



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.11.2017-374

35.06/1787

KARAR TARİHİ VE NO : 23.11.2017-9060

Toplantı Yeri  
FOÇA

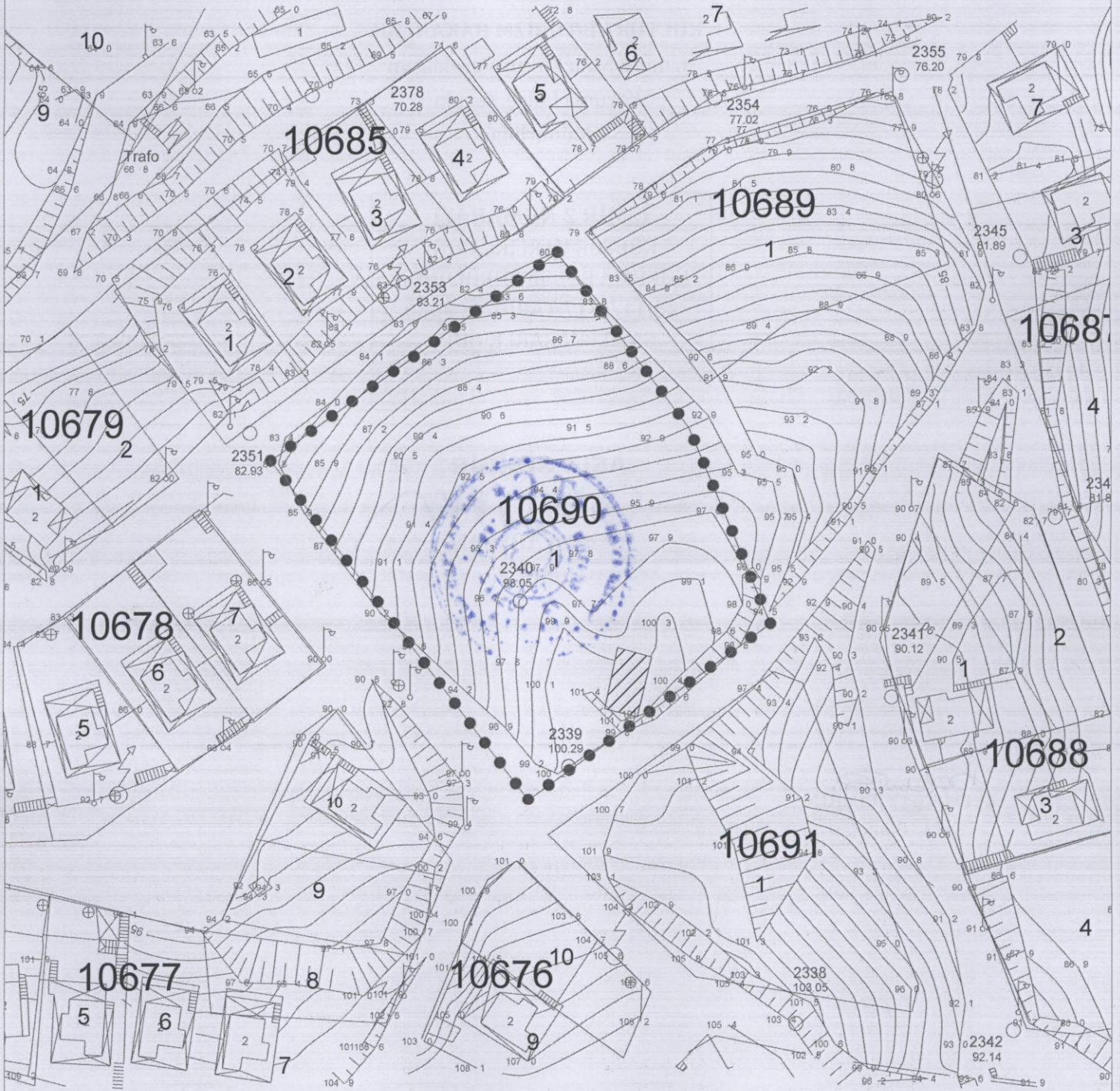
İzmir ili Foça ilçesi Yenifoça Mahallesi, Kapukaya Mevkiinde bulunan, tapunun 10690 ada 1 parselinde yer alan taşınmazın tescil edilmesine esas işlemlerin başlatılmasına yönelik alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 08.11.2017 ve 8978 sayılı kararımız, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.08.2017 tarihli ve 3108 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; İzmir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.10.2017 tarihli ve 2555-9194 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Etüd ve Projeler Dairesi Müdürlüğü'nün 24.10.2017 tarihli ve E.275082 sayılı yazısı ve ekleri ile ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.11.2017 tarihli, 21.11.2017 tarih ve 1469 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, bahse konu taşınmaz yerinde incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesi, Kapukaya Mevkiinde yer alan, tapunun 10690 ada 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde yer alan yapının 2863 sayılı kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2.(ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, Tescilli yapının Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli pafta üzerinde gösterildiği biçimde belirlenmesine,

