



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.01.2018-385

35.02/1765

KARAR TARİHİ VE NO : 26.01.2018-9291

Toplantı Yeri
İZMİR

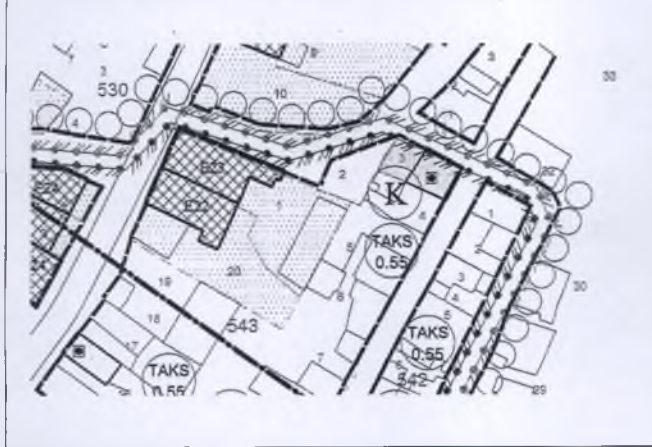
İzmir İli, Bergama İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarih ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde yer alan; tapunun 543 ada, 3 parselinde şahıs mülkiyetine ait yapıda basit onarım kapsamında çatı tamiri yapılmasına ilişkin Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih ve 8414 sayılı yazısı, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.10.2017 tarihli ve 8829 sayılı kararı, yapının tesciline ilişkin Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.11.2017 tarih ve 11423 sayılı yazısı, Bergama Kaymakamlığı Bergama Müze Müdürlüğü'nün 06.11.2017 tarih ve 1092 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2018 tarih ve 52854 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan, Kentsel+3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan, 543 ada, 3 parselde yer alan yapının konumu, cephe özellikleri, giriş ve açıklıkları ile dönemin mimari özelliklerini taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; binanın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte yapıda inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: KURTULUŞ		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 543 Parsel : 3		2.Grup Yapı		X
Adı: KONUT	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:		
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:		

Genel Tanım:TEK KATLI KONUT YAPISIDIR.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS	Bakımdan sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: 543 ada, 3 parselde iki katlı yığma bir yapı bulunduğu, yapının çatı örtüsünün oluklu kiremit örtü olduğu görülmüştür. Yapının içine girilememiş olup fotoğraflar Belediye personeli tarafından gönderilmiştir. Taşınmaz üzerinde yer alan yapı; moloz taş, düzgün kesme taş ve yer yer tuğla örgülü olup iki katlıdır. Kirpi saçaklı yapının ahşap kepenkli pencerelerinin ahnlıkları tuğla dekorasyonludur. Yapı genel özellikleri itibari ile Rum etkili konut özelliği göstermektedir. Taş duvar olan ön cephesinde üç basamaklı bir merdivenle çıkılan demir bina giriş kapısı, zeminde bir, üst katta iki adet ahşap kepenkli pencere bulunduğu, yan cephesinin ise sıvalı sağır duvar olduğu görülmüştür.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı : KONUT
Bugünkü Kullanımı: KONUT
Önerilen Kullanımı : KONUT

Hazırlayanlar:
Gülşen ÇİMENLİDAĞ (Mimar)
İMZA
Nermin GENÇ (San.Tar.)
İMZA

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	
Rapor:	
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hâlihazır Harita:	
Kadastral durum:	
İmar planı:	

Kontrol Eden:
Osman ARSLAN
Müdür V.
İMZA

Kurul Onayı No :
Revizyon:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA BÖLGE BİRİMİ



