

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :20.12.2017-203
Karar Tarihi ve No. :20.12.2017-5363
Dosya No: :21.00/1542

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

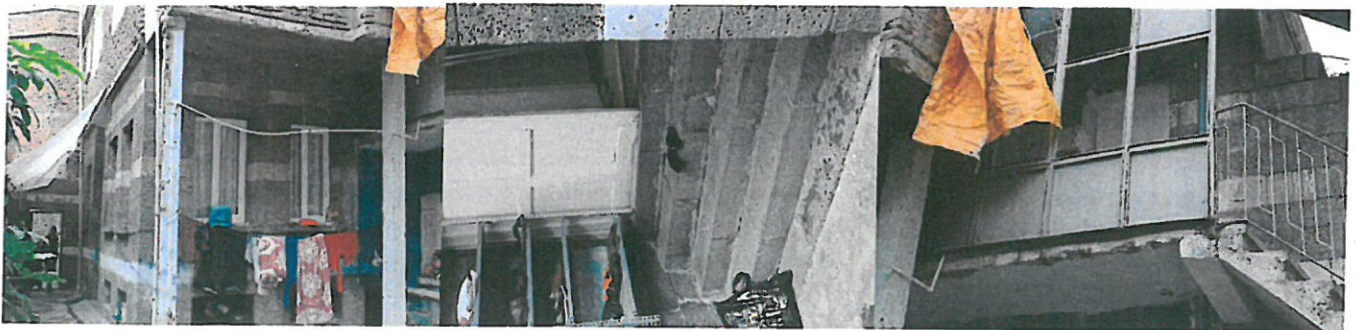
Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Dabanoğlu Mahallesi'nde bulunan, tapunun 174 ada 28 parselde bulunan yapının tescile değer olup olmadığı ve 174 ada 3 parselde bulunan tescilsiz yapının tescilinin yapılması işlemine ilişkin; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.11.2017 tarihli, E.27315 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.12.2017 gün ve 4354 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Dabanoğlu Mahallesi, Yiğit Ahmet Sokakta bulunan, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2009 gün ve 2681 sayılı kararı ile 174 ada, 28 parsel olarak tescillenen taşınmazın parsel numarası sehven 28 olarak belirtilmiş olup, 174 ada, 3 parsel olarak düzeltilmesine,

- 174 ada 28 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesindeki "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin kaldırılarak, Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Dabanoğlu Mahallesi'nde bulunan, tapunun 174 ada 3 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin konulmasına,

-Güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

karar verildi.



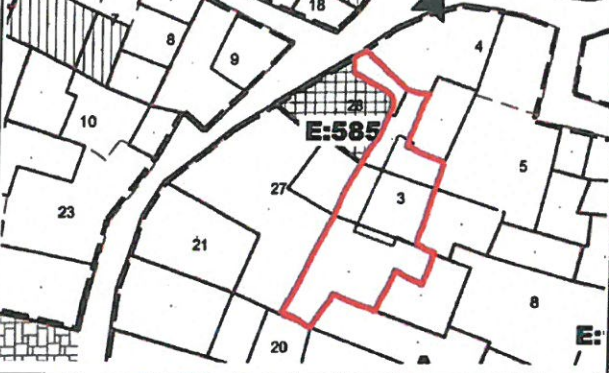
01.11.2017

| | | | | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------|---|---|---|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E) | | ANIT | ENVANTER NO: | | | |
| T Ü R K İ Y E | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: | | | |
| İLİ: DİYARBAKIR | İLÇESİ: SUR | MAHALLE/MEVKİ: Dabanoğlu | KORUMA DERECESESİ | ANITSAL | 1 | 2 | 3 |
| SOKAK VE KAPI NO: Yiğit Ahmet Sok. | KADASTRO:PAFTA: ADA:174 PARSEL:3 | | | ÇEVRESEL | 1 | 2 | 3 |
| ADI : Konut | YAPTIRAN: | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI: | | | | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | VAKFİYE: | | | | |

