

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 23.11. 2017 – 377  
Karar Tarihi ve No: 23.11.2017 – 5857

Toplantı Yeri  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bostan Mahallesi, Küçükodalar Sokak, 96 pafta, 795 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda yer alan, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.12.2007 gün ve 1436 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Kurulumuzun 20.10.2017 tarih ve 5780 sayılı kararı ile; “*Tescilli taşınmaz kültür varlığı parsellerinde uygulama gerçekleşinceye kadar her türlü inşai ve fiziki müdahalenin yasaklanması, (otopark, fuar, sergileme vb.) yeni bir işlev ile kullanma ve aynı parselde tescilli yapı yerinde veya diğer boş alanlarda başka bir yeni yapılaşmaya izin verilmeyeceği ve tüm bu uygulamalar için koruma kurulu kararının alınması gerektiğinin belirtildiği Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının 3.maddesi uyarınca İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bostan Mahallesi, Küçükodalar Sokak, 96 pafta, 795 ada, 1 parselin mevcut yapılaşma ve inşaat malzemelerinden arındırılmasına, söz konusu parselin imar durumundaki belirsizliğin giderilmesi ve varsa plan değişikliğinin anlaşılabilmesi için imar durum belgesinin ilgili Belediyesinden yazıyla istenilmesine, tescil kaydının kaldırılması talebin değerlendirilebilmesi için taşınmaza ilişkin tüm bilgi-belgelerin (rapor, fotoğraf, varaka kayıtları vb.) Belediyesince Kurulumuza iletilmesi gerektiğine” karar verilen, 28.11.2002 tasdik tarihli Dolapdere- Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında, H:12.50 m. irtifalı bitişik nizam ticaret alanında kalmakta iken, 08.06.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile H:8K irtifalı min. parsel alanı 500 m2 olacak şekilde avan projeye göre uygulama yapılacak ticaret alanına alınan, plan notu gereği 17 parsel müstakil olarak 500 m2 parsel şartını sağlamadığından 1 parsel ile tevhidî ön görüldüğü, imar ve işlem dosyasında fotoğraf ve varaka kayıtlarına rastlanmadığı belirtilen, Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2017 tarih ve 85296374/310.99.2017/12363-12484 GD-5252 G-771108 Ç-11849 sayılı yazısı ve eki, Müdürlük uzmanlarının 14.11.2017 tarihli rapor ve ekleri, K-925 sayılı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;*

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bostan Mahallesi, Küçükodalar Sokak, 96 pafta, 795 ada, 1 parsel tescilinin devamına karar verildi.