

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.12.2017 252
Karar Tarihi ve No : 28.12.2017 4118

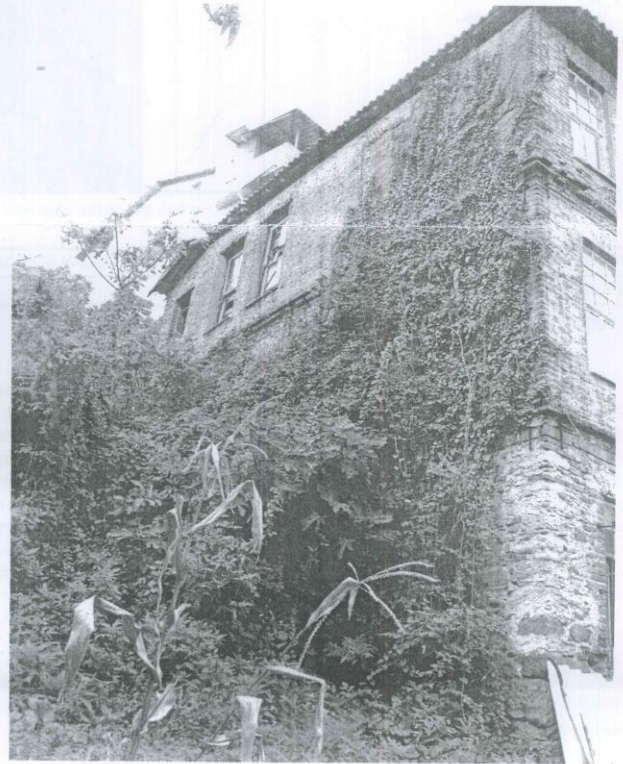
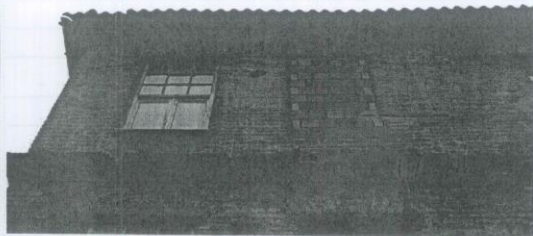
Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