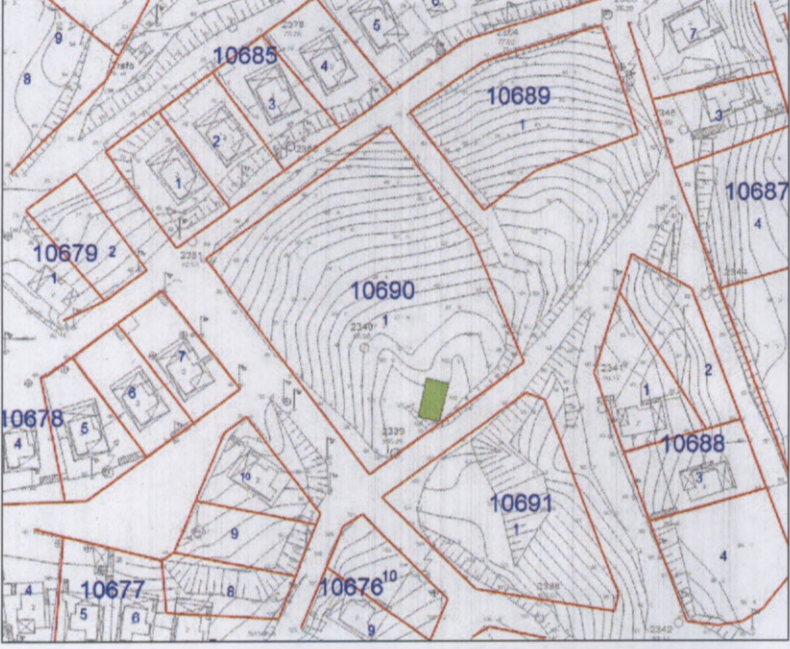
Yapının tahribatının önlenmesi amacıyla gerekli tedbirlerin ilgili idaresince alınmasına, rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuzda değerlendirilmek üzere iletilmesine,

Taşınmazda tescillenen yapının haricinde kalan alanda, yürürlükte olan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Kurulumuz izni alınarak uygulamaya gidilebileceğine, karar verildi.

İZMİR İLİ, FOÇA İLÇESİ, YENİFOÇA MAHALLESİ, KAPUKAYA MEVKİİ  
(10690 ADA 1 PARSELDE YER ALAN YAPININ KORUNMA ALANI)  
(16G-3A PAFTA, Ö:1/1000)



—●—●—●—●—●— : KORUNMA ALANI SINIRI

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : 16G-3A	Ada :10690	Parsel : 1
				KORUMA DERECESESİ
				2.Grup Yapı
				X
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 19. yy.sonu.	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:	
Genel Tanım: Sivil mimarlık örneği yapı günümüzde kullanılmamaktadır.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar:	
				
Gözlemler:				
Bugünkü Sahibi:	Özel Mülkiyet.		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım: 10690 ada 1 parselde yer alan taşınmazın; Yenifoça'nın güneyinde yer alan Kapıkaya Tepesinin kuzey yamacında Yenifoça eski yerleşimini görebilen hakim bir mevkide konumlandığı, üzerinde tek katlı metruk durumda dikdörtgen plan şemasında bir yapı yer aldığı, yapının kuzey, güney ve batı cephesinde ki beden duvarlarının ayakta kaldığı, doğu cephesinde ki beden duvarının büyük bir bölümünün yıkılmış olduğu, var olan duvar kalıntılarında kaba yonu taş ve moloz taş malzeme kullanılarak inşa edildiği, köşelerde kesme yonu taşı kullanıldığı görülmektedir. Yapının çatısı ahşap strüktüre sahip olup, örtüsünün yıkık olduğu tespit edilmiştir.			Teknik bilgiler:	
			Su	
			Elektrik	
			Isıtma	
			Kanalizasyon	
			Orijinal Kullanımı : Konut	
			Bugünkü Kullanımı: Konut	
			Önerilen Kullanımı : Konut	
			Hazırlayanlar:	
			Berrin Gökçen YILDIRIM (Şehir Plancısı) İMZA	
			Dr. Elif MUTLU KILIÇ (Kül. Ve Tur. Uz. Şehir Plancısı) İMZA	
YAYIN DİZİNİ:	Ekler:		Kontrol Eden:	
			İMZA Osman ARSLAN Müdür V.	
	Rapor:		Kurul Onayı No :	
	Fotoğraf:	X		
	Rölöve Proje:			
	Restorasyon Projesi:			
	Hâlihazır Harita:			
	Kadastral durum:			
	İmar planı:		Revizyon:	

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

**İZMİR 2 NUMARALI**  
**KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**23.11.2017 TARİH VE 9060**  
**SAYILI KARARI EKİDİR.**



**Beyhan G. YILDIRIM**  
Şehir Plancısı

