

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 05.03.2018 - 257
Karar Tarihi ve No : 05.03.2018 - 4926

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, sit alanı dışında kalan, Yavuz Mahallesi, 80-83 pafta, 433 ada, 30 parselde özel mülkiyette kayıtlı bulunan taşınmazın Eski Tekel Fabrikası olarak 2863 sayılı yasa kapsamında Korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Tekirdağ Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.10.2017 tarih ve 2368 sayılı yazısı, Kurulumuzun 06.02.2018 tarih ve 4853 sayılı kararı, raportörün raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

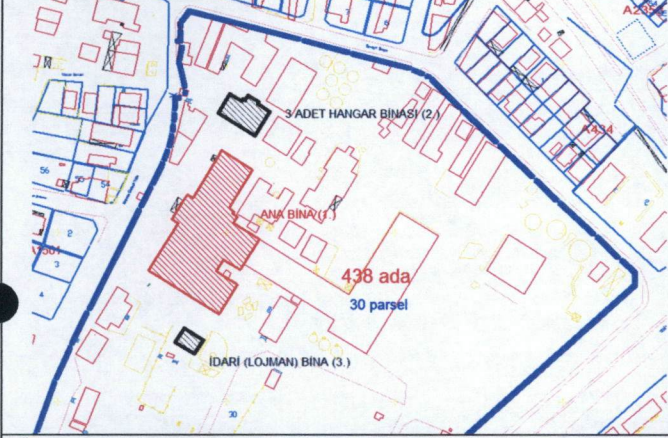
Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, sit alanı dışında kalan, Yavuz Mahallesi, 80-83 pafta, 433 ada, 30 parselde özel mülkiyette kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde yer alan Eski Tekel Fabrikası ile Depo Binalarının endüstri mirasımıza ait önemli örneklerden olması ve 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, söz konusu yapıların 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı gereği 2.grup yapılar olarak grup tayinlerinin yapılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ANIT		ENVANTER NO :	
TÜRKİYE				HARİTA NO:			
İLİ: Tekirdağ		İLÇESİ: Süleymanpaşa		MAHALLE KÖY: Yavuz Mahallesi VEYA MEVKİ:		ANITSAL 2	
SOKAK VE KAPI NO: Şaraphane Sok.		KADASTRO: PAFTA: 80-83 ADA: 433 PARSEL: 30		KORUMA DERECESESİ		ÇEVRESEL 0	
ADI: Eski Tekel (Rakı) Fabrikası		YAPTIRAN:		YAPIM TARİHİ: 1931		YAPI TÜRÜ: Endüstri	
		YAPAN:		KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
						VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Ana bina birbirine bağlantılı yatay ve dikey olarak konumlandırılmış 2 bloktan oluşmak olup, ana binanın orta eksenini zemin + 1 katlı, yan kollar ise tek katlı depo vazifesi gören birimlerdir. Fabrika yapısı "T" plan özelliklerine sahiptir. Orta aks ve yan bloklar simetrik özellik sergilemektedir. İki katlı orta idari bina kırma çatılı, yan kollar ise kademeli beşik çatılıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	X	A	DIŞ YAPI	X	A	ÜST YAPI	X	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK							
	B	ORTA		B	B		B	B		B	B		B		B		B		B	B	B	B	B	B	B
	C	FENA		C	C		C	C		C	C		C		C		C		C	C	C	C	C	C	C



