

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :19.09.2017 -194
Karar Tarihi ve No. :19.09.2017-5044
Dosya No. :21.00/1440

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

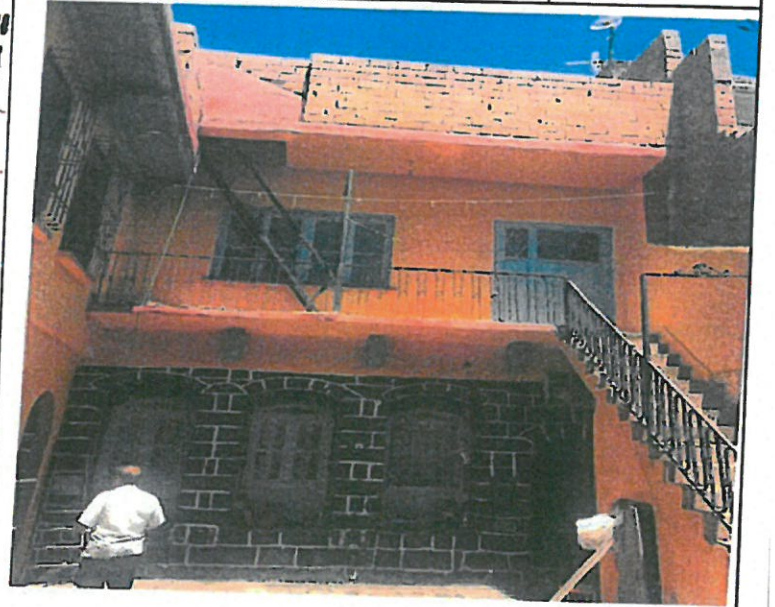
Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesi, Kentsel Sit Alanında kalan, tapunun 275 ada, 35 no.lu parselinde kayıtlı taşınmazın tescil talebine ilişkin; Hayriye BALTAOĞLU'nun 29.06.2017 tarihli başvurusu ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.08.2017 gün ve 3076 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesinde bulunan, tapunun 275 ada, 35 no.lu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Hayriye BALTAOĞLU'na ait konut, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden, 2863 sayılı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi uyarınca tesciline, koruma grubunun "II. grup yapı" olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı*" Şerhi konulmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT	
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: ALİPAŞA MAH.		HARİTA NO:
SOKAK VE KAPI NO: TALU		KAD. : PAFTA: ADA:275 PARSEL:35		KORUMA DERECESESİ
ADI:KONUT		YAPTIRAN:	YAPAN:	ANITSAL
		YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	1 2 3
		MİMARİ ÇAĞI:		ÇEVRESEL
		VAKFIYE:		1 2 3

GENEL TANIM: Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesinde yer almaktadır. Konut U plan şemasında olup Z+1 katlıdır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ÖRTÜ DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: -	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	------------------	-------------------



GÖZLEMLER: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Hayriye BALTAOĞLU

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:

YAPILAN ONARIMLAR: Konut orijinalinde tek katlı olup daha sonra betonarme bir kat daha eklenmiştir.

AYRINTILI TANITIM: Diyarbakır İli, Merkez Sur İlçesi Alipaşa Mahallesinde bulunan tapunun 275 ada, 35 parseline kayıtlı taşınmazın geleneksel Suriçi kent dokusu dahilinde kalan bir alanda olduğu tespit edilmiştir. Surp Sargis Kilisesi'nin 100m. batısında bulunan taşınmazın bitişiginde tescilli yapı bulunmamaktadır. Yapının giriş batı kısmından kemerli bir taş bir kapıdan yapılmakta ve yapının avlusuna erişim sağlanmaktadır. U plan şemasına sahip yapı; orijinalinde tek katlı olup, sonradan üzerine betonarme bir kat, muhtelif merdivenler, balkonlar ve beton bir teras ilave edilmiştir. Batı kanada giriş yapılan avlunun güney kısmında bir adet su kuyusu bulunmaktadır. Yapının zemin katında tuvalet, banyo, mutfak ve oda olarak kullanılan muhtelif bölümler bulunmaktadır. Yapının kuzey kanat cephesinde 3 adet kemerli pencere ve bir adet kemerli kapı bulunmaktadır. Bu cephe dışında avluya bakan tüp cepheler sıvanmış ve boyanmış durumdadır. Kemerli kapıyla giriş yapılan bölümün duvarlarında nişler yer almaktadır. Bu kısım dışında yapıda nitelikli bir bölüm bulunmamaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Maşuk TÜRE (Mz Arş)

Erdal DEMİR (Uzman)

19.09.2017

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

- 1- *[Signature]*
- 2- *[Signature]*
- 3- *[Signature]*
- 4- *[Signature]*

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	

REVİZYON:

[Signature]