı yazısı, 17.02.2017 tarih, 1519 sayılı dosya inceleme raporu okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Çiftçi ve Sakarya Mahalleleri'nde tespit edilen Bostankırı Arkeolojik Alanı'nın 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İli	: Eskişehir
İlçe	: Çifteler
Mahalle	: Çiftçi
Pafta	: J25-B2
Adı	: Bostankırı Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
Çizim	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	325115.000	4363502.000
2	325320.000	4363419.000
3	325459.000	4363312.000
4	325502.000	4363216.000
5	325478.000	4363019.000
6	325226.000	4362989.000
7	325044.000	4363058.000
8	325012.000	4363338.000

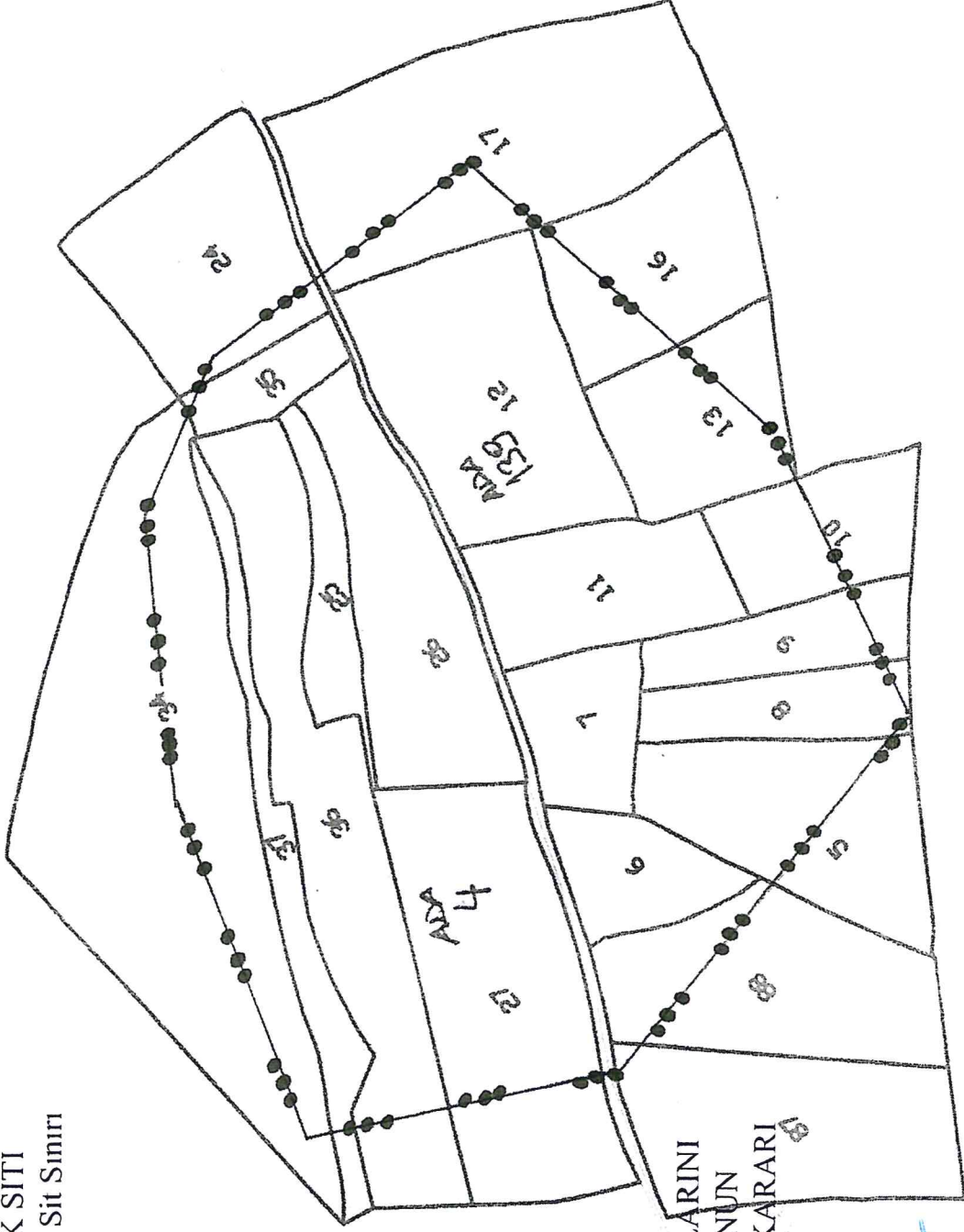
Hazırlayanlar

Volkan NİCAN
Şehir Plancısı

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurumu Müdürü

Özlem ÇAKIR KILIÇ
Arkeolojik

ESKİŞEHİR İLİ ÇİFTELER İLÇESİ
ÇİFTÇİ VE SAKARYA MAHALLELERİ
BOSTANKIRI ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
••••• III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
30.03.2017 TARİH, 5059 SAYILI KARARI
EKİDİR.

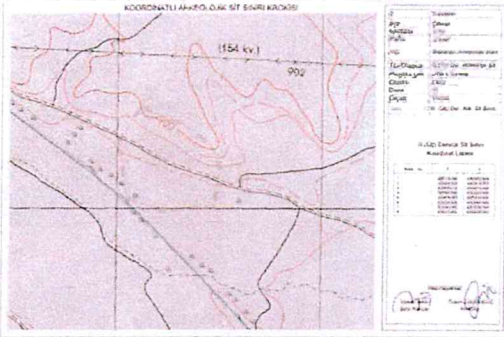
AŞLIDIR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

1/KRok

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Çifteler	Mahalle Veya Köyü: Çiftçi ve Sakarya Mahalleleri	Pafta: J 25-B2	Ada:	Parsel:
Adı: Bostankırı Arkeolojik Alanı					
GENEL TANIM: Bostankırı Arkeolojik Alanı, Çifteler İlçesi'nin yaklaşık 5.5 km. kuzeybatısında olup, alanda Geç Roma ve Bizans dönemine tarihlenen taş levha parçaları, mimari elamanlara ait tahribat görmüş mermer parçaları, günlük kullanıma ait seramik parçaları yanında, ETÇ III ve M.Ö. 1.Bine tarihlenebileceğini düşündüğümüz pişmiş toprak günlük kap parçalarına rastlanmıştır. Düz bir yerleşim görüntüsü veren alanın önceden höyük olabileceği ve tarımsal faaliyetler sonucu dönemsel olarak karışık olan malzemenin geniş bir alana yayılmış olabileceği düşünülmektedir.					
Koruma Şimdiki Tehkiler: Korunmasız. Kaçak kazı tehlikesine açık. Tarımsal faaliyetler devam etmekte.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 29.03.2017		
Şimdiki Koruma: Korunmasız			Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog Volkan İNAN Şehir Plancısı		
Önerilen Koruma: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit			KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ TARİH : 29.03.2017 Bölge Kurulu Müdürü		
			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi:	Kurul Karar Tarihi:	Kurul Karar No:	



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
30.03.2017 TARİH, 5059 SAYILI KARARI
EKİDİR.



ESKİŞEHİR İLİ, ÇİFTELER İLÇESİ, ÇİFTÇİ VE SAKARYA MAHALLELERİ
Bostankırı Arkeolojik Alanı
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
30.03.2017 TARİH, 5059 SAYILI KARARI
EKİDİR.