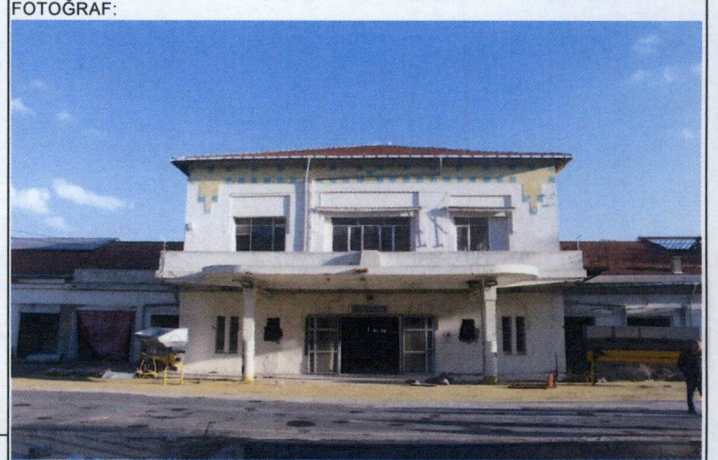
GÖZLEMLER: Özelleştirilmesi sonrasında birkaç kez el değiştiren fabrikanın taşınması dolayısıyla makine-teçhizatlarının sökülmesine devam edildiği görülmüştür. Yapının bir içki endüstri yapısı olması dolayısıyla dikey olan birimde zemin kat yanlarında ve mahfil katında içki fermantasyon üniteleri, döküm kapakları bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Işıl Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ve Bilce Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının doğusunda ve güneyinde muhdes eklentiler mevcuttur. İç mekan ve çatısında onarımlar yapılmıştır.

AYRINTILI TANIM: Fabrika inşasının ilk aşamasını tamamlayarak 1 Eylül 1931'de ilk üzüm alımını yapmıştır. Tekirdağ Rakı ve Şarap Fabrikası Türkiye Cumhuriyeti devletinin Tekirdağ'a yaptığı ilk ve en önemli yatırımlardan bir tanesi olarak kent kültürüne etki etmiştir. 2003 yılında özelleştirme programı kapsamında özelleştirilerek Mey İçki'ye satılmış olan tesis, 2014 yılından itibaren içerisindeki makine ve teçhizatın Manisa'daki içki fabrikasına taşınma sürecini yaşamıştır. 2017 Ağustos ayı itibarıyla de tüm faaliyetleri sonlandırılmıştır. Ana bina birbirine bağlantılı yatay ve dikey olarak konumlandırılmış 2 bloktan oluşmak olup, ana binanın orta eksenini zemin + 1 katlı, yan kollar ise tek katlı depo vazifesi gören birimlerdir. Fabrika yapısı "T" plan özelliklerine sahiptir. Orta aks ve yan bloklar simetrik özellik sergilemektedir. 1.kat zemin kata sundurma özelliği katan balkona sahiptir. Eski fotoğraflardan ve mevcuttan idari yapının kapı ve pencerelerinin yuvarlak kemerli, üst kat pencerelerinin ise dikdörtgen formu olduğu görülmektedir. Fotoğraflardan yan kanadın geniş saçaklı çatı ve geniş yuvarlak kemerli uç kapılarına sahip olduğu anlaşılmaktadır. İki katlı orta idari bina kırma çatılı, yan kollar ise kademeli beşik çatılıdır. Yapı oldukça kalın duvarlara sahiptir. Yapının bir içki endüstri yapısı olması dolayısıyla dikey olan birimde zemin kat yanlarında ve mahfil katında içki fermantasyon üniteleri, döküm kapakları bulunmaktadır. Yapının doğusunda ve güneyinde muhdes eklentiler mevcuttur.



FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 08.12.2017

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
------------------	-----------	---------	---------------

ÖZGÜN KULLANIM: Fabrika

BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT	Sanat Tarihçi	<i>Birol Hasanbat</i>
Hakan ERDEN	Harita Mühendisi	<i>Hakan Erden</i>
Selin KAHRAMAN	Sanat Tarihçi	<i>Selin Kahraman</i>

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ANALİTİK BİLGİLER:
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Zemin + 1	Taş-Tuğla-Beton	Kargir

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 05.03.2014
Tarih ve 4926 sayılı karar ekidir.

