



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :18.12.2017/201
Karar Tarihi ve No :18.12.2017/4272

17.04.2310
Toplantı Yeri
Bozcaada/ ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde ve tapunun 17.a-3b1 pafta, 248 ada, 1 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, GEEAYK'nun 08.04.1977/A-432 sayılı Kararı ve Karar Eki 1/25.000 Ölçekli Sit Paftasında sınırları belirlendiği şekliyle tescil edilen, Bursa KTVKK'nun 25.02.1991/1619 sayılı Kararı ve Karar eki 1/1.000 Ölçekli Sit Paftası ile sınırları yeniden belirlenen, 31.10.2013/1227 ve 19.11.2014/2001 sayılı kararlarımız ve karar ekileri 1/2.500 ve 1/10.000 ölçekli sit paftalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilin devamına karar verilen III. Derece Arkeolojik Sit ve GEEAYK'nun 17.01.1981/12586 sayılı Kararı ile tescil edilen, TKTVKYK'nun 17.10.1985/1504 sayılı Kararı ve Karar Eki 1/1.000 Ölçekli Sit Paftasında sınırları uygun görülen, 31.10.2013/1227 ve 19.11.2014/2001 sayılı kararlarımız ve karar ekleri 1/2.500 ve 1/10.000 ölçekli sit paftalarında sınırları tekrar belirlenerek tescilin devamına karar verilen Kentsel Sit içinde; Bursa KTVKK'nun 17.04.1993/3130 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/5.000 Ölçekli KANİPlanı ve aynı Kurulun 17.04.1993/3129 ve 11.12.1993/3564 sayılı kararları ile uygun bulunan 1/1.000 ölçekli KAUIPlanı içinde kalan GEEAYK'nun 17.01.1981/A-820 sayılı Kararı ile alınan tescil kaydının TKTVKYK'nun 17.10.1985/1504 sayılı Kararı ile kaldırılan Yapıda 30.10.2017/4114 sayılı Karar ile Rölövesi uygun bulunarak başlatılan Tescil Çalışması gereği, toplanan görüşleri içeren Bilgehan Erdemoğlu'nun 28.11.2017 tarihli, Yıldız Erdemoğlu'nun 28.11.2017 tarihli, Mimar İsmail Erten'in 28.11.2017 tarihli Dilekçeleri ile Bozcaada Belediyesi'nin (Fen ve İmar Servisi) 30.11.2017/2725 sayılı Yazıları, Restitüsyon ve Restorasyon projeleri incelendi Müdürlük elemanlarının 12.12.2017/870 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, hazırlanan Dosya Eki Tescil Fişi ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde ve tapunun 17.a-3b1 pafta, 230 ada, 9 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit ve KAUIPlanı içinde kalan Yapı için hazırlanan Dosya Eki Tescil Fişi'nin Yapının özgün Bozcaada Evi nitelikleri taşıdığı ve bozulmadan korunarak gelecek kuşaklara aktarılmasının gerektiği, 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı nedenleri ile uygun olduğuna, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin yeterli nitelikte olmadığından uygun olmadığına, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda tekrar hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BURLAS
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E.Çağrı ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
M.Uğur YÜKSEL
(İmza)

ÜYE
Bozcaada Belediye Temsilcisi
İlhan AYTEPE
(İmza)

