

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.01.2018-383



45.01/506

KARAR TARİHİ VE NO : 12.01.2018-9272

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Akhisar İlçesi, Şeyhisa Mahallesinde bulunan, "kargir mağaza" vasıflı, tapunun 222 ada, 4 numaralı parselinde kayıtlı Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmazla ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce 09.10.2017 tarihli ve 2017 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.01.2018 tarihli ve 17976 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Akhisar İlçesi, Şeyhisa Mahallesinde, tapunun 222 ada 4 parselinde yer alan yapının, 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.01/508			
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:			
İli: Manisa	İlçesi: Akhisar	Mahalle Köy: Şeyhisa		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı			
Sokak :		Pafta : -	Ada :222	Parsel: 4	2. Grup Yapı X			
Adı: Zemin kat ticaret Üst kat konut	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: 1920-1930 Üslup: -				
Genel Tanım: İki katlı ticaret + konut yapısı	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Vakfiye:-				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A Ç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:				Fotoğraf				
Gözlemler: Yapının üst kapının pencere doğramaları pvc'dir. Reklam panoları yapının ön cephe okunabilirliğini olumsuz yönde etkilemektedir								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs. Belediye.				
Yapılan Onarımlar:								
Ayrıntılı Tanım: Tescile konu yapı; iki yola cepheli olarak bitişik yapı nizamında 2 katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının yapım tarihi, mimari üslubu göz önüne alınarak, 1920-1930 lu yıllara tarihlenebilir. Yapı tuğla ve betonarme teknikle yığma olarak karma yapım tekniğinde yapılmıştır. Betonarme taşıyıcıdır ve ahşap döşemeye sahiptir. Yapı iki kat planlıdır ve yapının yola paralel açık çıkması bulunmaktadır. Kat silmesi profilidir. Başık çatı marsilya kiremit ile örtülmüştür. Zemin kat ticari kullanıma sahiptir. Dükkan iki hacimden ibarettir ve zemini dökme beton kaplamadır. Ön cephesinde biri dikdörtgen diğeri kemerli formda birbirine tezat iki dükkan girişi bulunmaktadır. Sövsü mermer kemerli formda olan girişin üstünde bulunan kilit taşı bitkisel motiflidir. Ön cephe iki girişi de demir kepenklidir. Yapının geçmişte tütün deposu olarak kullanıldığı, bu amaçla yapı girişlerinin ve tavan yüksekliğinin tütün taşıyan araçlarının girebileceği genişlik ve yükseklikte yapıldığı dükkan kısmını kullananlar tarafından öğrenilmiştir. İkinci kat konut? kullanımlıdır ve içine girilememiştir. Ön cephede birbirinin simetrisi olan 1/2 genişlik oranında iki adet pencere ve çıkmaya giriş sağlayan kapının doğramaları korunamamıştır. Arka cephede ise zemin katta konut kısmına ulaşılan kapı ile dikdörtgen formda, demir kepenkle kapatılan dükkan giriş kapıları yer almaktadır. Kat silmesi profilidir. Üst katta 1/2 oranında genişlik oranında üç adet pencere mevcut olup, özgün doğramaları korunamamıştır. Yapının çevresinde geleneksel doku büyük oranda korunmuş durumdadır.				Teknik bilgiler:				
				Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
				X	X	-	X	
				Orijinal Kullanımı: Ticaret-Konut				
				Bugünkü Kullanımı: Ticaret-Konut				
				Önerilen Kullanım: Ticaret-Konut				
Kaynakça:				Hazırlayanlar: .../2018				
Ekler:				Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA				
Rapor:				Özge ODUNCU Mimar İMZA				
Fotoğraf:				Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V. İMZA				
Rölöve Proje:				Kurul Onayı:				
Restorasyon Projesi:				T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 12.01.2018 TARİH VE 5272 SAYILI KARARI EKİDİR				
Halihazır Harita:								
Kadastral durum:								
Kroki:								
Kitabe: Vakfiye				Revizyon:				
				Kurul Kararları:				