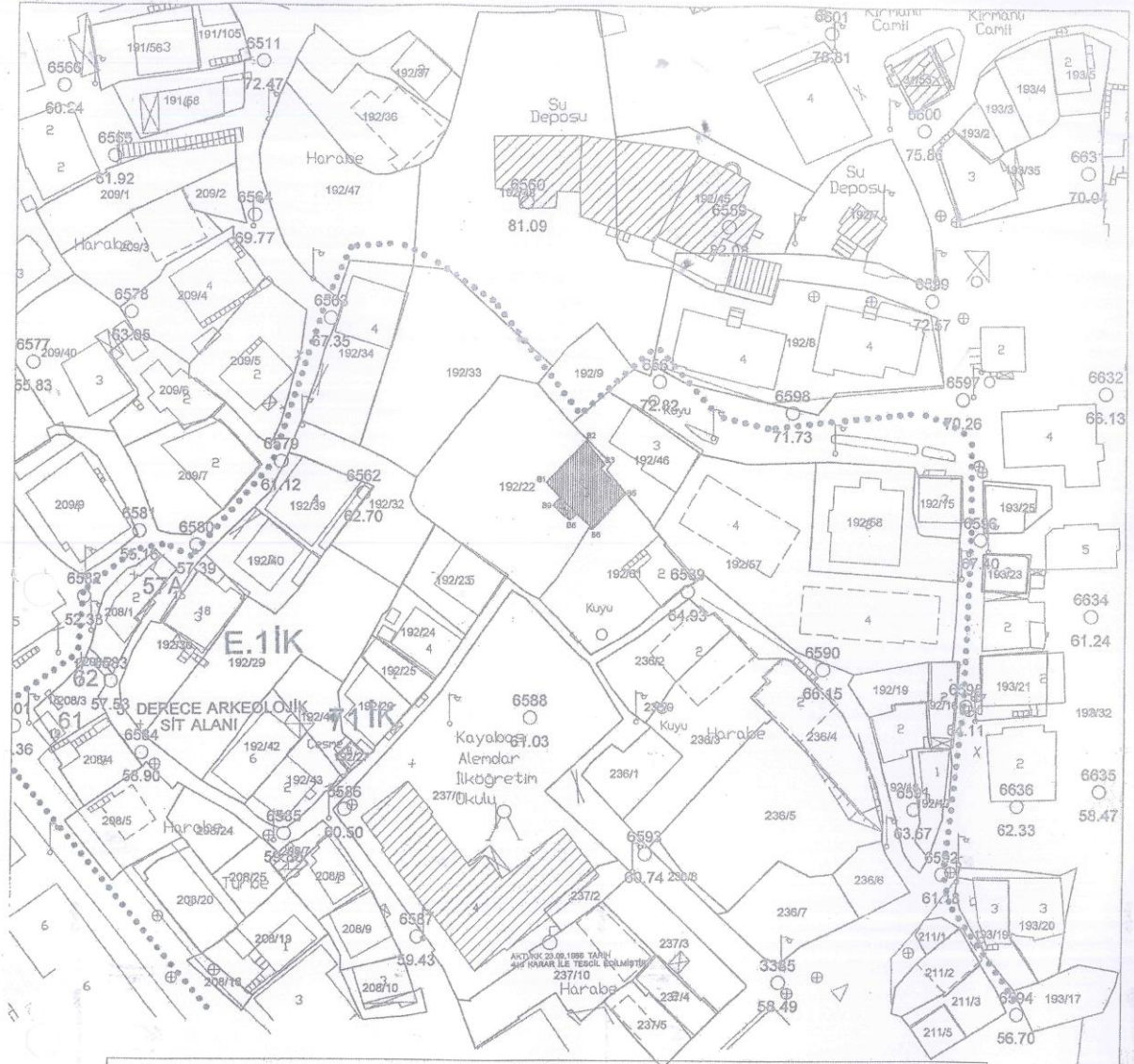
Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Akarca Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları içerisinde yer alan, 192 ada, 22 parselde kayıtlı taşınmazın tescil talebini konu alan Zonguldak Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.08.2017 tarih ve 1749 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.10.2017 tarih ve 973 sayılı raporu ve ekleri, kurum görüşlerini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.11.2017 tarih ve 2037 sayılı yazısı, Kdz.Ereğli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2017 tarih ve 1476 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.11.2017 tarih ve E.443696 sayılı yazısı, tespiti yapılan taşınmazın tescili yapılana kadarki süreçte tahribatının önlenmesinin belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.12.2017 tarih ve 2332 sayılı yazısı, taşınmazın tescile yönelik işlemlerin durdurulması ve iptal edilmesi talebini konu alan taşınmaz maliklerinin 13.12.2017 tarihli başvurusu, okundu, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Akarca Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları içerisinde yer alan, 192 ada, 22 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, taşınmazın söz konusu Kanununun 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaz grubunun "2" olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişi ve haritanın onaylanmasına, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "2. Grup Korunması Gerekli Yapıdır" şerhlerinin konulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:																			
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ								Harita No:																			
İLİ	ZONGULDAK	İLÇESİ	KDZ. EREĞLİ	MAHALLE	AKARCA MAHALLESİ		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3																		
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	192	PARSEL	22	ÇEVRESEL	1	2	3																		
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	MİMARİ ÇAĞI																							
		YAPIM TARİHİ	—	KITABE	—	VAKFIYE																							
GENEL TANIM		Taşınmaz bahçe içerisinde zemin+2 katlı olup, zemin katta taş ve tuğla karışık, birinci ve ikinci katlarda ateş tuğla malzeme ile inşa edilmiştir.																											
KORUNMUŞLUK DURUMU:			TAŞIYICI YAPI:			CEPHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPI DURUMU:			BEZEME DURUMU:														
X	M	B	ORTA	C	KÖTÜ	X	B	C	X	B	C	A	B	C	A	B	C												
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:																							
GÖZLEMLER		Taşınmaz büyük oranda özgünlüğünü koruyarak günümüze ulaşmıştır.																											
BUGÜNKÜ SAHİBİ		—			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			—																					
YAPILAN ONARIMLAR		—																											
AYRINTILI TANIM:		<p>Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Akarca Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları içerisinde yer alan, 192 ada, 22 parselde kayıtlı taşınmaz zemin+2 katlı olup, zemin katta taş ve tuğla karışık, birinci ve ikinci katlarda ateş tuğla malzeme ile inşa edilmiştir. Eğimli bir arazi üzerinde yer alan yapının girişi ön cephede tuğladan yapılmış yuvarlak kemerli alınlıklı ve aydınlık açıklığına sahip iki kanatlı ahşap kapıdan sağlanmaktadır. Kapının iki yanında küçük birer demir parmaklıklı pencere, bunun iki yanında ise tuğladan yapılmış yuvarlak kemerli ve demir parmaklıklı ikişer büyük pencere daha bulunmaktadır. Giriş aksının hemen üzerinde üç adet beton direk zeminde oturan balkon çıkması bulunmaktadır. Balkona açılan kapının iki yanında küçük yuvarlak kemerli pencere vardır. Bu pencerelerin yanında ikişer büyük yuvarlak kemerli pencere yer almaktadır. İkinci katta da buna benzer bir düzen görülmekte olup, orta aksta yer alan demir parçanın muhtemelen yıkılan balkona ait olduğu düşünülmektedir. İkinci katta orta aksta yer alan yuvarlak kemerli pencerelerin alınlık bölümlerinin sonradan kapatıldığı görülmektedir. Birinci ve ikinci kat aralarında cepheleri dolanan tuğla malzemedan yapılmış kornişle cephelere hareketlilik kazandırılmıştır. Sağ yan cephenin orta bölümünde yer alan ve muhtemelen pencere açıklığı olduğunu düşündüğümüz bölümler sonradan tuğla ile kapatılmıştır. Sol yan cephenin büyük bir bölümünü sarmaşıkla kaplanmış olup yine muhtemelen pencere açıklığı olduğunu düşündüğümüz bölümler sonradan tuğla ile kapatılmıştır. Kemerli pencere düzeni sağ ve sol cephede de görülmektedir. Taşınmazın çatısı oluklu malzeme ile örtülmüştür. Yapı büyük oranda özgünlüğünü koruyarak günümüze kadar ulaşmıştır.</p>										TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		—		KANALİZASYON		—		SU		—		ELEKTRİK		—	
												ÖZGÜN KULLANIMI:		KONUT															
												BUGÜNKÜ KULLANIMI:		KONUT															
												ÖNERİLEN KULLANIM:		KONUT															
												HAZIRLAYANLAR:		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY															
												Harita Mühendisi S. YAYMAÇI																	
												KONTROL EDEN:																	
YAYIN DİZİNİ:		EKLER										KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN SAYILI KARARI EKİDİR		20/12/2017 4115															
		RAPOR										X																	
		FOTOĞRAF										X																	
		RÖLÖVE PROJESİ										—																	
		RESTORASYON PROJESİ										—																	
		HARİTA										X																	
		KİTABE										—																	
		VAKFIYE										—																	
												REVİZYON:																	