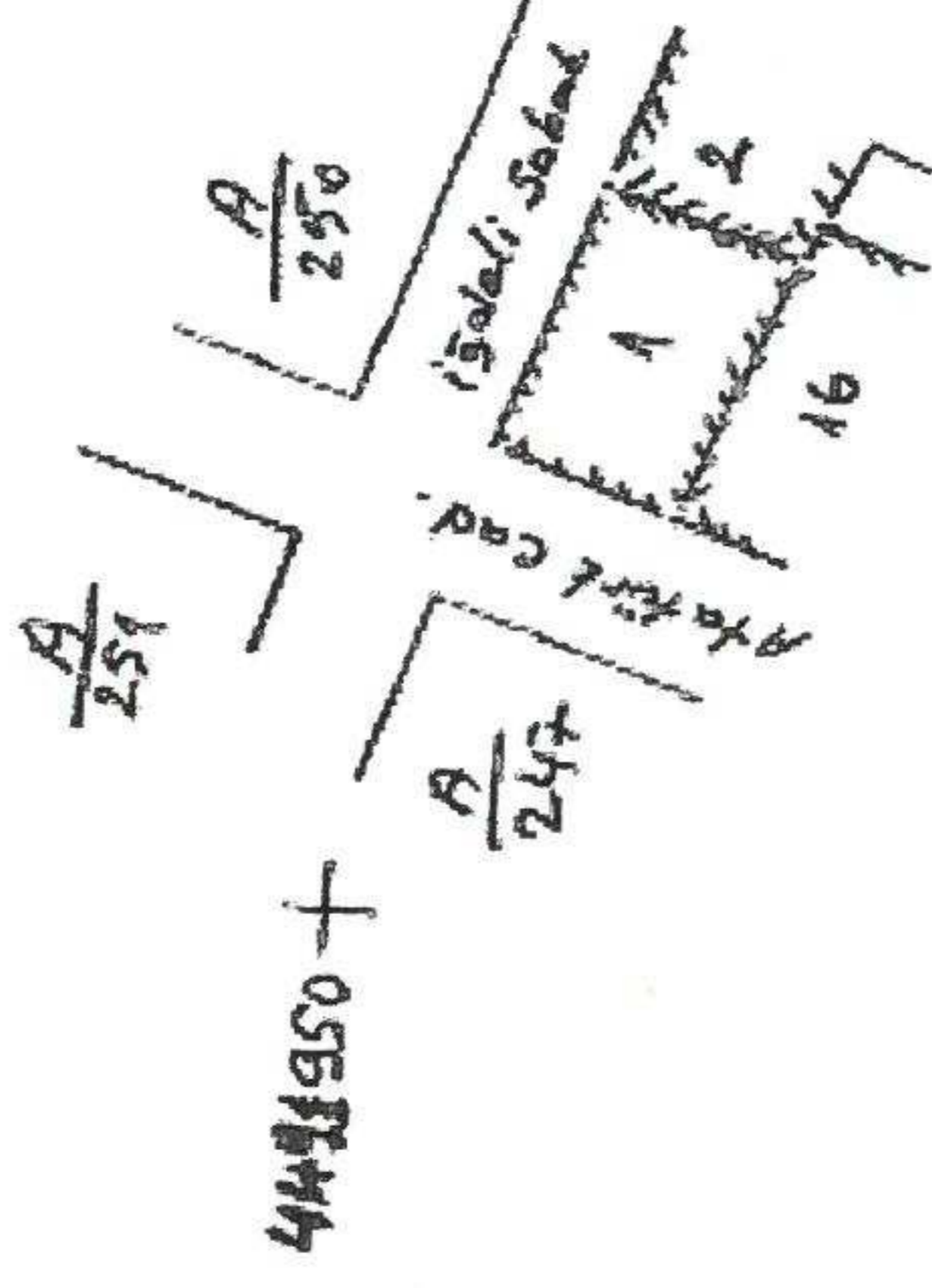
ÜYE
Müze Müdürü
Ali ATMACA
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ANIT			
İLİ: ÇANAĞKALE	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MAHALLESİ			
SOKAK VE KAPINNO: İĞDELI SOKAK	KADASTRO PAFTA: ADA: 248 PARSEL: 1			
ADI: KARGIR BAĞ EVİ	YAPAN: YAPIM TARİHİ: KİTABE: YAKFIYE:			
MİMARİ ÇAĞI : 2. GRUP				

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Kabataşlar Mevkii'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C FENA	TAŞIYICI YAPI	A	B	C	DIŞ YAPI	A	B	C	ÜST YAPI	A	B	C	İÇ YAPI	A	B	C	SÜSLEME ELEMANLARI	A	B	C	RUTUBET	A	B	C	ANITSAL	A	B	C	YOK
---------------	-------	--------	--------	---------------	---	---	---	----------	---	---	---	----------	---	---	---	---------	---	---	---	--------------------	---	---	---	---------	---	---	---	---------	---	---	---	-----

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Oldukça bakımlı,

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Yıldız ERDEMOĞLU

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Yıldız ERDEMOĞLU

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda fonksiyon değişikliğinden dolayı yapılan ilave Fırın kaldırılmı..

AYRINTILI TANIM:

- Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, İğdeler Sokakda ve tapununun 17a-3b1 pafta, 248 ada, 1 parselinde yer alan 2 katlı yapıda bugün
- Zemin katın oda+mutfak+ıslak hacimden oluştuğu tahmin edilmekle birlikte bugün merdivenaltında ıslak hacim bulunan tek mekandır.
- Üst kat değiştirilmemiş, 3 odadan oluşmaktadır.
- Yapının inşa malzemesi dış duvarlar zeminde taş, üst katta tuğla kargir, iç duvarlar ahşap çatklıdır.
- Çatı ve birinci kat döşemesi ahşap, taban ve taban kaplamaları ahşaptır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	X	X		X

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: LOKANTA

ÖNERİLEN KULLANIMI: İŞYERİ

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU
Mirza ÇIRAK
Arif İTİK

12.12.2017

Y. Mim. (Rest. Uzm.)
Sanat Tarihçisi
Sanat Tarihçisi

EKLER:

Çanakkale KVKBK'nun 18.12.2017
Gün ve 4272 Sayılı karar ekidir.

ASLİ GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

KONTROL EDEN:

12.12.2017

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