GENEL TANIM: ; Söz konusu taşınmaz ; Diyarbakır ili, Merkez Sur ilçesi, Dabanoğlu Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında yer almaktadır. Orijinal hali tek katlı olan taşınmaza sonradan beton malzeme kullanılarak ek katlar çıkmıştır.

| | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|
| KORUNMUŞLU K DURUMU: | TAŞIYICI YAPI: | CEPHE DURUMU: | ÖRTÜ DURUMU: | İÇ YAPI DURUMU: | BEZEME DURUMU: | RUTUBET DURUMU: |
|----------------------|----------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: ; Diyarbakır İli Sur İlçesi Dabanoğlu Mahallesinde Yiğit Ahmet Sokakta bulunan tapunun, 174 ada 3 no.lu parselde kayıtlıdır. Orijinal hali tek katlı olan yapıya daha sonra ek katlar çıkmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Söz konusu taşınmaza yönelik; 01.11.2017 tarihinde yerinde yaptığımız incelemede; Diyarbakır İli Sur İlçesi Dabanoğlu Mahallesinde Yiğit Ahmet Sokakta bulunan tapunun, 174 ada 3 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz; Yapının doğu ve güney kanatlarının birleştiği bölümü oluşturan köşesi yıkılmış durumdadır. Bu bölüme sonradan beton malzeme kullanılarak üst katlara çıkışı sağlayan merdiven inşa edilmiştir. Yapının orijinali tek katlı olmasına rağmen sonradan yapının üstüne beton malzeme ile iki kat daha inşa edilmiştir. Yapının doğu yönde bulunan kanadında tuvalet olarak kullanılan bölümüne kare formulu demir doğramalı bir kapıdan girilmektedir. Bu kısmın içi fayans malzeme ile kaplıdır. Yapının ana kısmını oluşturan odaların bulunduğu bölümüne beş basamaklı bir merdivenle çıkılmakta, dikdörtgen formulu ahşap doğramalı bir kapıdan girilerek iç bölümdeki sofaya girilmektedir. Sofaya açılan odaların sol yönde olanı mutfak olarak kullanılmaktadır, bu odanın içi beton şap dökülerek kaplanmış duvarları sıvanmış ve boyanmış, üstü beton dökülerek kapatılmıştır. Sofanın sağ yönünde bulunan odalarında içi beton şap dökülerek kaplanmış duvarları sıvanmış ve boyanmış üstü beton dökülerek kapatılmıştır. Yapıdaki odaların kapıları ahşap doğramalı pencereleri ise pimapan malzemenen oluşmaktadır. Yapının güney yönünde bulunan cephesinde bulunan kısmına sonradan beton malzeme ile ikinci kat eklenmiştir. Bu bölümde bulunan odanın içi şap dökülerek kaplanmış duvarları sıvanmış ve boyanmıştır. Üst örtüsü beton dökülerek kaplanmıştır. Yapının doğu yönündeki kanadını oluşturan bölümün avluya bakan kısmı bazalt taş malzeme ile örtülmüştür. Yapının bu kısmı Diyarbakır yerel mimari özelliklerini kısmen yansıtmakla birlikte, yapıya sonradan ek iki kat çıkmış eklemeler ve bilinçsiz müdahalelerde bulunulmuştur.

| | | |
|------------------|-----------------|---|
| TEKNİK BİLGİLER: | ISITMA SİSTEMİ: | |
| | KANALİZASYON: | x |
| | SU: | x |
| | ELEKTRİK: | x |

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Serdar GÜLSEVEN (Müte Arş.)

Şirin KASIMOĞLU ÖTER (Şehir Plancısı) 20.12.2017

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü



YAYIN DİZİNİ :

1-
2-
3-
4-

EKLER :

RAPOR X
FOTOĞRAF X
HARİTA X
KROKİ X
KİTABE
VAKFİYE

TESCİL :

KARAR NO : 5363
KARAR TARİHİ : 20.12.2017