

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 14.12.2017 - 379

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 14.12.2017 - 5901

İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 3585 ada 1 parselde bulunan, 22.03.1995 tarih ve 6482 sayılı karar ile belirlenen ve İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2010 tarih ve 3601 sayılı kararı ile revize edilen Tarihi Sit Alanı'nda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.06.1970 tarih ve 5437 sayılı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.04.1996 tarih ve 7680 sayılı, 28.03.2005 tarih ve 519 sayılı kararları, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.07.2008 tarih ve 1973 sayılı, 31.07.2009 tarih ve 2803 sayılı, 30.09.2009 tarih ve 2944 sayılı kararları, Kurulumuzun 30.09.2015 tarih ve 3770 sayılı kararı ile tescil edilen Taşkızak ve Camialtı Tersanesi yapılarının bulunduğu ve Kurulumuzun 25.02.2015 tarih ve 3182 sayılı kararında "1045 ada 1 parselin ... her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzun görüşünün alınması kaydıyla kiralanmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına" hükmedilen Tarihi Sit Alanı'nda; Kıyı Kenar Çizgisi'nin kara tarafında ilişkin 1. Etap 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları 03.02.2016 tarihle onaylanan; Kıyı Kenar Çizgisi'nin deniz tarafına ilişkin 2. Etap 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları 08.02.2017 tarihle onaylanan alana ilişkin; Kurulumuzun 14/09/2017 tarih ve 5690 sayılı kararında "1/1000 ve 1/500 ölçekli Master Plan Projesi (Vaziyet Planı)'nin detaylı olarak incelenebilmesi için müzakerelerin devamına" 28.09.2017 tarih ve 5725 sayılı kararında "yerinde inceleme yapılmasına", 01.11.2017 tarih ve 5792 sayılı kararında "1/1000 ve 1/500 ölçekli Master Plan Projesi (Vaziyet Planı)'nin uygun olmadığına, ... 1'nci ve 2'nci etap alanlarının tamamına yönelik 1/1000 ölçekli tek bir vaziyet planının yeniden iletilmesine, bu aşamaya kadar alandaki tescilli yapılara ait restrasyon projelerinin Kurulumuza iletilebileceğine" hükmedilen sahaya ilişkin; İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.11.2017 tarih ve E.39110 sayılı yazısı, 01.12.2017 tarih ve 4695 sayı ve 22.06.2017 tarih ve 2515 sayı ve 11.12.2017 tarih ve 4826 sayı ile kayıtlı başvurular, Müdürlük raportörlerinin 13.12.2017 tarihli raporu C-20, Müt-2, P-10 numaralı işlem dosyaları eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 3585 ada 1 parselde bulunan alana ilişkin iletilen, yaya ve taşıt dolaşımını, yapıların yüksekliklerini ve fonksiyonlarını gösteren 1/1000 ölçekli Vaziyet Planı'nın düzeltmelerle uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Vaziyet Planı'ndaki yapı bazlı tablolarda (künyelerde) gösterilen oturma/fonksiyon büyüklükleri ile kat adedinin, 1/500 ölçekli vaziyet planının, 1/1000 ve 1/500 ölçekli kat planlarının ve kesit/silüet çizimlerinin uygun olmadığına, taşınmazın tamamında tabii zemin kotlarının korunmasına, 2-38 No'lu hamamı çevreleyen duvarın ve Donanma Caddesinde Kulaksız kavşağın orta noktasında kalmış bulunan Süleyman Kaptan-ı Derya Çeşmesinin tescil edilmesine, kavşağa cepheli ve etrafi duvarlarla çevrili yapının tescil durumunun değerlendirilebilmesi için müze denetiminde açığa çıkarılmasının sağlanmasına, 2-38 No'lu hamamı çevreleyen duvar ile 7-11 Nolu tescilli duvarda açıklık oluşturulması teklifinin UKOME görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesine, Cezayirli Hasan Paşa Çeşmesinin restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin iletilmesine, tersanenin, çevresindeki mahallelerle ilişkisini sağlayan, Mehmet Dede Türbesinin doğusunda bulunan mevcut yaya yolu bağlantısının iyileştirilerek güçlendirilmesine, konu parselde ait transplantasyon planı ve 3. Etap'a ilişkin ağaç rölöve planı verilerini bir araya getiren doğal peyzajın korunmasına yönelik hazırlanacak bütüncül peyzaj projesinin iletilmesine,

Yeni yapılanma projelerinin

- Tescilli yapılarla ilişkisine dair silüet/kesit çizimleri ve statik rapor ile birlikte Kurulumuza iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 14.12.2017 - 379

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 14.12.2017 - 5901

İSTANBUL

- Aynı zone içerisinde geçerli olmak üzere tescilli yapılara ilişkin restorasyon projeleri onaylanmadan uygulamasına başlanmamasına,
- Her türlü inşai ve fiziki müdahalenin tescilli yapılara etkisinin anlaşılabilmesi için , peryodik izleme sağlayan gözlem ağları kurularak uygulamaya ilişkin bilgilerin aralıklarla Kurulumuza iletilmesine,
- Her türlü hafriyat çalışmasının müze denetiminde yapılmasına,
- Uygulanma aşamasında herhangi bir kalıntıya rastlanması durumunda projenin uygulamanın durdurularak kalıntıları korumayı esas tadilat projesinin iletilmesine karar verildi.