FOTOGRAF:





**Zonguldak İli Kdz. Ereğli İlçesi Akarca Mahallesi
III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları İçerisinde Yer Alan
192 Ada 22 Parselde Yer Alan Sivil Mimarlık Örneği Yapı**

●●●●● III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
 ■ 2.Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapı

Tescilli Yapı Koordinatları

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA
 BÖLGE KURULUNUN
 26.12.2019 GÜNÜ
 1/1000

ITRF 96 3 Derece 30 D			ED50 3 Derece 30 D			ED50 KARABÜK BİRLEKİDİR.		
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
B1	618784.778	4573139.107	B1	618819.218	4573324.921	B1	367543.507	4571732.034
B2	618791.932	4573146.548	B2	618826.372	4573332.362	B2	367550.911	4571739.221
B3	618795.377	4573142.360	B3	618828.817	4573328.174	B3	367554.205	4571734.918
B4	618794.646	4573141.650	B4	618826.086	4573327.464	B4	367553.453	4571734.234
B5	618799.260	4573137.092	B5	618833.700	4573322.906	B5	367557.905	4571729.521
B6	618793.282	4573130.664	B6	618827.722	4573316.478	B6	367551.711	4571723.305
B7	618790.386	4573133.502	B7	618824.826	4573319.316	B7	367548.918	4571726.241
B8	618789.076	4573132.333	B8	618823.516	4573318.147	B8	367547.567	4571725.116
B9	618785.996	4573134.937	B9	618820.436	4573320.751	B9	367544.580	4571727.629
B10	618787.296	4573136.441	B10	618821.736	4573322.255	B10	367545.930	4571729.284