

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2018-11  
Karar Tarihi ve No : 25.01.2018-168

**10.01/2797**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 19 pafta, 424 ada, 7 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2016 tarih ve 9923 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve 412 sayılı kurum görüşü istenen yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2017 tarih ve 13184 sayılı Ayvalık Kentsel Sit alanına katkı sağlayacağını belirttiği kurum görüşü yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.01.2018 tarih ve E.52819 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 19 pafta, 424 ada, 7 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan taşınmazın, 2863 Sayılı Kanununun 6. maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; KTVKYK'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: 10.01/2797
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE - KÖY - MEVKİ:	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
BALIKESİR	AYVALIK	HAYRETTİNPAŞA MAHALLESİ		1 2 3
ADRES	KADASTRO:		ÇEVRESEL	1 2 3
Hayrettinpaşa Mahallesi,	PAFTA: 19 ADA:424 PARSEL: 7		ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi Sonları	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	
<b>GENEL TANIM:</b> Genel anlamda çevresinde iki katlı, tescilli veya tescilsiz konutların bulunduğu, kentsel sit alanında kaldığı, Ayvalık konut mimarisinin genel özelliklerini taşıdığı görülmektedir.				

KORUMA DURUMU	AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	SÜSLEME	AX	RUTUBET	A	YOK	X
	B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR	
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ	



**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Özel Mülkiyet

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**  
Mal sahibi ve Belediyesi

**YAPILAN ONARIMLAR:** Zemin kata bilinmeyen tarihlerde mutfak bölümüne tezgahın eklendiği, kapılarının değiştirildiği, zemin katta yer alan pencerenin sonradan değiştirildiği tespit edilmiştir.

**AYRINTILI TANITIM:** Zemin+1 katlı, kuzeydoğu güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, moloz taş ve tuğla malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Kat ayrımının düz silmeyle belirlenildiği görülmüştür. Giriş kapısı orijinal değildir. Ferforjeli metal giriş kapısı bulunmaktadır. Zemin katta yer alan penceresi de bilinmeyen tarihte yenilenmiştir. Saçak bölümünün bazı yerlerine yağmur oluğu eklenmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, alaturka kiremitle kaplıdır. İkinci kat pencerelerinin tamamı orijinal, dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı, ahşap panjurludur. Zemin kattan birinci kata çıkan orijinal ahşap korkuluklu, ahşap basamaklı merdiveni bulunmaktadır. Birinci katta koridor bölümünde, duvara gömme orijinal ahşap dolabı bulunmaktadır. Birinci kat odalarının orijinal ahşap çift kanatlı kapıları vardır. Odaların zeminleri orijinal ahşap kaplamadır. Oda tavanları da orijinal ahşaptır. Tavan süslemeleri yoktur. Odalardan merdiven bölümünü gören orijinal ahşap dikdörtgen formlu kim geldi penceresi bulunmaktadır. Odalardan teras bölümüne açılan orijinal ahşap dikdörtgen formlu pencereleri bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektri	Isıtma	Kanallı	Zasyon
ORJİNAL KULLANIM					
KONUT					
BUGÜNKÜ KULLANIMI					
KONUT					
ÖNERİLEN KULLANIMI					
KONUT					
HAZIRLAYANLAR	23 / 01 / 2018				
Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi					
Nurdan SOLAK Ç.Şehir Plancısı					
Kontrol Eden:	23 / 01 / 2018				
Filiz GÜRBOĞA					
MÜDÜR					

YAVIN DİZİNİ:	<b>EKLER:</b>	
1-	RAPOR	X
2-	FOTOĞRAF	X
3-	RÖLÖVE PROJESİ	
4-	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFİYE	

**ONAY :**  
Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 25 / .01./2018... tarih ve 168 sayılı kararı ile tescillidir.



T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
**25/01/2018 TARİH VE 168**  
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Ayşenur SÜRGEN  
Sanat Tarihiçi

Filiz GÜRBOĞA  
Müdür

