

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 17.03.2017 - 226
Karar Tarih ve no : 17.03.2017 - 4999

Toplantı Yeri
AFYONKARAHİSAR

Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi'nde tespit edilen Hanay İnlere'nin tescili ve öneri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 910 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 14.07.2015 tarih, 254061 sayılı yazısı 13.03.2017 tarih, 2152 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit paftası, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral pafta, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Hanay İnlere" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit paftası ve sit sınırlarının işaretlendiği kadastral paftasının uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alan içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

22

29

İL: AFYONKARAHİSAR

İLÇE: İSCEHİSAR

KÖY/MAHALLE: ALANYURT KÖYÜ / SELİMİYE MAHALLESİ

ADA/PARSEL: 179 ada, 27 ve 36 parseller I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit, 179 ada, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 34 ve 36 parseller

III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit.

●●●●● I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit

●●●●● III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

179

305

24

30

31

27

32

34

26

36

35

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
17.03.2017 TARİH VE 4999 SAYILI KARARI

EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

Hakan KİMLİ
Kav. Teh.

Sit sınırları tarafımızca belirlenmiştir.

Mehmet AKBAS
Arkeolog

Cemil DUMANIOĞLU
Arkeolog

37

40

Selimiye

Okulu

I. (Bir) Derece Ardolu
III. (Üç) Derece Ardolu

KOORDINATLAR

I DERECE

301085 4317656
301093 4317627
301090 4317602
301086 4317587
301071 4317584
301059 4317598
301061 4317617
301065 4317630
301070 4317659

III DERECE

301124 4317630
301111 4317692
301039 4317688
301016 4317573
301112 4317546


ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
17.03.2017 TARİH VE 4999 SAYILI KARARI
EKİDİR



1:5.000

AFYONKARAHİSAR-İSCEHİSAR
Alanyurt Köyü - Hanay İleri

0 65 130 260Meters

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: İSCEHİSAR	MAHALLE,KÖY: ALANYURT KÖYÜ, SELİMİYE MAHALLESİ	PAFTA: - ADA: - PARSEL: 179 ada, 27 ve 36 parseller I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit; 179 ada, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 34 ve 36 parseller III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit.	
ADI: Hanay İneri				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi'nin hemen güneyinde yer alan ve yöre halkınca Hanay İneri olarak adlandırılan büyük ölçekli kaya kütesinin doğu yüzünde çok sayıda kaya mezarı bulunmaktadır. Kaya mezarları içinde yalın cepheli olan örnekler de bulunmakla birlikte, özellikle üçgen alınlıklı ve anıtsal cepheli olan kaya mezarları dikkat çekicidir. Anıtsal görünümü kaya mezarlarından birinin kapı girişi üzerinde, aşı boyasından yapılmış süvari tasvirinin günümüze kadar korunmuş olduğu görülmektedir. Ayrıca bu tür mezarlarda figürlü ve geometrik kabartmalar da bulunmaktadır. Söz konusu kaya mezarları genel olarak Roma Dönemine ait olmalıdır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaya mekanlarının günümüzdeki kullanımlarından kaynaklı tahribatlar.				
ŞİMDİKİ DURUMU: Kaya mekanlarının bir bölümü yöre halkı tarafından samanlık ve erzak depolama amaçlı olarak kullanılmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (Roma)			KORUMA DERECESİ: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.			HAZIRLAYANLAR 03.03.2015 Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog Mehmet AKBAŞ Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Yerel yönetimlerce korunması.			KONTROL EDEN: 03.03.2015 Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü	
YAYIN DİZİNİ: ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 17.03.2017 TARİH VE 4999 SAYILI KARARI EKİDİR.			KURUL ONAYI:	
GÖZLEMLER:			REVİZYON:	
HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:				
				
				

**AFYONKARAHİSAR İLİ, İSCEHİSAR İLÇESİ, ALANYURT KÖYÜ,
SELİMİYE MAHALLESİ**

**Hanay İleri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gereçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

EŞKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
17.03.2017 TARİH VE 4999 SAYILI KARARI
EKİDİR.



AFYONKARAHİSAR İLİ, İSCEHİSAR İLÇESİ, ALANYURT KÖYÜ, SELİMİYE MAHALLESİ HANAY İNLERİ		I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ		BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH	
İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL			
"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"					
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi	179	27	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"		
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi	179	36	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"		
"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"					
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi	179	23	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"		
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi	179	24	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"		
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi	179	26	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"		
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi	179	30	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"		
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi	179	31	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"		
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi	179	32	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"		
Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Alanyurt Köyü, Selimiye Mahallesi	179	34	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"		