KOORDİNATLAR :

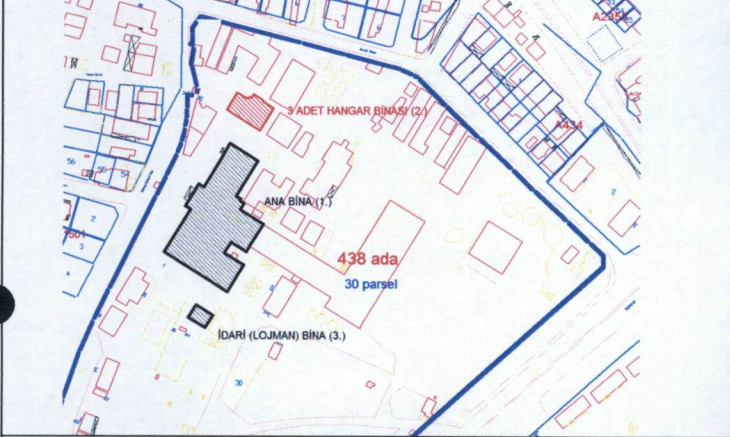
EKLER:	KONTROL EDEN : Yusuf SAMILOĞLU Müdür V.
RAPOR	Var
FOTOĞRAF	Var
RÖLÖVE PROJESİ	Var
RESTORASYON PROJESİ	Var
HARİTA	Var
KROKİ	Var
KİTABE	Var
VAKFIYE	Var

Yusuf SAMILOĞLU
Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ENVANTER NO :		
TÜRKİYE				ANIT		
İLİ: Tekirdağ		İLÇESİ: Süleymanpaşa	MAHALLE KÖY: Yavuz Mahallesi	HARİTA NO:		
SOKAK VE KAPI NO: Şaraphane Sok.		KADASTRO: PAFTA: 80-83 ADA: 433 PARSEL: 30		ANITSAL	2	
ADI: Depolar		YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ: 1931	YAPI TÜRÜ: Endüstri	ÇEVRESEL	0
		YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	AYKIRI	0
				VAKFIYE:		

GENEL TANIMI: Eski Tekel Fabrikası ile kuzeydoğusundaki üç birim halinde ve tarihsel fotoğrafta da bulunan yapılardır. Ön cephelerinde aynı hizada olan yapılar batıdan doğuya doğru birbirine bitişik ve arka cephede çıkıntılı üç kütle halinde, beşik-sanayi (zikzak) çatılı, Marsilya tipi kiremit örtülür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	X	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	X	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK			
	X	B		ORTA			X		B			X		B				X	B	İZİ VAR
		C		FENA			C			C				C				C	ÖNEMLİ	



GÖZLEMLER: Yapıların güneydoğusunda muhdes eklentiler mevcuttur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Işıl Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ve Bilce Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Siva, boya yapılmış ve çatısı onarım görmüştür.

AYRINTILI TANIM: Eski Tekel Fabrikası ile kuzeydoğusundaki üç birim halinde ve tarihsel fotoğrafta da bulunan yapılardır. Ön cephelerinde aynı hizada olan yapılar batıdan doğuya doğru birbirine bitişik ve arka cephede çıkıntılı üç kütle halinde, beşik-sanayi (zikzak) çatılı, Marsilya tipi kiremit örtülür. Kargir sistemde (taş-tuğla-beton) inşa edilmişlerdir. Yapıların ön (güneybatı) cephelerinde ortada geniş dikdörtgen kapı ve yanlarda kare planlı birer pencere bulunmaktadır. Kapı ve pencere düzenleri simetrik. Yapıların arka cephelerinde dörder adet dar yatay dikdörtgen aydınlatma penceresi vardır. Yapılar tek mekanlı iç düzenlemesine sahiptir. Yapıların güneydoğusunda muhdes eklentiler mevcuttur.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Zemin	Taş-Tuğla-Beton	Kargir

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 05.03.2014
Tarih ve 4926 sayılı karar ekidir.

KOORDİNATLAR :



FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 08.12.2017

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:

ÖZGÜN KULLANIM: Depo

BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT	Sanat Tarihçi	<i>[Signature]</i>
Hakan ERDEN	Harita Mühendisi	<i>[Signature]</i>
Selin KAHRAMAN	Sanat Tarihçi	<i>[Signature]</i>

EKLER:

RAPOR	Var	KONTROL EDEN : Yusuf SAMİLOĞLU Müdür V. <i>[Signature]</i>
FOTOĞRAF	Var	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA	Var	
KROKİ	Var	REWZYON: <i>[Signature]</i>
KİTABE		KURUL KARARLARI: <i>[Signature]</i>
VAKFIYE		

Yusuf SAMİLOĞLU
Müdür V.