

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17.11.2017-167
Karar Tarihi ve No: 17.11.2017-2904

Toplantı Yeri: Kemaliye/ERZİNCAN

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Yuva Mahallesi, 129 ada, 4 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, özel mülkiyete ait olan konutun taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Osman DURU'nun dilekçesi gereği Erzurum Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 2017/611 sayılı rapor okundu, dosyasındaki bilgi belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Yuva Mahallesi, 129 ada, 4 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle tescil edilmesine, yapı grubunun "II" olarak belirlenmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE
Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Fatma Zehra ÇAKICI
(Bulunmadı)

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Muhammet Argun KOCADAĞIŞTAN
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
(Bulunmadı)
Valilik Temsilcisi

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı :76013208/165.02.03/24.04.334/1728

Konu :Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Yuva Mah.
129 ada, 4 parselde bulunan konut

24.11.2017

D.G.Y. Y

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aldığı **17.11.2017** tarihli ve **2904** sayılı kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nu ve 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik**" gereğince tapu kütüğünün beyanlar hanesine ve kadastro fen defterine "**Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı**" olduğuna dair kayıt konularak kayıt örneğinin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Güven YAVUZ
Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1-Karar (1 Adet)
- 2-Tescil Fişi (1 Adet)

DAĞITIM:

Gereği:

- Erzincan Valiliğine
(Kadaastro Müdürlüğü) (Ek:1)
- Kemaliye Kaymakamlığına
(Tapu Müdürlüğü) (Ek:1)

Bilgi:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek:1,2)
- Erzincan Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek:1,2)
- (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) (Ek:1)
- Erzincan İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Ek:1)
- Kemaliye Belediye Başkanlığına(Ek:1)
- Yuva Mahallesi Muhtarlığına(Ek:1)
- Osman Duru' ya
A.Nafiz Gürman Mah. Gündoğdu Sok. No:20/29
Merter-Güngören/İSTANBUL (Ek:1)



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR ABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :

İli: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMALİYE	MAHALLE VE KÖY: YUVA MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	X	2	3
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA;	ADA: 129	PARSEL: 4	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: OSMAN DURU EVİ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Yuva Mahallesi, 140 ada, 2 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B	ORTA		B		B		B		B		B			
	X	FENA		X		X		X		X		X			
	C			C		C		C		C		C		C	

GÖZLEMLER:



BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR:		ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
AYRINTILI TANIM: Yapı alt cephen bodrum kat ile birlikte dört katlı olarak inşa edilmiş olmasına rağmen üst tarafta bir kat olarak görünmektedir. Oldukça kot farkı yüksek bir alana yerleştirilen konutun yan cepheden iki, üst cepheden ise bir ana girişi mevcuttur. Üst kottan açılan giriş kapısı çatı katına açılmakta olup merdivenlerle diğer katlara giriş sağlanmıştır. Taşınmazın zemin kat duvarlarında moloz taş aralarında ise ahşap hatıl kullanılmıştır. Zemin kat üzerinde yer alan birinci ve ikinci katların cepheleri yöreye özgü ahşap kaplama ile kaplanmıştır. Bu ahşap kaplama üzerinde ahşap pencere kapakları yer almaktadır. Cephe düzeni ve pencere formları diğer geleneksel Kemaliye evleri özelliğindedir. Bina içindeki odalarda yöreye özgü çiçeklik, gömme dolap ve yüklükler bulunmaktadır. İç taşıyıcı duvarlarda oturmalar bağlı çatlaklar, ahşap taşıyıcı dikme ve döşemelerde eğilme, gönyesinden kayma ile çürümelere bağlı deformasyonlar bazı döşemelerde çökmeler gözlemlenmiştir. Evin zemin döşemesi çakıl taşları kullanılarak oluşturulmuştur.	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut				
	HAZIRLAYANLAR:	06 / 11 / 2017				
		Hayati KESER Mimar	Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı			
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	Güven YAVUZ Bölge Kurulu Müdürü			
	RAPOR	KURUL ONAYI:	17/11/2017			
	FOTOĞRAF	ERZURUM K.T.V.K.K'nun 17/11/2017 gün ve 2904 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.				
	RÖLÖVE PROJESİ	REVİZYON	/ / 20...			
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
	KROKİ					
	KİTABE					