

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17.11.2017-167
Karar Tarihi ve No: 17.11.2017-2908

Toplantı Yeri: Kemaliye/ERZİNCAN

Erzincan İli, Kemah İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 156 ada, 7 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, mülkiyeti Salih CEBECİ ve hissedarlarına ait konutun taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Ayşe ÖZŞİRİN'nin dilekçesi gereği Erzurum Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 2017/613 sayılı rapor okundu, dosyasındaki bilgi belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Erzincan İli, Kemah İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 156 ada, 7 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle tescil edilmesine, yapı grubunun "II" olarak belirlenmesine karar verildi.



BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE

Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Fatma Zehra ÇAKICI
(Bulunmadı)

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Muhammet Argun KOCADAĞIŞTAN
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

(Bulunmadı)

Valilik Temsilcisi

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR ABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :

İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMAH	MAHALLE VE KÖY: ESKİBAĞLAR MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	X	2	3								
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA: 142 PARSEL: 7		ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI: SALİH CEBECİ EVİ	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN: - KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:												
GENEL TANIM: Erzincan İli, Kemah İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 142 ada, 7 parselde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A B C	IYI ORTA FENA	TAŞIYICI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ

GÖZLEMLER:



BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		ORIJINAL KULLANIMI:				
		Konut				
AYRINTILI TANIM: Ev kot farkından kaynaklı olarak giriş cephesi tek katlı olarak ele alınmışken, arka cephe iki katlı olarak ele alınmıştır. Taşınmazın giriş ve çevresinde daha kesme taş malzeme kullanılmışken diğer kısımlarla moloz taş malzeme yığma tekniğinde kullanılmıştır. Duvar aralarında ise ahşap hatıllar kullanılmıştır. Taşınmazın sağ ve sol yanları başka evlerle bitişik olduğu için kapalı durumdadır. Pencere ve kapılar ahşap olarak yapılmış ve büyük oranda orijinalliğini korumaktadır. Bina üzeri öne ve arkaya eğimli sac çatıyla örtülmüştür. Mevcut yapı Kemah evlerinin plan ve cephe özelliklerini yansıtmakta olup büyük ölçüde orijinalliğini korumuştur. Bina içindeki odalarda yöreye özgü çiçeklik, gömme dolap ve yüklükler bulunmaktadır. İç kısımda düz kartonpiyer kaplamalı tavan ahşap hatıllar üzerine oturtulmuş ve bunlarda ahşap sütunlarla desteklenmiştir. İç kısımda bazı mimari unsurlar yenilenmiş mutfak ve tuvaletler kapıları ile birlikte yeniden dizayn edilmiştir. Giriş kapısının hemen solunda kitabe üzerinde 1329 tarihi bulunan bir kitabe bulunmaktadır.	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut				
		ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
		HAZIRLAYANLAR:	06 / 11 / 2017			
		Hayati KEŞER Mimar	Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı			
		KONTROL EDEN:	Gülen YAVUZ Bölge Kurulu Müdürü			
		KURUL ONAYI:	17/11/2017			
		ERZURUM K.T.V.K.K.'nun 17/11/2017 gün ve 2908 sayılı Kararı ile tescil edilmiştir.				
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVİZYON	/ / 20...			
	RAPOR					
	FOTOĞRAF					
	RÖLÖVE PROJESİ					
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
	KROKİ					
	KİTABE					



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı :76013208/165.02.03/24.03.112/1727
Konu :Erzincan İli, Kemah İlçesi, Eskibağlar Mah.
156 ada, 7 parselde bulunan konut

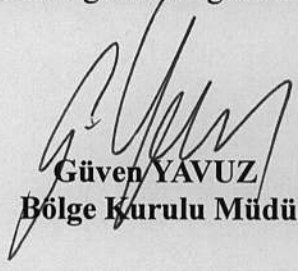
24.11.2017

D.G.Y. Y

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aldığı **17.11.2017** tarihli ve **2908** sayılı kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nu ve 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik**" gereğince tapu kütüğünün beyanlar hanesine ve kadastro fen defterine "**Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı**" olduğuna dair kayıt konularak kayıt örneğinin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.


Güven YAVUZ
Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1-Karar (1 Adet)
- 2-Tescil Fişi (1 Adet)

DAĞITIM:

Gereği:

- Erzincan Valiliğine
(Kadaastro Müdürlüğü) (Ek:1)
- Kemah Kaymakamlığına
(Tapu Müdürlüğü) (Ek:1)

Bilgi:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek:1,2)
- Erzincan Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek:1,2)
- (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) (Ek:1)
- Erzincan İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Ek:1)
- Kemah Belediye Başkanlığına(Ek:1)
- Eskibağlar Mahallesi Muhtarlığına(Ek:1)
- Ayşe Özşirin' e(Ek:1)
- Fahrettin Gökay Cad. Uysal Apt. No:124 Kat:7
Daire:15 Göztepe/İstanbul

