



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 19.12.2017/ 202**  
**Karar Tarihi ve No : 19.12.2017/ 4312**

**17.01.137**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü'nde yer alan, Edirne K.T.V.K.K.'nun 25.02.2000 tarih / 5961 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 30.10.2013 tarih / 1205 sayılı kararı ile sınırları revize edilen, Kurulumuzun 25.05.2015 tarih / 2361 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan; Bursa K.T.V.K.K.'nun 22.06.1993 tarih / 3207 sayılı kararı ile karar eki listede 60 env. no ile tescil edilen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 16.03.1995 tarih / 2284 sayılı kararı ile rölövesi uygun görülen; Edirne K.T.V.K.'nun 06.07.1995 tarih / 2527 sayılı kararı ile restorasyon projesinin uygun görülmemeyerek yapının mevcut durumu gabarisi değişmeden ve yıkılmadan içte değişiklik yapılabileceğine ve ona göre projesinin hazırlanarak Kurula sunulmasına karar verilen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 07.10.1995 tarih / 2723 sayılı kararı ile 16.03.1995 tarih / 2284 - 06.07.1995 tarih / 2527 sayılı kararları gereği yeniden hazırlanan rölöve ve restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, Eski:1107, Yeni: 327 ada, 3 parselde yer alan tescilli taşınmazda yapılan aykırı uygulamaların değerlendirilmesi sonrası alınan mahkeme kararının iletildiği Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.11.2017 tarih ve E.9669 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü'nde yer alan, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, Eski:1107, Yeni: 327 ada, 3 parselde yer alan tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; Edirne K.T.V.K.K.'nun 07/10/1995 tarih / 2723 sayılı kararı ile uygun görülen restorasyon projesine aykırı olarak,

- Edirne K.T.V.K.K.'nun 07/10/1995 tarih / 2723 sayılı kararı ile uygun görülen restorasyon projesinde tescile konu olan ana yapıdan bağımsız biçimde görülen, ayrıca Bursa K.T.V.K.K.'nin 22.06.1993 tarih/ 3207 sayılı kararı eki haritada da üzerinde tescil taraması bulunmayan tek katlı yapıda yapı taban alanının genişletildiği, ilave pencereler açıldığı, iç kısmında yeni bölümler oluşturularak plan şemasının değiştirildiği,
- Tescilli iki katlı ana yapı ile tescilsiz tek katlı eklenti arasında, tek katlı yapının üzerini kapatan metal konstrüksiyon imal edildiği,
- Tescilli yapının birinci katına ulaşımı sağlayan merdivenin yerinin değiştirildiği,
- Tescilli yapının zemin ve 1 katında dış cephede ilave kapı ve pencereler açıldığı, iç kısımda yeni bölümler oluşturularak plan şemasının değiştirildiği,
- Tescilli yapının avluya bakan doğu cephesine balkon yapılarak üzerinin sundurma biçiminde kapatıldığı,

belirlendiğinden, yukarıda açıkça ifade edilen restorasyon projesine aykırı olan bütün imalatların altmış (60) gün içerisinde ilgili Kurumlar denetiminde kaldırılmasını, izinsiz yapıldığı tespit edilen uygulamaların belirtilen süre içerisinde kaldırılmaması halinde 2863 sayılı Yasanın "kararlara uyma zorunluluğu" başlıklı 61. Maddesine uyulmaması nedeniyle yasal işlem başlatılacağına ilgililerine bildirilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(imza)

**BAŞKAN YARD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(imza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(imza)

**ÜYE**  
**Mehmet Uğur YÜKSEL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
(imza)



**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(imza)

**ÜYE**  
**Çanakkale İl Temsilcisi**  
**Sevil YÜKSEL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Çanakkale Müze Md. Temsilcisi**  
**Ali ATMACA**  
(imza)